



**Акционерное общество
«Российский Сельскохозяйственный банк»
(АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»)**

Гагаринский переулок, д. 3, Москва, 119034
тел. (495) 363-02-90, факс (495) 363-02-76,
Telex: 485493 RSB RU, Swift: RUAGRUMM
E-mail: office@rshb.ru
ОКПО 52750822, ОГРН 1027700342890
ИНН/КПП 7725114488/997950001

Паспорт продукта «Счет эскроу для целей долевого строительства»

(указывается наименование вида счета эскроу)

В документе представлено краткое изложение ключевой информации, которая относится к стандартным условиям данного продукта. Информация, указанная в документе, не является рекламой и носит исключительно справочный характер.

АО «Россельхозбанк»

Кредитная организация: АО «Россельхозбанк» (ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890)
Контактная информация: 119034, Москва, Гагаринский переулок, д. 3, контактный телефон: для звонков по России 8 (800) 100-01-00, официальный сайт: <https://www.rshb.ru>.

Не является договором, частью договора, офертой и не порождает взаимные права и обязанности у сторон. Перед заключением договора необходимо внимательно ознакомиться с условиями договора, которые отражены в Общих условиях открытия и обслуживания специальных счетов эскроу в АО «Россельхозбанк», открываемых для расчетов по договору участия в долевом строительстве (далее – Общие условия). Общие условия размещены на официальном сайте Банка в сети Интернет по адресу <https://www.rshb.ru/natural/dbo/escrow> в разделе «Документы».

ЧТО ТАКОЕ СЧЕТ ЭСКРОУ?

Специальный счет для учета и блокирования денежных средств, полученных банком от владельца счета (депонента) в целях их передачи застройщику (бенефициару).

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ВНОСИТ НА СЧЕТ ЭСКРОУ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА¹

1	Сумма для размещения (депонируемая сумма) и валюта счета	Сумма и валюта счета определяется в Депонируемая сумма определяется в соответствии с договором участия в долевом строительстве и указания валюты счета (Рубли РФ).
2	Порядок внесения депонируемой суммы	- Денежные средства вносятся после регистрации договора участия в долевом строительстве на срок, который не может превышать более чем на шесть месяцев срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, указанных в проектной декларации; - Вознаграждение Банку как эскроу-агенту не выплачивается; - Проценты на средства на счете эскроу не начисляются.

БАНК БЛОКИРУЕТ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДО ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА²

До ввода в эксплуатацию одного объекта долевого строительства, входящего в состав многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, расходные операции с денежными средствами не производятся, за исключением случаев прекращения договора счета эскроу в соответствии с законодательством.

3	Право на совершение операций по счет	Банк перечисляет при возникновении оснований, предусмотренных договором счета эскроу для ДУДС в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, в пользу Бенефициара сумму денежных средств, размещенную на
---	--------------------------------------	--

¹ Определяется в соответствии с Общими условиями.

² Определяется в соответствии с Общими условиями.

		<p>счете эскроу, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты представления Бенефициаром:</p> <ul style="list-style-type: none"> – разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости; – или сведений о размещении в единой информационной системе жилищного строительства этой информации.
<p align="center">ПОСЛЕ ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ПЕРЕДАЮТСЯ ЗАСТРОЙЩИКУ НЕ ПОЗДНЕЕ ДЕСЯТИ РАБОЧИХ ДНЕЙ ПОСЛЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОМ В БАНК:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости; - или сведений о размещении в единой информационной системе жилищного строительства этой информации. 		
<p align="center">ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ОТСУТСТВУЮТ КОМИССИИ И РАСХОДЫ В СВЯЗИ С ПРИОБРЕТЕНИЕМ ПРОДУКТА</p> <ul style="list-style-type: none"> - комиссионное вознаграждение за операции по Счету Банком не взимается. 		
<p align="center">ПОСЛЕДСТВИЯ НЕИСПОЛНЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОМ СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ</p> <p>В случае непредставления разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости/сведений о размещении в единой информационной системе жилищного строительства этой информации в течение срока условного депонирования Банк возвращает Депоненту находящиеся на счете эскроу денежные средства, за исключением денежных средств, являющихся средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала, поступивших на счет эскроу от Пенсионного фонда Российской Федерации и/или территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации (далее – ПФР) в рамках предоставления дополнительных мер государственной поддержки семей, имеющих детей, путем перечисления на указанный в заявлении Депонента счет Депонента, не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения срока для предоставления разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости/сведений о размещении в единой информационной системе жилищного строительства этой информации. Сумма денежных средств (части средств), являющихся средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала, поступивших на счет эскроу от ПФР в рамках предоставления дополнительных мер государственной поддержки семей, имеющих детей, подлежит возврату по реквизитам, предоставленным ПФР.</p>		
<p align="center">СТРАХОВАНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, РАЗМЕЩЕННЫХ НА СЧЕТЕ ЭСКРОУ³</p>		
<p>При наступлении страхового случая (отзыв (аннулирование) у Банка лицензии Банка России на осуществление банковских операций, если не реализован план участия Банка России или Агентства по страхованию вкладов в урегулировании обязательств Банка, или введение Банком России моратория на удовлетворение требований кредиторов Банка) возмещение по счету эскроу, открытому для расчетов по договору участия в долевом строительстве, выплачивается в размере 100% находящейся на указанном счете суммы на момент наступления страхового случая, но не более 10 млн рублей (в сумме по всем открытым в Банке счетам эскроу у вкладчика). Возмещение по счету эскроу не выплачивается в случае, если Агентством по страхованию вкладов будет получена информация о государственной регистрации права собственности вкладчика на объект долевого строительства, либо информации о факте ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и государственной регистрации права собственности в отношении одного объекта долевого строительства, входящего в состав указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.</p>		
<p align="center">ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ⁴</p>		
<p>Банк не вправе в одностороннем порядке изменять условия договора, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изменять срок действия договора; - устанавливать комиссионное вознаграждение по операциям. 		
<p align="center">СПОСОБЫ НАПРАВЛЕНИЯ ОБРАЩЕНИЯ В БАНК</p>		
<p>Направить обращения в Банк возможно одним из следующих способов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - позвонить по телефонам справочной службы Банка: 8-800-100-01-00 (для звонков по России), 7787 (Абонентам МТС, Мегафон, Билайн и Tele2), +7 (495) 787-77-87 (для звонков из-за границы); - оставить обращение на официальном сайте Банка в сети Интернет по адресу: www.rshb.ru, раздел «Обратная связь». 		

³ Определяется в соответствии с Общими условиями.

⁴ Определяется в соответствии с Общими условиями.