

(Типовая форма)

Дополнительное соглашение №_____
об особых условиях доступа к индивидуальной сейфовой ячейке
по сделкам с недвижимостью
к Договору аренды индивидуальной сейфовой ячейки
от _____ 20__ г. №_____

_____ 20__ г.

г. _____

Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк» (АО «Россельхозбанк»), именуемое в дальнейшем Банк, в лице _____,

(должность уполномоченного лица, Ф.И.О. полностью)

действующего на основании _____
(Устава, доверенности)

Продавец (Продавцы) объекта (ов) недвижимости:

1. _____ в лице¹ _____
(Ф.И.О. полностью) (Ф.И.О. полностью)

действующего на основании _____
(Доверенности)

2. _____ в лице² _____
(Ф.И.О. полностью) (Ф.И.О. полностью)

действующего на основании _____
(Доверенности)

и Покупатель (Покупатели) объекта (ов) недвижимости:

1. _____ в лице³ _____
(Ф.И.О. полностью) (Ф.И.О. полностью)

действующего на основании _____
(Доверенности)

2. _____ в лице⁴ _____
(Ф.И.О. полностью) (Ф.И.О. полностью)

действующего на основании _____
(Доверенности)

вместе именуемые в дальнейшем **Клиенты**, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые **Стороны**, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды индивидуальной сейфовой ячейки от «____» 20__ г. № ____ (далее – Договор аренды) о нижеследующем:

1. Настоящее Дополнительное соглашение определяет особые условия доступа к индивидуальной сейфовой ячейке № ____ (далее – ячейка), используемой на основании Договора аренды, в связи с осуществлением Клиентами расчетов по сделке купли – продажи объекта (ов) недвижимости _____ (указывается наименование объекта (ов) недвижимости), расположенного (ых) по адресу (сам) _____.

2. Условия доступа к ячейке:

2.1. **Клиенты** имеют право совместного однократного доступа к ячейке для целей вложения в ячейку ценностей и проверки исправности ячейки и ключей.

¹ Заполняется при заключении настоящего Дополнительного соглашения с представителем Клиента.

² Заполняется при заключении настоящего Дополнительного соглашения с представителем Клиента.

³ Заполняется при заключении настоящего Дополнительного соглашения с представителем Клиента.

⁴ Заполняется при заключении настоящего Дополнительного соглашения с представителем Клиента.

Банк _____

Продавец (Продавцы) _____

Покупатель (Покупатели) _____

Продавец (все Продавцы одновременно) (его/их представитель) и **Покупатель (все Покупатели одновременно)** (его/их представитель) вправе досрочно расторгнуть настоящее Дополнительное соглашение, на основании совместно предоставленного в Банк заявления, подписанного всеми **Клиентами**.

Покупатель (все Покупатели одновременно) (его/их представитель) вправе изъять ценности из ячейки на основании досрочно расторгнутого Дополнительного соглашения до даты прекращения действий особых условий доступа к ячейке, определенных настоящим Дополнительным соглашением.

2.2. В период с «____» 20 г. по «____» 20 г. однократный доступ к ячейке предоставляется **Продавцу (всем Продавцам одновременно)** (его/их представителю) в отсутствие **Покупателя (всех Покупателей)** (его/их представителя) при обязательном предъявлении:

- оригинала документа (ов), удостоверяющего (их) личность;
- комплекта ключей от ячейки;

(выбрать нужное из нижеперечисленных дополнительных документов)⁵:

■ оригинала/нотариально заверенной копии договора купли-продажи объекта (ов) недвижимости _____ (указывается наименование объекта (ов) недвижимости), расположенного (ых) по адресу (сам) _____, продавец (продавцы) - _____, покупатель (покупатели) - _____ с отметкой (штампом) о государственной регистрации перехода права собственности на данный (ые) объект (ы) недвижимости;

■ оригинала расписки(ок) продавца(ов) _____ (указывается Ф.И.О. прежнего (их) собственника (ов) данного объекта недвижимости) о получении всей суммы денежных средств по договору купли-продажи объекта (ов) недвижимости _____ (указывается наименование объекта (ов) недвижимости), расположенного (ых) по адресу (сам) _____;

■ оригинала выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)⁶, в соответствии с которой собственником объекта(ов) недвижимости _____ (указывается наименование объекта(ов) недвижимости), расположенного(ых) по адресу(ам) _____, является _____ (указывается Ф.И.О. нового(ых) собственника(ов) данного объекта недвижимости), а также отсутствуют иные зарегистрированные ограничения (обременения) права в отношении указанного объекта, кроме ипотеки в силу закона в пользу Банка;

■ оригинала/нотариально заверенной копии акта приема передачи объекта (ов) недвижимости _____ (указывается наименование объекта (ов) недвижимости), расположенного (ых) по адресу (сам) _____, с указанием, что оплата по договору купли-продажи объекта (ов) недвижимости произведена полностью;

■ иных документов необходимых для подтверждения права однократного доступа к ячейке в соответствии с настоящим пунктом (указываются наименования конкретных документов и требования к их оформлению)

Документы, представленные в оригинал, предъявляются Банку на обозрение и изготовление копий, в случае предоставления копий документов, заверенных нотариально, они передаются Банку. Банк проверяет соответствие содержания предоставленного документа содержанию копии договора купли – продажи объекта (ов) недвижимости, предоставленного в Банк на этапе вложения денежных средств в ячейку, а также наличие внешних признаков надлежащей государственной регистрации перехода права собственности на данный (ые) объект (ы) недвижимости по договору купли-продажи объекта недвижимости.

2.3. В период с «____» 20 г., но не ранее следующего рабочего дня после окончания срока, указанного в п. 2.2. настоящего Дополнительного соглашения, и до даты прекращения действий

⁵ Перечень обязательных документов необходимых для подтверждения права доступа к ячейке Продавца (ов) определяется Клиентами по согласованию с Банком.

⁶ По согласованию сторон возможно указание срока давности выдачи выписки ЕГРН.

особых условий доступа к ячейке, определенных настоящим Дополнительным соглашением к ячейке допускается **Покупатель (все Покупатели одновременно)** (его/их представитель) при условии, что допуск **Продавца (всех Продавцов одновременно)** (его/их представителя) в отсутствие **Покупателя (всех Покупателей одновременно)** (его/их представителя) не производился, и при предъявлении комплекта ключей от ячейки и оригинала документа (ов) удостоверяющего (их) личность.

2.4. После доступа **Продавца (всех Продавцов одновременно)** (его/их представителя) к ячейке в отсутствие **Покупателя (всех Покупателей)** (его/их представителя) все условия настоящего Дополнительного соглашения считаются выполненными, а настоящее Дополнительное соглашение – прекратившим свое действие до срока указанного в п.12 настоящего Дополнительного соглашения.

2.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, доступ к ячейке возможен только в соответствии с условиями Договора аренды.

3. Банк не несет ответственность за подлинность предъявленных документов, указанных в п.2.2 настоящего Дополнительного соглашения, за полномочия лиц, зарегистрировавших и удостоверивших данные документы, а также за существование обязательств, возникающих из документов.

4. Настоящим **Клиенты** (их представители) уведомляют **Стороны** о возможном/обязательном (*ненужное зачеркнуть*) присутствии при вложении/изъятии (*ненужное зачеркнуть*) ценностей из ячейки нижеперечисленных лиц⁷:

1. _____;

(указывается Ф.И.О. полностью, данные документа удостоверяющего личность(наименование, номер, серия, кем и когда выдан, код подразделения)

2. _____.

(указывается Ф.И.О. полностью, данные документа удостоверяющего личность(наименование, номер, серия, кем и когда выдан, код подразделения)

5. Ключи от ячейки по взаимному согласию Клиентов передаются⁸ _____
(Ф.И.О. полностью)

6. Возврат Банку ячейки, комплекта ключей от замка ячейки в исправном состоянии осуществляется:

6.1. при соблюдении условий, указанных в п.2.2 настоящего Дополнительного соглашения – лицами, указанными в п. 2.2 настоящего Дополнительного соглашения, в день предоставления допуска к ячейке;

6.2. при несоблюдении условий и сроков, указанных в п. 2.2 настоящего Дополнительного соглашения и доступе к ячейке лиц, указанных в п.2.3 настоящего Дополнительного соглашения, – лицами, указанными в п.2.3 настоящего Дополнительного соглашения, не позднее последнего дня срока настоящего Дополнительного соглашения;

6.3. при досрочном прекращении действий условий, указанных в п.2.1 настоящего Дополнительного соглашения – лицами, указанными в п.2.1 настоящего Дополнительного соглашения, не позднее последнего дня срока настоящего Дополнительного соглашения.

7. **Клиенты** несут солидарную ответственность за убытки, причиненные Банку.

8. Комиссионное вознаграждение за предоставление особых условий доступа к ячейке в соответствии с Тарифами, действующими в Банке, составляет _____ (_____)
(сумма цифрами и прописью)

рублей, в том числе НДС _____ (_____) рублей и вносится
(сумма цифрами и прописью)

(перечисляется) единовременно в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения настоящего Дополнительного соглашения по договоренности одним из Клиентов. Датой поступления указанных сумм считается дата зачисления денежных средств на соответствующие счета в Банке.

9. Подписывая настоящий Договор, Клиенты, сведения о которых содержатся в представленных в Банк документах, дают свое согласие Банку на обработку их персональных данных в соответствии с Приложением к

⁷ Указываются лица, которым Клиенты предоставляют право присутствия при вложении и/или изъятии предметов вложения в/из ячейки (например: риелтор, сопровождающий сделку, родственник одного из клиента и тд.). Данные лица не имеют право самостоятельного доступа к ячейке и права вложения/изъятия ценностей из ячейки.

⁸ По одному экземпляру Продавцу и Покупателю либо комплект из двух ключей Продавцу или Покупателю.

Банк _____ Продавец (Продавцы) _____ Покупатель (Покупатели) _____

настоящему Дополнительному соглашению и подтверждают, что, давая такое согласие, действуют своей волей и в своем интересе, в порядке и на условиях, определенных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

10. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды.

11. Изменения и дополнения условий настоящего Дополнительного соглашения оформляются в письменной форме путем заключения нового Дополнительного соглашения, подписанного Сторонами.

12. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует до « » 20 г. включительно.

13. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в (указать цифрами и прописью) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

14. Адреса и реквизиты Сторон:

14.1. Банк: _____

14.2. Продавец (ы) ⁹: _____

(указываются: фамилия, имя и отчество; дата и место рождения; гражданство; реквизиты документа, удостоверяющего личность; адрес места жительства (регистрации); адрес фактического проживания (пребывания); ИИН (если имеется); номера контактных телефонов и факсов (если имеются); данные миграционной карты (для иностранного гражданина или лица без гражданства)).

14.3. Представитель Продавца (ов) ¹⁰: _____

(указываются: фамилия, имя и отчество; дата и место рождения; гражданство; реквизиты документа, удостоверяющего личность; адрес места жительства (регистрации); адрес фактического проживания (пребывания); ИИН (если имеется); номера контактных телефонов и факсов (если имеются); данные миграционной карты (для иностранного гражданина или лица без гражданства)).

14.4. Покупатель ¹¹: _____

(указываются: фамилия, имя и отчество; дата и место рождения; гражданство; реквизиты документа, удостоверяющего личность; адрес места жительства (регистрации); адрес фактического проживания (пребывания); ИИН (если имеется); номера контактных телефонов и факсов (если имеются); данные миграционной карты (для иностранного гражданина или лица без гражданства)).

14.5. Представитель Покупателя (ей) ¹²: _____

(указываются: фамилия, имя и отчество; дата и место рождения; гражданство; реквизиты документа, удостоверяющего личность; адрес места жительства (регистрации); адрес фактического проживания (пребывания); ИИН (если имеется); номера контактных телефонов и факсов (если имеются); данные миграционной карты (для иностранного гражданина или лица без гражданства)).

Банк

Клиенты/Представитель(и) Клиента(ов)¹³

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Условия пункта 2 настоящего Дополнительного соглашения выполнены /не выполнены (ненужное зачеркнуть), содержимое ячейки получено, претензий к Банку не имеется.

Клиент(ы) _____, Эксперт хранилища ценностей клиентов
Ф.И.О.
получивший(шие) ценности из ячейки

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Банк _____

Продавец (Продавцы) _____

Покупатель (Покупатели) _____

СОГЛАСИЯ КЛИЕНТА – ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА

г. [] . [] . [] 2 [] г.

Я, []

[] дата рождения [] . [] . [] г.

вид документа, удостоверяющий личность []

серия [] номер []

выдан кем и когда []

[]

проживающий(ая) по адресу []

[],

настоящим выражаю:

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

1) свое согласие/несогласие (*нужное подчеркнуть*) на обработку АО «Россельхозбанк» (ОГРН 1027700342890 от 22.10.2002, регистрационный номер 3349 от 24.04.2000, местонахождение: Российская Федерация, 119034, г. Москва, Гагаринский переулок, дом 3) и компаниям Банковской группы¹⁴, именуемым вместе «Банк», моих персональных данных в порядке и на условиях, определенных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон № 152-ФЗ).

При этом под персональными данными понимаются: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, вид, серия и номер документа, удостоверяющего личность, страховой номер индивидуального лицевого счета, информация, содержащаяся в сведениях о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица, фотографическое изображение лица (при наличии согласия на осуществление фотографирования), а также любые иные относящиеся ко мне сведения и информация, которые были (будут) переданы в Банк мною лично или поступили (поступят) в Банк иным законным способом, а также персональные данные, находящиеся в распоряжении третьих лиц, которые состоят с Банком в договорных отношениях, в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ.

Обработка персональных данных допускается в следующих целях:

¹⁴ АО СК «РСХБ-Страхование» 119034, г. Москва, Гагаринский пер., д. 3, ООО «РСХБ Управление Активами» 123112, г. Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2, ООО «РСХБ-Финансовые консультации» 119034, г. Москва, Гагаринский пер., д. 3, эт. 1, ком. 18, ООО «РСХБ-Страхование жизни» 119034, г. Москва, Гагаринский пер., д. 3, эт. 1, помещение II, ком. 18, ООО «ТД «Агроторг» 115088, г. Москва, 2-й Южнопортовый пр-д, д. 20А, стр. 4, ООО «РСХБ Факторинг» 123112, г. Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2, ООО «РСХБ Лизинг» 123112, г. Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2, ООО «РСХБ-Финанс», 119034, г. Москва, Гагаринский пер., д. 3.

- заключение с Банком договоров, в том числе кредитных¹⁵, соглашений, стороной по которым либо выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных, их исполнение и сопровождение;
- формирование предложений по предоставлению банковских продуктов и услуг;
- принятие решения о предоставлении кредита;
- оказание банковских услуг;
- осуществление действий, направленных на взыскание задолженности по кредитному договору, договору поручительства и/или обращение взыскания на заложенное имущество по договору залога;
- подтверждение доступа/регистрация/восстановление доступа на/к Портале(у) Госуслуг, отправление от моего имени в Пенсионный фонд Российской Федерации запроса(ов) застрахованного лица о предоставлении информации, содержащейся в сведениях о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица, для подтверждения финансового состояния и трудовой занятости;
- присоединение к программам коллективного страхования в случае моего волеизъявления;
- исполнение обязательств Банка, предусмотренных федеральным законодательством либо договором, по передаче/получению третьим лицам /от третьих лиц информации, содержащей персональные данные, в том числе в целях формирования баз данных, предназначенных для аналитической/статистической обработки.

Я предоставляю Банку право осуществлять автоматизированную, неавтоматизированную и смешанную обработку моих персональных данных путем совершения следующих действий, прямо предусмотренных Федеральным законом № 152-ФЗ: сбор (получение), систематизация, накопление, обобщение, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передача/получение, обезличивание, блокирование, уничтожение.

Настоящим я выражаю согласие/несогласие (нужное подчеркнуть) с тем, что для достижения указанных выше целей, Банк на основании договора, содержащего условие об обработке персональных данных, в объеме, необходимом для достижения цели его заключения, а также условие об обеспечении конфиденциальности и безопасности персональных данных при их обработке, может осуществлять передачу/получение (предоставление, доступ) моих персональных данных следующим третьим лицам:

- страховым организациям;
- компаниям, осуществляющим рассылку (в том числе почтовую, электронную и SMS-оповещений), организациям связи;
- лицам, предоставляющим Банку услуги по урегулированию просроченной задолженности;
- новому кредитору (залогодержателю) (при наличии согласия на уступку прав (требований));
- юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в случае их привлечения для независимой оценки имущества, переданного в залог Банку в качестве обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору, и для проведения экспертизы отчета об оценке саморегулируемой организацией оценщиков в объеме, необходимом для осуществления независимой оценки и/или экспертизы;
- партнерам Банка;

¹⁵ Кредитный договор – договор, в соответствии с которым Банк обязуются предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты за пользование ею, а также предусмотренные кредитным договором иные платежи, в том числе связанные с предоставлением кредита.

- российским операторам связи (юридическим лицам, оказывающим услуги связи на основании соответствующей лицензии) (далее – Операторы связи);
- бюро кредитных историй/ лицам, осуществляющим по поручению бюро кредитных историй оценку/расчет скорингового балла¹⁶.

Согласие на обработку персональных данных третьим лицам действует со дня подписания и до дня его отзыва. При этом я уведомлен, что в соответствии с п. 2 ст. 9 Федерального закона № 152-ФЗ я вправе в любое время отозвать согласие на обработку персональных данных полностью или в части, в том числе отказаться от получения предложений продуктов (услуг) Банка и его партнеров, путем подачи письменного заявления в Банк в произвольной форме с обязательным указанием фамилии, имени, отчества, серии и номера документа, удостоверяющего личность.

Настоящим я выражаю согласие/несогласие (нужное подчеркнуть) Операторам связи на автоматизированную, неавтоматизированную и смешанную обработку и предоставление Банку сведений об абонентах (фамилия, имя, отчество или псевдоним абонента-гражданина, а также адрес абонента, абонентские номера и другие данные, позволяющие идентифицировать абонента или его абонентское устройство, сведения баз данных систем расчета за оказанные услуги связи, в том числе о трафике и платежах абонента, и другие сведения, передаваемые Операторами связи Банку на основании соответствующего договора, (за исключением сведений, составляющих тайну связи)) для проверки и перепроверки сведений в целях принятия Банком решения о кредитовании. Согласие Операторам связи на обработку и предоставление Банку сведений об абонентах может быть отозвано посредством подачи письменного заявления в офисе Банка или Операторов связи.

Список третьих лиц, в том числе Операторов связи, в отношении которых мною выражено согласие на обработку (в том числе передачу/получение (предоставление, доступ)) персональных данных, размещается на Web-сайте Банка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.rshb.ru/>, а также в подразделениях Банка, осуществляющих обслуживание клиентов, может изменяться/дополняться Банком в одностороннем порядке. Право выбора третьих лиц, в том числе Операторов связи, предоставляется мной Банку и дополнительного согласования со мной не требуется.

Согласие действует в течение 5 (пяти) лет с даты подписания настоящего согласия, а в случае заключения договора/соглашения с Банком до полного исполнения всех обязательств по любому договору, заключенному между мною и Банком. При отсутствии отзыва согласия его действие считается продленным на каждые последующие 5 (пять) лет. При этом я соглашаюсь, что Банк вправе осуществлять хранение и уничтожение персональных данных в течение срока хранения документов, установленного законодательством Российской Федерации, связанным с архивным делопроизводством. Согласие считается отозванным по истечении 30 календарных дней с момента получения Банком соответствующего письменного заявления.

_____ «____» ____ 20__ г.
(подпись) (расшифровка подписи)

СОГЛАСИЕ НА РЕКЛАМУ

2) свое согласие/несогласие (нужное подчеркнуть) АО «Россельхозбанк» (ОГРН 1027700342890 от 22.10.2002, регистрационный номер 3349 от 24.04.2000, местонахождение: Российская Федерация, 119034, г. Москва, Гагаринский переулок, дом 3) и компаниям

¹⁶ Скоринговый балл (скоринговая оценка) - числовое выражение оценки кредитоспособности и благонадежности клиента.

Банковской группы¹⁷, именуемым вместе Банк, в соответствии с п. 1 ст. 18 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» на информирование меня о существующих и/или вводимых в действие продуктах и услугах Банка, на получение предложений по продуктам, услугам, сервисам Банка путем осуществления прямых контактов со мной при помощи сетей электросвязи по усмотрению Банка, включая, но не ограничиваясь, почтовую рассылку, электронную почту, телефонную связь, систему IVR¹⁸, SMS-информирование, Push – уведомление, факсимильную связь, сеть Интернет (включая экосистемы Банка «Мое время», «Финансовый радар», «Свое жилье»).

Для указанных целей Банк вправе использовать адреса регистрации и(или) адреса фактического проживания (для почтовых рассылок), номера телефонов, факсов и(или) адреса электронной почты (для всех указанных способов взаимодействия, кроме почтовых рассылок), предоставленные мной Банку, а также личные кабинеты в экосистемах Банка «Мое время», «Финансовый радар», «Свое жилье».

Я уведомлен о том, что вправе отозвать свое согласие.

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)»

«____» 20__ г.

¹⁷ АО СК «РСХБ-Страхование» 119034, г. Москва, Гагаринский пер., д. 3, ООО «РСХБ Управление Активами» 123112, г. Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2, ООО «РСХБ-Финансовые консультации» 119034, г. Москва, Гагаринский пер., д. 3, эт. 1, ком. 18, ООО «РСХБ-Страхование жизни» 119034, г. Москва, Гагаринский пер., д. 3, эт. 1, помещение II, ком. 18, ООО «ТД «Агроторг» 115088, г. Москва, 2-й Южнопортовый пр-д, д. 20А, стр. 4, ООО «РСХБ Факторинг» 123112, г. Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2, ООО «РСХБ Лизинг» 123112, г. Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2, ООО «РСХБ-Финанс», 119034, г. Москва, Гагаринский пер., д. 3.

¹⁸ IVR (Interactive Voice Response) – система самообслуживания (с голосовым меню), доступная при звонке в Контактный Центр Банка, позволяющая получить информацию в автоматическом режиме (без соединения с оператором), либо соединиться с оператором Контактного Центра Банка по тематике, выбранной клиентом в голосовом меню системы.

Банк _____

Продавец (Продавцы) _____

Покупатель (Покупатели) _____