

Требования, предъявляемые АО «Россельхозбанк» к Партнерам АО «Россельхозбанк» – оценочным компаниям и оценщикам, занимающимся частной практикой

	Наименование	для оценочных компаний	для частнопрактикующих оценщиков	для Партнеров по крупным проектам
1	2	3	4	5
1.	Срок работы на рынке оценочных услуг не менее, лет	3	3	10
2.	Наличие в штате у оценочной компании Оценщиков, для которых данная организация является основным местом работы, имеющих следующее (нижеследующие пункты также применяются для частнопрактикующих оценщиков), не менее:	2	-	5
2.1	Документ об образовании, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности в соответствии с образовательными программами: высшего профессионального образования, дополнительного профессионального образования или программ по профессиональной переподготовке	обязательно	обязательно	обязательно
2.2	Членство в одной из саморегулируемых организаций оценщиков, включенной в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков	обязательно	обязательно	обязательно
2.3.	Квалификационный аттестат, в том числе по направлениям ¹ : - движимое имущество - недвижимое имущество - бизнес, в том числе оценка нематериальных активов и	обязательно обязательно рекомендовано	обязательно обязательно рекомендовано	обязательно обязательно обязательно

¹ Требования законодательства об осуществлении оценщиком профессиональной деятельности по направлениям, указанным в квалификационном аттестате, в соответствии с Федеральным законом от 02.06.2016 № 172-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» вступают в силу с 01.07.2017. Для лиц, являющихся членами саморегулируемых организаций оценщиков по состоянию на 01.01.2017, требования об осуществлении оценочной деятельности по направлениям, указанным в квалификационном аттестате, применяются с 01.04.2018.

	интеллектуальной собственности			
2.4	<p>Действующий договор (полис) обязательного страхования ответственности Оценщика(-ов) на страховую сумму не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие в договоре (полисе) страхования ответственности положения, предусматривающего возможность возмещения ущерба, причиненного Оценщиком в период действия договора страхования ответственности, в течение срока исковой давности (3 года), - отсутствие в договоре (полисе) страхования ответственности Оценщика условий по лимиту выплаты возмещения по одному страховому случаю, - отсутствие франшизы в договоре (полисе) страхования ответственности Оценщика. 	<p>в соответствии с требованиями действующего законодательства</p> <p>обязательно</p> <p>обязательно</p> <p>обязательно</p>	-	<p>в соответствии с требованиями действующего законодательства</p> <p>обязательно</p> <p>обязательно</p> <p>обязательно</p>
2.5	Стаж работы в оценочной деятельности, подтверждаемый записями в трудовой книжке, не менее:	3-х лет	-	5-ти лет
2.6	Отсутствие негативного опыта работы с Банком за последние 2 года, в частности отсутствие принятого ранее Банком решения в отношении Оценщика о прекращении взаимодействия Банка в рамках оценки имущества для Банка	обязательно	обязательно	обязательно
3.	<p>Наличие действующего договора (полиса) страхования ответственности оценочной компании/ частнопрактикующего оценщика при осуществлении оценочной деятельности на следующих условиях²:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размер страховой суммы по договору (полису) страхования ответственности оценочной компании/ 	100 млн. руб.	100 млн. руб.	500 млн. руб.

² Наличие гарантийного письма о согласии страхования ответственности в соответствии с требованиями Банка и страхового полиса после принятия положительного решения о присвоении статуса Партнера Банка. Контроль своевременного предоставления Оценщиком договора (полиса) страхования (в течение 10 календарных дней с даты принятия решения о присвоении статуса Партнера Банка), соответствующего требованиям Банка, с подтверждающими документами об оплате, возлагается на ОРОИО РФ. После предоставления ОРОИО РФ соответствующих документов, ДЗО вносит оценочную компанию/ частнопрактикующего оценщика в соответствующий Реестр Партнеров Банка. В случае предоставления документов, не соответствующих требованиям Банка/несвоевременного предоставления/не предоставления указанных выше документов, оценочная компания/частнопрактикующий оценщик не включается в Реестр Партнеров Банка. ДЗО инициирует рассмотрение УОБ вопроса о лишении Партнера Банка такого статуса.

	<p>частнопрактикующего оценщика должен быть не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие в договоре (полисе) страхования ответственности положения, предусматривающего возможность возмещения ущерба, причиненного оценочной компанией/ частнопрактикующим оценщиком в период действия договора страхования ответственности, в течение срока исковой давности (3 года) - отсутствие в договоре (полисе) страхования ответственности оценочной компании/ частнопрактикующего оценщика условий по лимиту выплаты возмещения по одному страховому случаю, - отсутствие франшизы в договоре (полисе) страхования ответственности оценочной компании/ частнопрактикующего оценщика 	обязательно	обязательно	обязательно
		обязательно	обязательно	обязательно
		обязательно	обязательно	обязательно
4.	Наличие в организации системы внутреннего контроля качества оказываемых оценочных услуг (с предоставлением копий приказов о создании указанной структуры, составе ее участников и полномочиях) и/или документов, подтверждающих наличие действительных сертификатов соответствия системы управления качеством выполняемых работ, или данных по сертификации на соответствие международному стандарту ISO 9001 или на соответствие требованиям ГОСТ ИСО 9001.	обязательно	-	обязательно
5.	Наличие документов, подтверждающих положительный опыт работы с кредитными организациями. Свидетельством наличия опыта работы с кредитной организацией может являться публичное признание последней оценочной компании/частнопрактикующего оценщика партнером в области оценки активов для кредитных организаций, либо факт сотрудничества с кредитной организацией, подтвержденный в письменной форме, либо перечень отчетов, выполненных оценочной компанией или частнопрактикующим оценщиком, для кредитных организаций.	обязательно	обязательно	обязательно

6.	Отрицательные заключения экспертных советов соответствующих СРО по результатам экспертизы отчетов, выполненных оценочной компанией/частнопрактикующим оценщиком за последний отчетный период Дисциплинарные санкции в отношении работников ОК с стороны соответствующей СРО	отсутствуют отсутствуют	отсутствуют отсутствуют	отсутствуют отсутствуют
7.	Отсутствие негативной информации: - наличие судебных решений, подтверждающих некомпетентность или низкий уровень профессионализма Оценщика(-ов), с которыми у оценочной компании заключены трудовые договоры/частнопрактикующих оценщиков, и/или Партнера Банка; - наличие уголовных дел, возбужденных в отношении Оценщика(-ов), состоящего в штате Партнера и связанных с его профессиональной деятельностью; - наличие претензий и дисциплинарных взысканий в отношении Оценщика(-ов), состоящего в штате Партнера Банка, со стороны саморегулируемых организаций и органов в сфере регулирования соответствующей деятельности; - любая иная информация, которая может привести к несоответствию Партнера Банка требованиям Банка	обязательно	обязательно	обязательно
8.	Случаи непринятия Банком отчетов об оценке за последний истекший и текущий календарный год ³	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
9.	Наличие опыта выполнения отчетов по оценке имущества, балансовой стоимостью не менее 1 млрд. рублей за	-	-	15-ти проектов

³ При одновременном выполнении условий: доля выполненных Партнером отчетов об оценке должна составлять не менее 3-х отчетов, предоставленных в РФ в рамках кредитования юридических лиц за анализируемый период действия статуса Партнера Банка; отсутствие непринятых отчетов после 2-х итераций по причине не устранения оценщиком ранее выявленных замечаний.

	последние три года, не менее			
10.	Средняя годовая выручка по оценочной деятельности за последние три года не менее	-	-	30 млн. руб.
11.	Существенное падение объемов оказания оценочных услуг (сокращение выручки от оказания оценочных услуг за последний год по сравнению с предыдущим годом на 25% и более)	отсутствует	отсутствует	отсутствует
12.	Наличие положительного опыта сотрудничества с Банком не менее	-	-	3-х лет
13.	Действие процесса ликвидации в отношении организации, возбуждения арбитражным судом дела о банкротстве и введении процедуры банкротства, решения арбитражного суда о признании организации банкротом и об открытии конкурсного производства, а также приостановления деятельности организации на день присвоения/подтверждения статуса Партнера Банка	отсутствует	отсутствует	отсутствует
14.	Факт лишения Банком статуса Партнера Банка за 2 года, предшествующих процедуре подтверждения статуса	отсутствует	отсутствует	отсутствует
15.	В оценочных компаниях, имеющих разветвленную филиальную сеть, право подписывать отчет имеют специалисты, заявленные в анкете и прошедшие процедуру присвоения статуса Партнера Банка	обязательно	-	обязательно