

Требования, предъявляемые АО «Россельхозбанк» к Партнерам АО «Россельхозбанк» – оценочным компаниям и оценщикам, занимающимся частной практикой

	Наименование	для оценочных компаний	для частнопрактикующих оценщиков	для Партнеров по крупным проектам
1	2	3	4	5
1.	Срок работы на рынке оценочных услуг не менее, лет	3	3	10
2.	Наличие в штате у оценочной компании Оценщиков, для которых данная организация является основным местом работы, имеющих следующее (нижеследующие пункты также применяются для частнопрактикующих оценщиков), не менее:	2	-	5
2.1	Документ об образовании, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности в соответствии с образовательными программами: высшего профессионального образования, дополнительного профессионального образования или программ по профессиональной переподготовке	обязательно	обязательно	обязательно
2.2	Членство в одной из саморегулируемых организаций оценщиков, включенной в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков	обязательно	обязательно	обязательно
2.3.	Квалификационный аттестат, в том числе по направлениям ¹ : - движимое имущество - недвижимое имущество - бизнес, в том числе оценка нематериальных активов и	обязательно обязательно рекомендовано	обязательно обязательно рекомендовано	обязательно обязательно обязательно

¹ Требования законодательства об осуществлении оценщиком профессиональной деятельности по направлениям, указанным в квалификационном аттестате, в соответствии с Федеральным законом от 02.06.2016 № 172-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» вступают в силу с 01.07.2017. Для лиц, являющихся членами саморегулируемых организаций оценщиков по состоянию на 01.01.2017, требования об осуществлении оценочной деятельности по направлениям, указанным в квалификационном аттестате, применяются с 01.04.2018.

	интеллектуальной собственности			
2.4	<p>Действующий договор (полис) обязательного страхования ответственности Оценщика(-ов) на страховую сумму не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие в договоре (полисе) страхования ответственности положения, предусматривающего возможность возмещения ущерба, причиненного Оценщиком в период действия договора страхования ответственности, в течение срока исковой давности (3 года), - отсутствие в договоре (полисе) страхования ответственности Оценщика условий по лимиту выплаты возмещения по одному страховому случаю, - отсутствие франшизы в договоре (полисе) страхования ответственности Оценщика. 	<p>в соответствии с требованиями действующего законодательства</p> <p>обязательно</p> <p>обязательно</p> <p>обязательно</p>	-	<p>в соответствии с требованиями действующего законодательства</p> <p>обязательно</p> <p>обязательно</p> <p>обязательно</p>
2.5	Стаж работы в оценочной деятельности, подтверждаемый записями в трудовой книжке, не менее:	3-х лет	-	5-ти лет
2.6	Отсутствие негативного опыта работы с Банком за последние 2 года, в частности отсутствие принятого ранее Банком решения в отношении Оценщика о прекращении взаимодействия Банка в рамках оценки имущества для Банка	обязательно	обязательно	обязательно
3.	<p>Наличие действующего договора (полиса) страхования ответственности оценочной компании/ частнопрактикующего оценщика при осуществлении оценочной деятельности на следующих условиях²:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размер страховой суммы по договору (полису) страхования ответственности оценочной компании/ 	100 млн. руб.	100 млн. руб.	500 млн. руб.

² Наличие гарантийного письма о согласии страхования ответственности в соответствии с требованиями Банка и страхового полиса после принятия положительного решения о присвоении статуса Партнера Банка. Контроль своевременного предоставления Оценщиком договора (полиса) страхования (в течение 10 календарных дней с даты принятия решения о присвоении статуса Партнера Банка), соответствующего требованиям Банка, с подтверждающими документами об оплате, возлагается на ОРОИО РФ. После предоставления ОРОИО РФ соответствующих документов, ДЗО вносит оценочную компанию/ частнопрактикующего оценщика в соответствующий Реестр Партнеров Банка. В случае предоставления документов, не соответствующих требованиям Банка/несвоевременного предоставления/не предоставления указанных выше документов, оценочная компания/частнопрактикующий оценщик не включается в Реестр Партнеров Банка. ДЗО инициирует рассмотрение УОБ вопроса о лишении Партнера Банка такого статуса.

6.	Отрицательные заключения экспертных советов соответствующих СРО по результатам экспертизы отчетов, выполненных оценочной компанией/частнопрактикующим оценщиком за последний отчетный период Дисциплинарные санкции в отношении работников ОК с стороны соответствующей СРО	отсутствуют отсутствуют	отсутствуют отсутствуют	отсутствуют отсутствуют
7.	Отсутствие негативной информации: - наличие судебных решений, подтверждающих некомпетентность или низкий уровень профессионализма Оценщика(-ов), с которыми у оценочной компании заключены трудовые договоры/частнопрактикующих оценщиков, и/или Партнера Банка; - наличие уголовных дел, возбужденных в отношении Оценщика(-ов), состоящего в штате Партнера и связанных с его профессиональной деятельностью; - наличие претензий и дисциплинарных взысканий в отношении Оценщика(-ов), состоящего в штате Партнера Банка, со стороны саморегулируемых организаций и органов в сфере регулирования соответствующей деятельности; - любая иная информация, которая может привести к несоответствию Партнера Банка требованиям Банка	обязательно	обязательно	обязательно
8.	Случаи непринятия Банком отчетов об оценке за последний истекший и текущий календарный год ³	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
9.	Наличие опыта выполнения отчетов по оценке имущества, балансовой стоимостью не менее 1 млрд. рублей за	-	-	15-ти проектов

³ При одновременном выполнении условий: доля выполненных Партнером отчетов об оценке должна составлять не менее 3-х отчетов, предоставленных в РФ в рамках кредитования юридических лиц за анализируемый период действия статуса Партнера Банка; отсутствие непринятых отчетов после 2-х итераций по причине не устранения оценщиком ранее выявленных замечаний.

	последние три года, не менее			
10.	Средняя годовая выручка по оценочной деятельности за последние три года не менее	-	-	30 млн. руб.
11.	Существенное падение объемов оказания оценочных услуг (сокращение выручки от оказания оценочных услуг за последний год по сравнению с предыдущим годом на 25% и более)	отсутствует	отсутствует	отсутствует
12.	Наличие положительного опыта сотрудничества с Банком не менее	-	-	3-х лет
13.	Действие процесса ликвидации в отношении организации, возбуждения арбитражным судом дела о банкротстве и введении процедуры банкротства, решения арбитражного суда о признании организации банкротом и об открытии конкурсного производства, а также приостановления деятельности организации на день присвоения/подтверждения статуса Партнера Банка	отсутствует	отсутствует	отсутствует
14.	Факт лишения Банком статуса Партнера Банка за 2 года, предшествующих процедуре подтверждения статуса	отсутствует	отсутствует	отсутствует
15.	В оценочных компаниях, имеющих разветвленную филиальную сеть, право подписывать отчет имеют специалисты, заявленные в анкете и прошедшие процедуру присвоения статуса Партнера Банка	обязательно	-	обязательно