

**Договор специального депозита  
для размещения временно свободных средств  
фонда капитального ремонта № \_\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк»  
(АО «Россельхозбанк»), именуемое в дальнейшем «**Банк**», в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «**Вкладчик**», в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
с другой стороны, далее вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о  
нижеизложенном.

### 1. Предмет Договора. Общие положения и условия

1.1. Вкладчик предоставляет, а Банк принимает в специальный депозит денежные средства (далее – первоначальный взнос) в российских рублях, являющиеся временно свободными средствами фонда капитального ремонта, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) и обязуется возвратить сумму специального депозита (состоящую из первоначального взноса и дополнительно поступивших денежных средств (далее – дополнительный взнос) за минусом досрочно частично возвращенных Вкладчику средств) (далее – депозит) и выплатить проценты на нее на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

Внесение денежных средств в депозит, в том числе дополнительных взносов, осуществляется на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта в специальный депозит (далее – решение общего собрания собственников помещений) и исключительно со специального банковского счета Вкладчика, открытого в соответствии со статьей 175 Жилищного кодекса Российской Федерации и предназначенного для формирования фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома (далее – специальный счет).

Копия<sup>1</sup> или выписка из решения общего собрания собственников помещений должна быть оформлена Вкладчиком надлежащим образом и заверена подписью лица, председательствовавшего на собрании, и/или секретарем собрания и оттиском печати (штампа) Вкладчика (при наличии), с указанием должности лица, заверившего документ и даты заверения, или нотариально.

1.2. Срок размещения депозита - \_\_\_\_\_ дней со дня, следующего за днем зачисления первоначального взноса на счет по депозиту Вкладчика.

1.3. В течение срока депозита Банк принимает и зачисляет на счет по депозиту Вкладчика дополнительные взносы, если до истечения срока размещения депозита осталось не менее \_\_\_\_\_ (количество дней в зависимости от срока депозита, установленное внутрибанковским документом) дней.

При этом в течение срока депозита максимальная сумма денежных средств на счете по депозиту не должна превышать сумму первоначального взноса по депозиту более чем в 2 (два) раза.

<sup>1</sup> Одновременно с копией Вкладчик представляет в Банк оригинал документа для установления соответствия ему представленной копии.

Банк \_\_\_\_\_

Вкладчик \_\_\_\_\_

В случае если в результате поступления дополнительного взноса на счет по депозиту, остаток денежных средств на счете по депозиту будет превышать сумму первоначального взноса более чем в 2 (два) раза, расчетный документ Банком к исполнению не принимается и сумма поступивших в Банк денежных средств не позднее следующего рабочего дня возвращается на специальный счет, с которого поступили денежные средства.

1.4. В течение срока депозита Банк по заявлению Вкладчика осуществляет частичный досрочный возврат денежных средств со счета по депозиту на специальный счет. При этом в течение срока действия депозита сумма денежных средств на счете по депозиту должна быть не менее 50% суммы первоначального взноса. К частичному досрочному возврату денежных средств со счета по депозиту не применяются правила, установленные п.п. 1.20-1.24 настоящего Договора.

Заявление Вкладчика о частичном досрочном возврате денежных средств со счета по депозиту исполняется Банком в следующие сроки, в зависимости от заявленного размера суммы списания денежных средств со счета по депозиту:

Количество рабочих дней от даты принятия Банком заявления Вкладчика о частичном досрочном возврате денежных средств со счета по депозиту	Сумма денежных средств, подлежащая списанию со счета по депозиту в соответствии с заявлением Вкладчика о частичном досрочном возврате денежных средств со счета по депозиту (тыс. руб.)
1 (один)	до 200 000 (включительно)
3 (три)	от 200 000 до 1 000 000 (включительно)
5 (пять)	от 1 000 000 до 3 000 000 (включительно)
10 (десять)	свыше 3 000 000

Принятое Банком к исполнению заявление Вкладчика о досрочном частичном возврате денежных средств со счета по депозиту не может быть в дальнейшем отозвано Вкладчиком либо изменено им.

1.5. Заявление Вкладчика о частичном досрочном возврате денежных средств со счета по депозиту в случае, если в результате такого возврата остаток на счете по депозиту составит менее 50% размера первоначального взноса, Банком к исполнению не принимается. В этом случае Вкладчик вправе предъявить Банку новое заявление, соответствующее условиям настоящего Договора.

1.6. Банк начисляет проценты на депозит в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) процентов годовых. Проценты начисляются на остаток денежных средств на счете по депозиту по состоянию на начало каждого операционного дня со дня, следующего за днем поступления первоначального взноса, по день возврата депозита Вкладчику либо списания его суммы со счета по иным основаниям включительно. При начислении процентов по депозиту в расчет принимается фактическое количество календарных дней в году (365 или 366 дней). Начисленные по депозиту проценты не увеличивают сумму депозита.

1.7. Для учета средств, размещенных в депозите, Банк на основании настоящего Договора и при представлении Вкладчиком решения общего собрания собственников помещений, иных необходимых документов, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и установленными в соответствии с ними внутрибанковскими документами, открывает Вкладчику счет по депозиту № \_\_\_\_\_.

1.8. Внесение (списание) денежных средств на счет по депозиту (со счета по депозиту) удостоверяются выписками по счету по депозиту, выдаваемыми Вкладчику.

1.9. Перевод Вкладчиком на счет по депозиту суммы первоначального взноса, указанной в п. 1.1 настоящего Договора, частями в течение более чем 1 (одного) рабочего дня не допускается.

1.10. В случае поступления на счет по депозиту в течение 1 (одного) рабочего дня денежных средств в сумме меньшей, чем сумма первоначального взноса, указанная в п. 1.1

настоящего Договора, поступившая в Банк сумма денежных средств не позднее следующего рабочего дня возвращается на специальный счет Вкладчика, с которого поступили денежные средства, при этом проценты на указанные средства Банком не начисляются.

1.11. В случае поступления на счет по депозиту в течение 1 (одного) рабочего дня денежных средств в сумме большей, чем сумма первоначального взноса, указанная в п. 1.1 настоящего Договора, излишне поступившая в Банк сумма денежных средств не позднее следующего рабочего дня возвращается на специальный счет Вкладчика, с которого поступили денежные средства, при этом проценты на излишне поступившую в Банк сумму денежных средств не начисляются.

Договор считается заключенным на сумму первоначального взноса, указанную в п. 1.1 настоящего Договора.

1.12. В случае непоступления первоначального взноса на счет по депозиту в течение \_\_\_\_\_ рабочего(их) дня(ей) со дня подписания Сторонами настоящего Договора включительно *(не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора включительно)*, Договор считается не вступившим в силу. Счет по депозиту, указанный в п.1.7 настоящего Договора, закрывается.

1.13. В случае поступления в Банк суммы первоначального взноса, указанной в п. 1.1 настоящего Договора, на счет по депозиту с иного счета, отличного от специального счета, поступившая в Банк сумма денежных средств не позднее следующего рабочего дня возвращается отправителю, при этом проценты на указанные средства Банком не начисляются.

В случае поступления в Банк дополнительного взноса на счет по депозиту с иного счета, отличного от специального счета, поступившая в Банк сумма денежных средств не позднее следующего рабочего дня возвращается отправителю, при этом проценты на указанные средства Банком не начисляются.

1.14. Проценты на сумму депозита выплачиваются Вкладчику в день окончания срока действия депозита.

1.15. Выплата начисленных по депозиту процентов по истечении срока действия депозита и возврат суммы депозита осуществляется в день окончания срока действия депозита путем перевода в безналичном порядке на специальный счет, с которого были зачислены денежные средства в депозит либо, в случае закрытия такого специального счета, на иной специальный счет, указанный в соответствующем заявлении Вкладчика.

1.16. На денежные средства, размещенные на депозите, не может быть обращено взыскание по обязательствам владельца специального счета, за исключением обязательств, вытекающих из договоров, заключенных на основании решений общего собрания собственников помещений, указанных в пунктах 1.1-1 и 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме, заключенных на основании решений общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта либо на ином законном основании.

1.17. В случае если специальный счет, открытый в Банке и указанный в банковских реквизитах настоящего Договора, закрыт, и в Банк не поступило заявление Вкладчика о переводе суммы депозита и начисленных процентов по истечении срока депозита на указанный им специальный счет:

- настоящий Договор считается продленным на условиях депозита юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, занимающихся в установленном законодательством Российской Федерации порядке частной практикой, «до востребования» (далее – депозит «до востребования»);

- начисление процентов на сумму депозита производится на остаток денежных средств на счете по учету депозитов «до востребования» (далее – счет по депозиту «до востребования») по состоянию на начало каждого операционного дня исходя из процентной ставки, установленной Банком по депозитам «до востребования» в рублях, действующей на дату зачисления суммы депозита и начисленных по истечении срока депозита процентов на

счет по депозиту «до востребования», со дня, следующего за днем зачисления суммы депозита и начисленных по истечении срока депозита процентов на счет по депозиту «до востребования» до даты фактического возврата Вкладчику указанных средств включительно;

- внесение дополнительных взносов на счет по депозиту «до востребования» и востребование Вкладчиком части суммы указанного депозита не допускается;

- проценты выплачиваются Вкладчику одновременно с выплатой всей суммы депозита;

- обращение взыскания на денежные средства, находящиеся на счете по депозиту «до востребования» осуществляется в порядке и в случаях, указанных в п. 1.16 настоящего Договора и установленных законодательством Российской Федерации.

Возврат суммы депозита и начисленных процентов осуществляется Вкладчику не позднее дня, следующего за днем получения от Вкладчика письменного заявления, подписанного уполномоченным лицом и скрепленного печатью Вкладчика (при наличии), и решения общего собрания собственников помещений с указанием специального счета для перевода денежных средств.

1.18. В случае если сумма депозита и начисленные по истечении срока депозита проценты, переведенные Банком на специальный счет в иной кредитной организации в соответствии с указаниями Вкладчика в настоящем Договоре, возвращены в Банк в связи с закрытием этого специального счета Вкладчика, либо в связи с техническими ошибками, допущенными при указании его реквизитов Вкладчиком при заключении настоящего Договора, либо в иных случаях, предусмотренных законодательством и препятствующих Банку исполнить обязательства по возврату суммы депозита и выплате начисленных по истечении срока депозита процентов в срок, предусмотренный настоящим Договором, сумма депозита и начисленные по истечении срока депозита проценты, возвращенные в Банк, являются размещенными с момента поступления указанных денежных средств из иной кредитной организации на корреспондентский счет Банка и учитываются Банком на вновь открытом Вкладчику в Банке счете по депозиту «до востребования» на следующих условиях:

- проценты начисляются на остаток денежных средств, учитываемый на вновь открытом Вкладчику счете по депозиту «до востребования» по состоянию на начало каждого операционного дня, по ставке, установленной Банком по депозитам «до востребования» в рублях, со дня, следующего за днем зачисления суммы возвращенных в Банк денежных средств (далее – сумма депозита) на счет по депозиту «до востребования», до даты фактического возврата Вкладчику указанных средств включительно;

- внесение дополнительных взносов на вновь открытый Вкладчику счет по депозиту «до востребования» и востребование Вкладчиком части суммы указанного депозита не допускается;

- проценты выплачиваются Вкладчику одновременно с выплатой всей суммы депозита;

- сумма депозита и начисленных процентов переводится Вкладчику не позднее дня, следующего за днем получения от Вкладчика письменного заявления, подписанного уполномоченными лицами и скрепленного печатью Вкладчика (при наличии) и решения общего собрания собственников помещений с указанием специального счета для перевода денежных средств;

- обращение взыскания на денежные средства, находящиеся на счете по депозиту «до востребования» осуществляется в порядке и в случаях, указанных в п. 1.16 настоящего Договора и установленных законодательством Российской Федерации.

Заключение договора специального депозита на условиях депозита «до востребования» и внесение Вкладчиком суммы депозита на указанных в настоящем пункте Договора условиях удостоверяется выпиской по вновь открываемому Вкладчику счету по депозиту «до востребования», оформленной в порядке, установленном Банком России.

Возврат суммы депозита и начисленных процентов осуществляется Вкладчику не позднее дня, следующего за днем получения от Вкладчика письменного заявления, подписанного уполномоченными лицами и скрепленного печатью Вкладчика (при наличии),

и решения общего собрания собственников помещений с указанием специального счета для перевода денежных средств.

1.19. В случаях, перечисленных в п.п. 1.17-1.18 настоящего Договора, Банк за невыплату суммы специального депозита и начисленных по истечении срока депозита процентов в срок, предусмотренный настоящим Договором для возврата суммы депозита и начисленных по истечении срока депозита процентов, ответственности не несет.

1.20. В случае принятия решения общим собранием собственников помещений о замене владельца специального счета (за исключением случая, установленного в п. 1.26 настоящего договора), об изменении способа формирования фонда капитального ремонта или кредитной организации производится полный досрочный возврат депозита и выплата начисленных в соответствии с п. 1.24 настоящего Договора процентов. Полный досрочный возврат суммы депозита и выплата начисленных процентов производятся Банком в срок, не более 7 (семи) рабочих дней с момента поступления в Банк письменного заявления Вкладчика о полном досрочном возврате суммы депозита с приложением заверенной копии (выписки из) протокола решения общего собрания собственников помещений, путем перевода денежных средств на специальный счет, указанный в настоящем Договоре, либо, в случае закрытия такого специального счета, на иной специальный счет, указанный в заявлении Вкладчика.

1.21. В случае несоответствия Банка требованиям пункта 1 статьи 175.1 и пункта 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации к кредитной организации, в которой может быть открыт специальный счет, производится полный досрочный возврат депозита и выплата начисленных в соответствии с п. 1.24 настоящего Договора процентов. Полный досрочный возврат суммы депозита и выплата начисленных по нему процентов производятся Банком в срок, не более 7 (семи) рабочих дней с момента поступления в Банк письменного заявления Вкладчика о полном досрочном возврате суммы депозита путем перевода денежных средств на специальный счет, указанный в настоящем Договоре, либо, в случае закрытия такого специального счета, на иной специальный счет, указанный в заявлении Вкладчика.

1.22. Полный досрочный возврат депозита и выплата начисленных в соответствии с п. 1.24 настоящего Договора процентов могут быть произведены только с письменного согласия Банка, за исключением случаев, указанных в п.п. 1.20-1.21 настоящего Договора. Решение о полном досрочном возврате суммы депозита и выплате начисленных процентов принимается Банком в срок, не более 7 (семи) рабочих дней с момента поступления в Банк письменного заявления Вкладчика о полном досрочном возврате суммы депозита.

1.23. Полный досрочный возврат депозита и выплата начисленных в соответствии с условиями настоящего Договора процентов, за исключением случаев, указанных в п.п. 1.20-1.21 настоящего Договора, осуществляются Банком не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия Банком положительного решения о полном досрочном возврате депозита путем перевода денежных средств на специальный счет, указанный в настоящем Договоре, либо, в случае закрытия такого специального счета, на иной специальный счет, указанный в заявлении Вкладчика.

1.24. При полном досрочном возврате суммы депозита проценты по депозиту начисляются за фактический срок его хранения и выплачиваются в дату возврата депозита исходя из действующей на дату возврата депозита процентной ставки, установленной Банком по депозитам «до востребования».

1.25. Вкладчик не имеет права переводить находящиеся на депозите денежные средства другим лицам, а также на банковский счет, не являющийся специальным счетом, открытым в соответствии с требованиями статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.26. В случае принятия решения общим собранием собственников помещений о замене владельца специального счета, открытого в Банке, в течение срока действия депозита допускается смена владельца специального депозита, которая оформляется путем подписания между Банком и владельцем специального счета дополнительного соглашения.

1.27. По взаимной договоренности Сторон и на основании решения общего собрания собственников помещений допускается пролонгация срока размещения депозита, которая оформляется путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.

1.28. При наличии в отношении Вкладчика на дату открытия счета по депозиту решения(ий) налогового органа о приостановлении операций по счетам Вкладчика (переводов его электронных денежных средств) Банк отказывает Вкладчику в открытии специального депозита, при этом Договор считается не вступившим в силу.

При наличии в отношении Вкладчика на дату поступления первоначального взноса на счет по депозиту решения(ий) налогового органа о приостановлении операций по счетам Вкладчика (переводов его электронных денежных средств) Банк отказывает Вкладчику в открытии специального депозита. При этом поступившая в Банк сумма первоначального взноса не позднее следующего рабочего дня возвращается на специальный счет, Договор считается не вступившим в силу, счет по депозиту закрывается, проценты на указанные средства Банком не начисляются.

1.29. В случаях, установленных пунктом 14 статьи 9 Федерального закона от 14.07.2022 № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием» (далее - Федеральный закон № 255-ФЗ), выплата процентов по настоящему Договору осуществляется на специальный рублевый счет иностранного агента (далее - специальный счет), открытый Вкладчику в соответствии с требованиями Федерального закона № 255-ФЗ.

Вкладчик обязуется сообщить Банку о наличии у него статуса иностранного агента<sup>2</sup>, в том числе о реквизитах специального счета, если Вкладчик включен в Реестр иностранных агентов<sup>3</sup> (далее - Реестр) при заключении/в течение срока действия настоящего Договора.

В случае, если на дату выплаты процентов по настоящему Договору Вкладчику такой Вкладчик содержится в Реестре и у него отсутствует специальный счет, либо если Вкладчик не уведомил Банк об открытии специального счета до даты выплаты процентов, Банк вправе инициировать открытие специального счета Вкладчику.

Банк приостанавливает исполнение своих обязательств по выплате процентов по настоящему Договору до получения информации о реквизитах специального счета Вкладчика.

В соответствии с пунктом 21 статьи 11 Федерального закона № 255-ФЗ зачисление процентов на специальный счет Вкладчика признается надлежащим исполнением обязательств Банка по выплате процентов по настоящему Договору.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Банк обязуется:

2.1.1. Открыть Вкладчику счет по депозиту, указанный в п. 1.7 настоящего Договора, и зачислить на него поступившую от Вкладчика сумму первоначального взноса, а также суммы дополнительных взносов в течение срока действия депозита.

2.1.2. Производить начисление и выплату процентов по депозиту в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.3. Возвратить сумму депозита в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.4. Выдавать Вкладчику по его требованию выписки со счета по депозиту.

2.1.5. Обеспечить полную сохранность депозита и не разглашать тайну об операциях, о счетах, депозитах и сведениях о Вкладчике, за исключением случаев, предусмотренных законом.

2.1.6. В случае принятия решения об отказе от заключения Договора, предусмотренного абзацем вторым пункта 5.2 статьи 7 Федерального закона № 115-ФЗ, или решения об отказе в выполнении распоряжения Вкладчика о совершении операции,

<sup>2</sup> Термин иностранный агент используется в значении, определенном Федеральным законом № 255-ФЗ.

<sup>3</sup> Реестр иностранных агентов размещен на официальном сайте Министерства юстиции Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: <https://minjust.gov.ru/ru/pages/reestr-inostryannykh-agentov/>.

предусмотренного пунктом 11 статьи 7 Федерального закона № 115-ФЗ, или решения о расторжении Договора, предусмотренного абзацем третьим пункта 5.2 статьи 7 Федерального закона № 115-ФЗ, Банк доводит до Вкладчика информацию о дате и причинах принятия решения в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения путем направления Вкладчику через каналы ДБО<sup>4</sup> и/или направления средствами организации почтовой связи письма по адресу для корреспонденции (почтовому адресу), указанному Вкладчиком в письменной форме, а также путем непосредственной передачи при личной явке Вкладчика в подразделение Банка. В случае отсутствия у Вкладчика сведений об адресе для корреспонденции (почтовом адресе) Вкладчика, почтовую корреспонденцию по Договору Банк направляет по адресу местонахождения (регистрации) Вкладчика. Риски неполучения почтовой корреспонденции по Договору в случае несвоевременного представления в Банк сведений об адресе для корреспонденции (почтовом адресе), лежат на Вкладчике.

2.2. Банк имеет право:

2.2.1. В пределах срока действия настоящего Договора, указанного в п. 1.2 настоящего Договора, использовать денежные средства, находящиеся на счете по депозиту, по своему усмотрению.

2.2.2. В случае отсутствия у Вкладчика открытых банковских счетов в Банке требовать от него представления необходимых для открытия счета по депозиту документов, указанных в соответствующих Перечнях документов, утвержденных Банком.

2.2.3. Требовать от Вкладчика представления дополнительных документов, необходимых для открытия счета по депозиту и не указанных в соответствующих Перечнях документов, утвержденных Банком.

2.2.4. Приостанавливать возврат суммы депозита и (или) его части/замораживать (блокировать) денежные средства на счете по депозиту в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (далее – Федеральный закон № 115-ФЗ).

При приостановлении возврата суммы депозита, а также в случае, если по истечении срока хранения депозита решение о замораживании (блокировании) денежных средств не отменено, действие настоящего Договора продлевается на условиях депозита «до востребования», при этом за период, на который продлевается действие настоящего Договора, Банк начисляет и выплачивает проценты на условиях, указанных в п. 1.24 настоящего Договора.

2.2.5. Списывать без распоряжения Вкладчика денежные средства, находящиеся на его счете по депозиту, при обращении на них взыскания в случаях, указанных в п. 1.16 настоящего Договора и установленных законодательством Российской Федерации.

2.2.6. В случае если в результате списания денежных средств при обращении на них взыскания в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, остаток по счету по депозиту становится менее 50% от суммы первоначального взноса, указанной в п. 1.1 настоящего Договора, в одностороннем внесудебном порядке расторгать настоящий Договор до окончания срока, указанного в пункте 1.2 настоящего Договора, и вернуть Вкладчику сумму депозита за вычетом сумм, списанных при обращении на них взыскания в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, и проценты в порядке, предусмотренном п. 1.24 настоящего Договора путем перевода денежных средств на специальный счет, указанный в настоящем Договоре, с учетом следующего.

По ранее начисленным процентам по депозиту Банк производит перерасчет и, при необходимости, удерживает без дополнительного распоряжения Вкладчика излишне выплаченные проценты из оставшейся суммы депозита, а при ее недостаточности с банковского счета Вкладчика, открытого в Банке (кроме банковских счетов, по которым в соответствии с законодательством Российской Федерации запрещено списание денежных

<sup>4</sup> В случае подключения Клиента к Дистанционному банковскому обслуживанию.

средств на указанные цели, и счетов по депозиту) (далее в настоящем пункте Договора – Счет). В случае если валюта Счета отлична от валюты задолженности Вкладчика по возврату излишне выплаченных процентов по депозиту, Банк осуществляет конвертацию денежных средств в сумме, эквивалентной сумме задолженности Вкладчика, по курсу Банка России на день осуществления конвертации денежных средств.

Настоящие условия являются заранее данным акцептом, который предоставлен Вкладчиком Банку без ограничения по количеству расчетных документов Банка, по сумме и требованиям из обязательств, вытекающих из настоящего Договора, с возможностью частичного исполнения расчетных документов Банка (в том числе банковского ордера).

При недостаточности оставшейся суммы депозита для удержания Банком излишне выплаченных Вкладчику процентов по настоящему Договору и отсутствия в Банке открытого Вкладчику Счета, Вкладчик обязуется в течение 5 рабочих дней с момента получения письменного уведомления Банка перевести на счет Банка, указанный в данном уведомлении, денежные средства в возмещение излишне выплаченных Вкладчику процентов по настоящему Договору.

2.2.7. В случаях, указанных в п.п. 2.2.5-2.2.6 настоящего Договора, Банк не рассматривает по существу возражения Вкладчика против списания денежных средств с его счета по депозиту, при этом ответственность за правомерность списания денежных средств со счета по депозиту Вкладчика несет взыскатель.

2.2.8. Списывать со счета по депозиту без дополнительного распоряжения Вкладчика с оформлением расчетных документов (в том числе банковского ордера) суммы ошибочно зачисленных денежных средств.

Указанное условие списания денежных средств является заранее данным акцептом, который предоставлен Вкладчиком Банку по настоящему Договору без ограничения по количеству расчетных документов Банка, выставляемых в соответствии с настоящим условием Договора.

2.2.9. Отказывать Вкладчику в совершении операции по счету по депозиту в случае, если на основании запросов Банка, указанных в пунктах 2.3.3 и 2.3.5 настоящего Договора, Вкладчиком не представлены сведения и документы, необходимые для обновления сведений, полученных Банком в результате идентификации Вкладчика, а также (при их наличии) представителя Вкладчика, выгодоприобретателя и бенефициарного владельца.

2.2.10. Расторгать настоящий Договор в случаях и порядке, установленных Федеральным законом № 115-ФЗ.

2.3. Вкладчик обязуется:

2.3.1. Представить все необходимые для открытия счета по депозиту документы согласно соответствующим Перечням, утвержденным Банком, решение общего собрания собственников помещений и необходимые дополнительные документы, затребованные Банком.

2.3.2. Перевести со специального счета Вкладчика на счет по депозиту, указанный в п. 1.7 настоящего Договора, сумму первоначального взноса в размере, указанном в п. 1.1 настоящего Договора, в течение срока, установленного в п. 1.12 настоящего Договора.

2.3.3. По запросу Банка для обновления юридического дела и в случае внесения любых изменений и дополнений в учредительные документы в трехдневный срок со дня регистрации таких изменений представлять в Банк их копии, заверенные в установленном порядке.

2.3.4. Письменно информировать Банк в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты изменений об изменении адреса, телефонов, банковских реквизитов, лиц, уполномоченных распоряжаться счетом по депозиту, о реорганизации или ликвидации Вкладчика, обо всех других изменениях, способных повлиять на исполнение настоящего Договора, а также о намерении досрочно отозвать средства, размещенные в депозит.

2.3.5. По запросу Банка и в сроки установленные Банком представлять сведения и документы, необходимые Банку для исполнения требований Федерального закона № 115-ФЗ: информацию о Вкладчике, а также (при их наличии) о представителях Вкладчика,



выгодоприобретателях, учредителях (участниках) и бенефициарных владельцах Вкладчика, в том числе информацию о целях установления и предполагаемом характере деловых отношений с Банком, о целях финансово-хозяйственной деятельности Вкладчика и финансовом положении Вкладчика.

2.3.6. Исполнять свои обязательства по настоящему Договору.

2.4. Вкладчик имеет право:

2.4.1. Распоряжаться депозитом и доходами, полученными от размещения на депозите временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, только в целях, указанных в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.4.2. Получить сумму депозита и начисленных в соответствии с условиями настоящего Договора, но не выплаченных процентов по истечении срока депозита, указанного в п. 1.2 настоящего Договора. Если день окончания срока депозита приходится на нерабочий день, то днем окончания срока депозита считается ближайший за ним рабочий день. В рамках настоящего Договора под рабочим днем понимается - календарный день (кроме установленных действующим законодательством Российской Федерации выходных и праздничных нерабочих дней, а также выходных дней, перенесенных на рабочие дни решением Правительства Российской Федерации), в который банки в Российской Федерации открыты для проведения операций.

2.4.3. Досрочно востребовать сумму/часть суммы депозита в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

### **3. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров**

3.1. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения Банком обязательств по возврату депозита и выплате процентов по депозиту, за исключением случаев, предусмотренных п.п. 1.17-1.18 и 2.2.5 настоящего Договора, Банк за каждый день просрочки исполнения обязательств выплачивает Вкладчику проценты на сумму задолженности, рассчитанные, исходя из ключевой ставки Банка России, действующей на день исполнения обязательств.

3.2. Банк не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, если подобное неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием указания Вкладчиком неполных или неточных реквизитов (в том числе имена контактных лиц, номера телефонов/факсов, банковские реквизиты, реквизиты специальных счетов и т.д.).

3.3. Банк не несет ответственности за достоверность представленного Вкладчиком в Банк решения общего собрания собственников помещений, а также его соответствие требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

3.4. Гарантия возврата депозитов обеспечивается всеми активами Банка, а также всем его имуществом в установленном законом порядке.

3.5. Споры и разногласия по настоящему Договору будут решаться Сторонами путем переговоров. Срок рассмотрения письменной претензии – 5 рабочих дней с даты ее получения. В случае недостижения согласия споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе реализации настоящего Договора и/или в связи с ним, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд \_\_\_\_\_ и разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

### **4. Сроки действия Договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента поступления в Банк первоначального взноса на счет по депозиту Вкладчика.

4.2. Действие настоящего Договора прекращается в случаях:

- истечения срока его действия и выплаты суммы депозита и начисленных в соответствии с условиями настоящего Договора процентов Вкладчику;
- возврата Вкладчику по его заявлению суммы депозита и выплаты всех причитающихся в соответствии с условиями настоящего Договора процентов в порядке, предусмотренном настоящим Договором;
- списания денежных средств со счета по депозиту при обращении на них взыскания в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в соответствии с п.п. 2.2.5-2.2.6 настоящего Договора.

4.3. Прекращение действия Договора является основанием для закрытия счета. Счет по депозиту закрывается не позднее дня, следующего за днем перевода суммы депозита со счета по депозиту Вкладчика и начисленных процентов на его специальный счет, указанный в настоящем Договоре или в заявлении Вкладчика.

## 5. Прочие условия

5.1. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся путем заключения дополнительных соглашений к Договору, являющихся его неотъемлемыми частями.

5.2. Все приложения к настоящему Договору, а также документы, полученные Сторонами друг от друга и касающиеся предмета настоящего Договора, являются его неотъемлемой частью.

5.3. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность относительно содержания настоящего Договора, а также любой конфиденциальной информации, представляемых каждой из Сторон в связи с исполнением настоящего Договора в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, не раскрывать и не разглашать третьим лицам в целом или частично конфиденциальную информацию без предварительного письменного согласия другой Стороны по настоящему Договору, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Обязательства соблюдения конфиденциальности информации, возложенные на Стороны, не распространяются на общедоступную информацию.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, при этом каждая страница настоящего Договора подписывается уполномоченными лицами Сторон.

## 6. Банковские реквизиты и места нахождения Сторон, подписи Сторон

### БАНК

### ВКЛАДЧИК

#### *Место нахождения*

ИНН/КПП

ОГРН

БИК

№ корсчета, где открыт корсчет

#### *Место нахождения*

ИНН

ОГРН

БИК

№ специального банковского счета,  
кредитная организация, где он открыт

(должность)

(подпись)

(расшифровка  
подписи)

М.П.

(должность)

(подпись)

(расшифровка  
подписи)

М.П.

Банк \_\_\_\_\_

Вкладчик \_\_\_\_\_