

Порядок подтверждения целевого назначения кредита

В дату заключения кредитного договора до выдачи кредита Заемщик предоставляет в Россельхозбанк:

1. Договор подряда/Договор купли-продажи, заключенный между Заемщиком и подрядной организацией/продавцом, удовлетворяющий требованиям Россельхозбанка.
2. Заявление Заемщика на разовое перечисление денежных средств на счет подрядной организации/продавца, открытый в Россельхозбанке/в сторонней кредитной организации, указанный в Договоре подряда/Договоре купли-продажи, в размере стоимости оборудования/услуг в соответствии с Договором подряда/Договором купли-продажи, заключенным между Заемщиком и подрядной организацией/продавцом (либо денежных средств в размере, меньше чем стоимость оборудования/услуг по Договору подряда/Договору купли-продажи), в размере: - не менее 60 процентов (включительно) кредитных средств на счет подрядной организации и в размере стоимости работ в соответствии с Договором подряда и/или - не более 40 процентов(включительно) кредитных средств на счет продавца и в размере стоимости оборудования/материалов в соответствии с Договором купли-продажи оборудования/материалов.

Дополнительно:

В случае если одобренная сумма кредита меньше, чем цена по Договору подряда/Договору купли-продажи:

- Выписку с текущего счета Заемщика, открытого в Россельхозбанке, подтверждающую наличие у Заемщика суммы денежных средств в размере разницы между суммой предоставляемого Заемщику кредита и ценой по Договору подряда/Договору.

и/или

- Документ, подтверждающий факт оплаты денежных средств подрядной организации/продавцу в размере разницы между суммой предоставляемого Заемщику Кредита и ценой по Договору подряда/Договору купли-продажи: выписки со счетов Заемщика, открытых в Россельхозбанке/в сторонних кредитных организациях, платежные поручения, счета-фактуры, товарные и кассовые чеки.

В случае если Заемщик изъявил желание осуществить оплату части цены по Договору подряда/ Договору купли-продажи за счет собственных средств:

- Выписку с текущего счета Заемщика, открытого в Россельхозбанке, подтверждающую наличие у Заемщика суммы для оплаты части цены по Договору подряда/Договору купли-продажи из собственных денежных средств.

и/или

- Документ, подтверждающий факт оплаты Заемщиком части цены по Договору подряда/Договору купли-продажи из собственных денежных средств: выписки со счетов Заемщика, открытых в Россельхозбанке/в сторонних кредитных организациях, платежные поручения, счета-фактуры, товарные и кассовые чеки. В таком случае сумма Кредита должна составить разницу между ценой по Договору подряда/Договору купли-продажи и суммой собственных денежных средств, внесенных Заемщиком в соответствии с выпиской/уплаченных Заемщиком в соответствии с документом.

Требования к договору подряда/договору купли-продажи

Договор подряда – договор монтажа/договор переоборудования/договор на установку/договор на проведение ремонтно-строительных работ и т.п., в том числе договор субподряда, заключенный между Заемщиком и подрядной организацией на цели, предусмотренные условиями кредитного продукта. Договор купли-продажи – договор о приобретении оборудования/строительных материалов, заключенный между Заемщиком и продавцом в соответствии с целями, предусмотренными условиями кредитного продукта.

В рамках обеспечения газоснабжением жилых домов (помещений) Договор подряда может предусматривать «единого оператора газификации»¹ в качестве дополнительной стороны, не являющейся исполнителем по договору. Договор подряда/Договор купли - продажи должен содержать следующее:

- 1.Ф.И.О.Заемщика.
- 2.Данные паспорта Заемщика.
- 3.Адрес регистрации Заемщика.
- 4.Наименование и реквизиты подрядной организации/продавца (ИНН, номер счета, по которому осуществляются расчеты по Договору подряда/Договору купли-продажи).
- 5.Место нахождения / почтовый адрес подрядной организации/продавца.
- 6.Наименование приобретаемого оборудования и оказываемых работ / услуг, удовлетворяющее требованиям целей, предусмотренных условиями кредитного продукта.
- 7.Цену по Договору подряда/Договору купли-продажи (приобретения оборудования и оплаты работ / услуг).
- 8.Сроки осуществления расчетов по Договору подряда/Договору купли-продажи. Срок осуществления полных расчетов не должен быть менее даты предоставления кредитных средств.
- 9.Сроки поставки оборудования и оказания сопутствующих работ/услуг. Должны быть отражены начальные (при наличии) и конечные сроки. Конечные сроки не должны превышать сроки подтверждения целевого использования кредита, предусмотренные условиями кредитного продукта.
- 10.Смета на выполнение работ (при наличии).
- 11.Адрес жилого дома(помещения), на благоустройство которого предоставляется кредит. При этом такой адрес должен соответствовать адресу сельских территорий (сельских агломераций).

12.Кадастровый номер жилого дома(помещения), на благоустройство которого предоставляется кредит.

Требования к подрядной организации/продавцу

1. Подрядная организация/продавец должна являться юридическим лицом либо индивидуальным предпринимателем
2. Подрядная организация/продавец должна иметь статус действующей (не находиться на стадии реорганизации, ликвидации, не должно быть принято решение налогового органа о прекращении деятельности юридического лица)
3. В отношении подрядной организации/продавца отсутствует информация о процедурах, применяемых по делу о банкротстве
4. В отношении подрядной организации/продавца, имеющей счета, открытые в Россельхозбанке, отсутствует информация о приостановлении операций по счетам подрядной организации/продавца, открытым в Россельхозбанке (наложение ареста на счета, предъявление инкассовых требований и исполнительных листов к счетам и т.д.)
5. Подрядная организация/продавец должны отсутствовать в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) (<https://zakupki.gov.ru/epz/dishonestsupplier/search/results.html>)
6. Основной/дополнительный вид деятельности по ОКВЭД подрядной организации/продавца должен соответствовать выполняемым подрядной организацией работам по договору подряда/продаваемым продавцом видам оборудования/ строительных материалов (например, для подрядной организации коды: 43.29 Производство прочих строительных работ; 43.31 Производство штукатурных работ; 43.21 Производство электромонтажных работ; для продавца: 47.52.7 Торговля розничная строительными материалами, не включенными в другие группировки, в специализированных магазинах)
7. В случаях, предусмотренных законодательством, у подрядной организации/продавца должны быть все необходимые разрешительные документы (свидетельства, разрешения, лицензии, выписка из реестра членов СРО) на право выполнения следующих работ: обеспечения централизованного или автономного электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления, а в газифицированных районах – также газоснабжения жилых домов (помещений).

Требования к документам и срокам подтверждения целевого использования кредита

1. Документ, подтверждающий приобретение и монтаж оборудования и/или выполнение работ/услуг (Акт выполненных работ, Акт приема-передачи товаров и выполненных работ, и т.п. по Договору подряда, далее – Акт выполненных работ).

Акт выполненных работ должен содержать следующее:

- Ф.И.О. Заемщика;
- наименование и реквизиты подрядной организации/продавца;
- реквизиты Договора подряда/Договора купли-продажи, результатом исполнения обязательств по которому является подписание сторонами Акта выполненных работ (должны соответствовать реквизитам заключенного Договора подряда/Договору купли продажи);
- наименование приобретенного оборудования и оплаченных работ/услуг (должно соответствовать наименованию, указанному в предмете заключенного Договора подряда/Договора купли-продажи).

2. Сроки предоставления Акта выполненных работ:

- при кредитовании на цели приобретения и монтажа оборудования – для обеспечения газоснабжением жилых домов (помещений), расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях) в газифицированных районах, – в течение 12 (двенадцати) месяцев с даты выдачи кредита;
- при кредитовании на цели приобретения и монтажа оборудования – для обеспечения централизованного или автономного электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления жилых домов (помещений), расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях), – в течение 6 (шести) месяцев с даты выдачи кредита;
- при кредитовании на цели ремонта жилых домов (помещений), расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях) – в течение 9 (девяти) месяцев с даты выдачи кредита.

3. В целях соблюдения подтверждения целевого использования кредита в случае невозможности завершения работ/услуг в сроки, предусмотренные условиями кредитного продукта, заемщиком должен быть предоставлен:

- Документ, подтверждающий частичное выполнение работ/услуг (например, акт о частичном выполнении работ, акт о выполнении определенного вида работ и т.п.), и дополнительное соглашение к Договору подряда о продлении сроков приобретения и монтажа оборудования и/или выполнения работ/услуг - не позднее сроков, предусмотренных пунктом 2 настоящих Требований. При этом сроки завершения работ/услуг по дополнительному соглашению к Договору подряда - не позднее 3-х месяцев с даты его заключения.
- Акт выполненных работ - не позднее сроков, предусмотренных дополнительным соглашением к Договору подряда.

¹ Действующий единый оператор газификации определен Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.12.2021 № 3603-р. Договор заключается в соответствии с типовыми формами, предусмотренными постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».