

## Порядок подтверждения целевого назначения кредита

В дату заключения кредитного договора до выдачи кредита Заемщик предоставляет в Россельхозбанк:

1. Договор подряда/Договор купли-продажи, заключенный между Заемщиком и подрядной организацией/продавцом, удовлетворяющий требованиям Россельхозбанка.
2. Заявление Заемщика на разовое перечисление денежных средств на счет подрядной организации/продавца, открытый в Россельхозбанке/в сторонней кредитной организации, указанный в Договоре подряда/Договоре купли-продажи, в размере стоимости оборудования/услуг в соответствии с Договором подряда/Договором купли-продажи, заключенным между Заемщиком и подрядной организацией/продавцом (либо денежных средств в размере, меньше чем стоимость оборудования/услуг по Договору подряда/Договору купли-продажи), в размере: - не менее 60 процентов (включительно) кредитных средств на счет подрядной организации и в размере стоимости работ в соответствии с Договором подряда и/или - не более 40 процентов(включительно) кредитных средств на счет продавца и в размере стоимости оборудования/материалов в соответствии с Договором купли-продажи оборудования/материалов.

Дополнительно:

В случае если одобренная сумма кредита меньше, чем цена по Договору подряда/Договору купли-продажи:

- Выписку с текущего счета Заемщика, открытого в Россельхозбанке, подтверждающую наличие у Заемщика суммы денежных средств в размере разницы между суммой предоставляемого Заемщику кредита и ценой по Договору подряда/Договору.

и/или

- Документ, подтверждающий факт оплаты денежных средств подрядной организации/продавцу в размере разницы между суммой предоставляемого Заемщику Кредита и ценой по Договору подряда/Договору купли-продажи: выписки со счетов Заемщика, открытых в Россельхозбанке/в сторонних кредитных организациях, платежные поручения, счета-фактуры, товарные и кассовые чеки.

В случае если Заемщик изъявил желание осуществить оплату части цены по Договору подряда/ Договору купли-продажи за счет собственных средств:

- Выписку с текущего счета Заемщика, открытого в Россельхозбанке, подтверждающую наличие у Заемщика суммы для оплаты части цены по Договору подряда/Договору купли-продажи из собственных денежных средств.

и/или

- Документ, подтверждающий факт оплаты Заемщиком части цены по Договору подряда/Договору купли-продажи из собственных денежных средств: выписки со счетов Заемщика, открытых в Россельхозбанке/в сторонних кредитных организациях, платежные поручения, счета-фактуры, товарные и кассовые чеки. В таком случае сумма Кредита должна составить разницу между ценой по Договору подряда/Договору купли-продажи и суммой собственных денежных средств, внесенных Заемщиком в соответствии с выпиской/уплаченных Заемщиком в соответствии с документом.

## Требования к договору подряда/договору купли-продажи

Договор подряда – договор монтажа/договор переоборудования/договор на установку/договор на проведение ремонтно-строительных работ и т.п., в том числе договор субподряда, заключенный между Заемщиком и подрядной организацией на цели, предусмотренные условиями кредитного продукта. Договор купли-продажи – договор о приобретении оборудования/строительных материалов, заключенный между Заемщиком и продавцом в соответствии с целями, предусмотренными условиями кредитного продукта.

В рамках обеспечения газоснабжением жилых домов (помещений) Договор подряда может предусматривать «единого оператора газификации»<sup>1</sup> в качестве дополнительной стороны, не являющейся исполнителем по договору. Договор подряда/Договор купли - продажи должен содержать следующее:

1.Ф.И.О.Заемщика.

2.Данные паспорта Заемщика.

3.Адрес регистрации Заемщика.

4.Наименование и реквизиты подрядной организации/продавца (ИНН, номер счета, по которому осуществляются расчеты по Договору подряда/Договору купли-продажи).

5.Место нахождения / почтовый адрес подрядной организации/продавца.

6.Наименование приобретаемого оборудования и оказываемых работ / услуг, удовлетворяющее требованиям целей, предусмотренных условиями кредитного продукта.

7.Цену по Договору подряда/Договору купли-продажи (приобретения оборудования и оплаты работ / услуг).

8.Сроки осуществления расчетов по Договору подряда/Договору купли-продажи. Срок осуществления полных расчетов не должен быть менее даты предоставления кредитных средств.

9.Сроки поставки оборудования и оказания сопутствующих работ/услуг. Должны быть отражены начальные (при наличии) и конечные сроки. Конечные сроки не должны превышать сроки подтверждения целевого использования кредита, предусмотренные условиями кредитного продукта.

10.Смета на выполнение работ (при наличии).

11.Адрес жилого дома(помещения), на благоустройство которого предоставляется кредит. При этом такой адрес должен соответствовать адресу сельских территорий (сельских агломераций).

12.Кадастровый номер жилого дома(помещения), на благоустройство которого предоставляется кредит.

### Требования к подрядной организации/продавцу

1. Подрядная организация/продавец должна являться юридическим лицом либо индивидуальным предпринимателем
2. Подрядная организация/продавец должна иметь статус действующей (не находиться на стадии реорганизации, ликвидации, не должно быть принято решение налогового органа о прекращении деятельности юридического лица)
3. В отношении подрядной организации/продавца отсутствует информация о процедурах, применяемых по делу о банкротстве
4. В отношении подрядной организации/продавца, имеющей счета, открытые в Россельхозбанке, отсутствует информация о приостановлении операций по счетам подрядной организации/продавца, открытым в Россельхозбанке (наложение ареста на счета, предъявление инкассовых требований и исполнительных листов к счетам и т.д.)
5. Подрядная организация/продавец должны отсутствовать в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) (<https://zakupki.gov.ru/epz/dishonestsupplier/search/results.html>)
6. Основной/дополнительный вид деятельности по ОКВЭД подрядной организации/продавца должен соответствовать выполняемым подрядной организацией работам по договору подряда/продаваемым продавцом видам оборудования/ строительных материалов (например, для подрядной организации коды: 43.29 Производство прочих строительных работ; 43.31 Производство штукатурных работ; 43.21 Производство электромонтажных работ; для продавца: 47.52.7 Торговля розничная строительными материалами, не включенными в другие группировки, в специализированных магазинах)
7. В случаях, предусмотренных законодательством, у подрядной организации/продавца должны быть все необходимые разрешительные документы (свидетельства, разрешения, лицензии, выписка из реестра членов СРО) на право выполнения следующих работ: обеспечения централизованного или автономного электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления, а в газифицированных районах – также газоснабжения жилых домов (помещений).

### Требования к документам и срокам подтверждения целевого использования кредита

1. Документ, подтверждающий приобретение и монтаж оборудования и/или выполнение работ/услуг (Акт выполненных работ, Акт приема-передачи товаров и выполненных работ, и т.п. по Договору подряда, далее – Акт выполненных работ).

Акт выполненных работ должен содержать следующее:

- Ф.И.О. Заемщика;
- наименование и реквизиты подрядной организации/продавца;
- реквизиты Договора подряда/Договора купли-продажи, результатом исполнения обязательств по которому является подписание сторонами Акта выполненных работ (должны соответствовать реквизитам заключенного Договора подряда/Договору купли продажи);
- наименование приобретенного оборудования и оплаченных работ/услуг (должно соответствовать наименованию, указанному в предмете заключенного Договора подряда/Договора купли-продажи).

2. Сроки предоставления Акта выполненных работ:

- при кредитовании на цели приобретения и монтажа оборудования – для обеспечения газоснабжением жилых домов (помещений), расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях) в газифицированных районах, – в течение 12 (двенадцати) месяцев с даты выдачи кредита;
- при кредитовании на цели приобретения и монтажа оборудования – для обеспечения централизованного или автономного электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления жилых домов (помещений), расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях), – в течение 6 (шести) месяцев с даты выдачи кредита;
- при кредитовании на цели ремонта жилых домов (помещений), расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях) – в течение 9 (девяти) месяцев с даты выдачи кредита.

3. В целях соблюдения подтверждения целевого использования кредита в случае невозможности завершения работ/услуг в сроки, предусмотренные условиями кредитного продукта, заемщиком должен быть предоставлен:

- Документ, подтверждающий частичное выполнение работ/услуг (например, акт о частичном выполнении работ, акт о выполнении определенного вида работ и т.п.), и дополнительное соглашение к Договору подряда о продлении сроков приобретения и монтажа оборудования и/или выполнения работ/услуг - не позднее сроков, предусмотренных пунктом 2 настоящих Требований. При этом сроки завершения работ/услуг по дополнительному соглашению к Договору подряда - не позднее 3-х месяцев с даты его заключения.
- Акт выполненных работ - не позднее сроков, предусмотренных дополнительным соглашением к Договору подряда.

<sup>1</sup> Действующий единый оператор газификации определен Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.12.2021 № 3603-р. Договор заключается в соответствии с типовыми формами, предусмотренными постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».