

**Договор об общих условиях размещения  
временно свободных средств фонда капитального ремонта  
в специальный депозит №\_\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» 20 \_\_\_ г.

Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк»  
 (АО «Россельхозбанк»), именуемое в дальнейшем «Банк», в лице  
 действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Вкладчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Термины и определения**

**Договор о ДБО** – договор о дистанционном банковском обслуживании, состоящий из Условий дистанционного банковского обслуживания юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в АО «Россельхозбанк» с использованием системы «Банк-Клиент»/«Интернет-Клиент» и типовой формы Заявления о присоединении к Условиям дистанционного банковского обслуживания юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в АО «Россельхозбанк» с использованием системы «Банк-Клиент»/«Интернет-Клиент».

**Платежные инструкции** – платежные реквизиты Вкладчика, либо, в отношении Банка, реквизиты Банка, а также реквизиты счета по депозиту, открытого Банком Вкладчику, по которым будут осуществляться поступления и возврат денежных средств по сделке.

**Подтверждение** – подтверждение сделки размещения/привлечения денежных средств в специальный депозит – документ по форме Приложения 1 к настоящему Договору, составленный в письменной форме и подтверждающий волеизъявление Сторон совершить сделку на перечисленных в нем существенных условиях сделки, а также в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

**Письменная форма** – для целей настоящего Договора сделка считается совершенной в письменной форме, если она оформлена подтверждением одним из следующих способов:

- в виде составления одного документа на бумажном носителе, удостоверенного подписями уполномоченных лиц Сторон по сделке и скрепленного оттисками печатей Сторон;
- путем обмена документами, подписанными электронной подписью с использованием системы ДБО в виде документа свободного формата<sup>1</sup>;
- путем обмена документами, удостоверенными подписями уполномоченных лиц Сторон и скрепленными оттисками печатей Сторон, с использованием факсимильной связи/электронной почты.

Подтверждение, составленное на бумажном носителе, оформляется в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подтверждение, полученное каждой из Сторон на бумажном носителе или с использованием системы ДБО/факсимильной связи/электронной почты, является неотъемлемой частью настоящего Договора.

<sup>1</sup> Информация передается в теле сообщения.

Банк \_\_\_\_\_

Вкладчик \_\_\_\_\_

**Рабочий день** – календарный день (кроме установленных действующим законодательством Российской Федерации выходных и праздничных дней, а также выходных дней, перенесенных на рабочие дни решением Правительства Российской Федерации), в который банки в Российской Федерации открыты для проведения операций.

**Сделка** – договор специального депозита для размещения Вкладчиком временно свободных средств фонда капитального ремонта в специальный депозит, заключаемый Сторонами на условиях настоящего Договора и согласованных Сторонами существенных условиях специального депозита, зафиксированных в подтверждении, на которых Вкладчик размещает, а Банк привлекает денежные средства в депозит.

**Специальный депозит (депозит)** – денежная сумма в российских рублях, являющаяся временно свободными средствами фонда капитального ремонта, принятая Банком от Вкладчика, которую Банк обязуется возвратить Вкладчику и выплатить проценты на неё на условиях и в порядке, определенных настоящим Договором и соответствующим подтверждением сделки.

**Уполномоченные работники Сторон** – физические лица, осуществляющие от имени соответствующей Стороны телефонные переговоры о согласовании существенных условий сделки.

**Уполномоченное лицо** – в отношении любой Стороны лицо, уполномоченное уставом или доверенностью заключать, изменять, расторгать настоящий Договор, заключать, изменять, расторгать сделки, подписывать подтверждение от имени данной Стороны в соответствии с настоящим Договором.

**Электронная почта** – электронный канал связи между Банком и Вкладчиком через информационно-телекоммуникационную сеть Интернет.

**Система ДБО** – система дистанционного банковского обслуживания «Банк-Клиент»/«Интернет-Клиент», обеспечивающая обмен между Сторонами документами/сообщениями, подписанными электронной подписью.

Порядок и условия работы Сторон с использованием системы ДБО регулируются отдельным договором о ДБО, заключенным Сторонами.

## 2. Предмет Договора.

### Порядок размещения денежных средств в специальный депозит

2.1. Предметом настоящего Договора является определение общих условий размещения Вкладчиком временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта в специальный депозит в АО «Россельхозбанк», а также порядка и общих условий заключения, исполнения и расторжения сделок, которые являются неотъемлемой частью каждой сделки.

2.2. В порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором и соответствующим подтверждением, Вкладчик предоставляет, а Банк принимает в специальный депозит денежные средства (далее – первоначальный взнос) в российских рублях, являющиеся временно свободными средствами фонда капитального ремонта, и обязуется возвратить сумму депозита (состоящую из первоначального взноса и дополнительно поступивших денежных средств (далее – дополнительный взнос) за минусом досрочно частично возвращенных Вкладчику средств) и выплатить проценты на нее.

Внесение денежных средств в специальный депозит, в том числе дополнительных взносов, осуществляется на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта в специальный депозит (далее – решение общего собрания собственников помещений) и исключительно со специального банковского счета Вкладчика, открытого в соответствии со статьей 175 Жилищного кодекса Российской Федерации и предназначенного для формирования фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома (далее – специальный счет).

Копия<sup>2</sup> или выписка из решения общего собрания собственников помещений должна быть оформлена Вкладчиком надлежащим образом и заверена подписью лица, председательствовавшего на собрании, и/или секретарем собрания и оттиском печати (штампа) Вкладчика (при наличии), с указанием должности лица, заверившего документ и даты заверения, или нотариально.

2.3. Согласование существенных условий размещения денежных средств по каждому специальному депозиту и заключение сделки осуществляются в порядке, определенном разделом 3 настоящего Договора.

2.4. Для учета средств, размещенных в специальный депозит, Банк на основании настоящего Договора, соответствующего подтверждения, оформленного в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора, и при представлении Вкладчиком решения общего собрания собственников помещений, иных необходимых документов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и установленными в соответствии с ними внутрибанковскими документами, открывает Вкладчику по каждомуциальному депозиту счет по депозиту Номер счета по депозиту указывается в подтверждении, направляемом Банком Вкладчику по конкретной сделке.

2.5. В согласованную Сторонами дату размещения депозита Вкладчик переводит денежные средства на счет по депозиту, указанный Банком в подтверждении.

2.6. Размещение денежных средств в специальный депозит осуществляется Вкладчиком путем безналичного перевода денежных средств со специального счета, открытого Вкладчиком в Банке, либо со специального счета Вкладчика, открытого в другой кредитной организации, через корреспондентский счет Банка, на счет по депозиту Вкладчика, открытый Банком, в дату размещения депозита, согласованную Сторонами и указанную в подтверждении.

Размещение Вкладчиком денежных средств на указанный Банком в подтверждении счет по депозиту производится платежным поручением, в котором в разделе «Назначение платежа» указывается «перевод временно свободных денежных средств в специальный депозит», а также дата и номер настоящего Договора и дата и номер соответствующего подтверждения.

2.6.1. Допускается перевод Вкладчиком на счет по депозиту суммы первоначального взноса по депозиту, согласованной Сторонами и указанной в подтверждении, частями в течение рабочего дня, соответствующему дате размещения, согласованной Сторонами и указанной в подтверждении.

2.6.2. В случае непоступления суммы первоначального взноса на счет по депозиту в дату размещения, согласованную Сторонами и указанную в подтверждении, сделка считается незаключенной, счет по депозиту не позднее следующего рабочего дня закрывается.

2.6.3. В случае поступления на счет по депозиту в согласованную Сторонами дату размещения денежных средств в сумме большей, чем сумма первоначального взноса, согласованная Сторонами и указанная в подтверждении, излишне поступившая в Банк сумма денежных средств не позднее следующего рабочего дня возвращается на специальный счет Вкладчика, с которого поступили денежные средства, при этом проценты на излишне поступившую в Банк сумму денежных средств не начисляются.

Сделка считается заключенной на сумму первоначального взноса, согласованную Сторонами и указанную в подтверждении.

2.6.4. В случае поступления на счет по депозиту в согласованную Сторонами дату размещения денежных средств в сумме меньшей, чем сумма первоначального взноса, согласованная Сторонами и указанная в подтверждении, поступившая в Банк сумма денежных средств не позднее следующего рабочего дня возвращается на специальный счет Вкладчика, с которого поступили денежные средства, сделка считается незаключенной, счет по депозиту закрывается, проценты на указанные средства Банком не начисляются.

2.6.5. Банк не принимает сумму первоначального взноса от Вкладчика ранее или позднее даты размещения, согласованной Сторонами и указанной в подтверждении.

---

<sup>2</sup> Одновременно с копией Вкладчик представляет в Банк оригинал документа для установления соответствия ему представленной копии.

При поступлении суммы первоначального взноса ранее даты размещения, поступившая в Банк сумма денежных средств не позднее следующего рабочего дня возвращается на специальный счет Вкладчика, с которого поступили денежные средства, проценты на указанные средства Банком не начисляются.

При поступлении суммы первоначального взноса позднее даты размещения, поступившая в Банк сумма денежных средств не позднее следующего рабочего дня возвращается на специальный счет Вкладчика, с которого поступили денежные средства, сделка считается незаключенной, проценты на указанные средства Банком не начисляются.

2.6.6. В случае поступления в Банк в согласованную Сторонами дату размещения суммы первоначального взноса на счет по депозиту с иного счета, отличного от специального счета, поступившая в Банк сумма денежных средств не позднее следующего рабочего дня возвращается отправителю, сделка считается незаключенной, счет по депозиту закрывается, проценты на указанные средства Банком не начисляются.

2.7. Внесение ( списание) денежных средств на счет по депозиту ( со счета по депозиту) удостоверяются выписками по счету по депозиту, выдаваемыми Вкладчику.

2.8. Течение срока депозита начинается на следующий день после поступления на счет по депозиту Вкладчика суммы первоначального взноса, согласованной Сторонами и указанной в подтверждении. При пролонгации срока депозита течение пролонгированного срока депозита начинается со дня, следующего за днем окончания предыдущего срока депозита.

2.9. В течение срока депозита Банк принимает и зачисляет на счет по депозиту Вкладчика дополнительные взносы, за исключением дней, оставшихся до истечения срока размещения депозита, количество которых согласовывается Сторонами и указывается в подтверждении.

При этом в течение срока депозита максимальная сумма денежных средств на счете по депозиту не должна превышать сумму первоначального взноса по депозиту более чем в 2 (два) раза.

В случае если в результате поступления дополнительного взноса на счет по депозиту, остаток денежных средств на счете по депозиту будет превышать сумму первоначального взноса более чем в 2 (два) раза, расчетный документ Банком к исполнению не принимается и сумма поступивших в Банк денежных средств не позднее следующего рабочего дня возвращается на специальный счет, с которого поступили денежные средства.

В случае поступления в Банк дополнительного взноса на счет по депозиту с иного счета, отличного от специального счета, поступившая в Банк сумма денежных средств не позднее следующего рабочего дня возвращается отправителю, при этом проценты на указанные средства Банком не начисляются.

2.10. В течение срока депозита Банк по заявлению Вкладчика осуществляет частичный досрочный возврат денежных средств со счета по депозиту на специальный счет. При этом в течение срока действия депозита сумма денежных средств на счете по депозиту должна быть не менее 50% суммы первоначального взноса. К частичному досрочному возврату денежных средств со счета по депозиту не применяются правила, установленные п.п. 4.7-4.11 настоящего Договора.

Заявление Вкладчика о частичном досрочном возврате денежных средств со счета по депозиту исполняется Банком в следующие сроки, в зависимости от заявленного размера суммы списания денежных средств со счета по депозиту:

Количество рабочих дней от даты принятия Банком заявления Вкладчика о частичном досрочном возврате денежных средств со счета по депозиту	Сумма денежных средств, подлежащая списанию со счета по депозиту в соответствии с заявлением Вкладчика о частичном досрочном возврате денежных средств со счета по депозиту (тыс. руб.)
1 (один)	до 200 000 (включительно)
3 (три)	от 200 000 до 1 000 000 (включительно)
5 (пять)	от 1 000 000 до 3 000 000 (включительно)

10 (десять)	свыше 3 000 000
-------------	-----------------

Принятое Банком к исполнению заявление Вкладчика о досрочном частичном возврате денежных средств со счета по депозиту не может быть в дальнейшем отозвано Вкладчиком либо изменено им.

2.11. Заявление Вкладчика о частичном досрочном возврате денежных средств со счета по депозиту в случае, если в результате такого возврата остаток на счете по депозиту составит менее 50% размера первоначального взноса, Банком к исполнению не принимается. В этом случае Вкладчик вправе предъявить Банку новое заявление, соответствующее условиям настоящего Договора.

2.12. Вкладчик не имеет права переводить находящиеся на депозите денежные средства другим лицам, а также на банковский счет, не являющийся специальным счетом, открытым в соответствии с требованиями статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.13. На денежные средства, размещенные на специальном депозите, не может быть обращено взыскание по обязательствам владельца специального счета, за исключением обязательств, вытекающих из договоров, заключенных на основании решений общего собрания собственников помещений, указанных в пунктах 1.1-1 и 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме, заключенных на основании решений общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта либо на ином законном основании.

2.14. При наличии в отношении Вкладчика на дату открытия счета по депозиту решения(ий) налогового органа о приостановлении операций по счетам Вкладчика (переводов его электронных денежных средств) Банк отказывает Вкладчику в открытии специального депозита, при этом сделка считается незаключенной.

При наличии в отношении Вкладчика на дату поступления суммы первоначального взноса на счет по депозиту решения(ий) налогового органа о приостановлении операций по счетам Вкладчика (переводов его электронных денежных средств) Банк отказывает Вкладчику в открытии специального депозита. При этом поступившая в Банк сумма первоначального взноса не позднее следующего рабочего дня возвращается отправителю, сделка считается незаключенной, счет по депозиту закрывается, проценты на указанные средства Банком не начисляются.

2.15. В случаях, установленных пунктом 14 статьи 9 Федерального закона от 14.07.2022 № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием» (далее - Федеральный закон № 255-ФЗ), выплата процентов по настоящему Договору осуществляется на специальный рублевый счет иностранного агента (далее - специальный счет), открытый Вкладчику в соответствии с требованиями Федерального закона № 255-ФЗ.

Вкладчик обязуется сообщить Банку о наличии у него статуса иностранного агента<sup>3</sup>, в том числе о реквизитах специального счета, если Вкладчик включен в Реестр иностранных агентов<sup>4</sup> (далее - Реестр) при заключении/в течение срока действия настоящего Договора.

В случае, если на дату выплаты процентов по настоящему Договору Вкладчику такой Вкладчик содержится в Реестре и у него отсутствует специальный счет, либо если Вкладчик не уведомил Банк об открытии специального счета до даты выплаты процентов, Банк вправе инициировать открытие специального счета Вкладчику.

Банк приостанавливает исполнение своих обязательств по выплате процентов по настоящему Договору до получения информации о реквизитах специального счета Вкладчика.

В соответствии с пунктом 21 статьи 11 Федерального закона № 255-ФЗ зачисление процентов на специальный счет Вкладчика признается надлежащим исполнением обязательств Банка по выплате процентов по настоящему Договору.

<sup>3</sup> Термин иностранный агент используется в значении, определенном Федеральным законом № 255-ФЗ.

<sup>4</sup> Реестр иностранных агентов размещен на официальном сайте Министерства юстиции Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: <https://minjust.gov.ru/ru/pages/reestr-inostryannkh-agentov/>.

### 3. Порядок заключения сделки

3.1. Стороны при подписании настоящего Договора обмениваются доверенностями (надлежащим образом заверенными копиями) на лиц, уполномоченных Сторонами заключать, изменять, расторгать настоящий Договор, заключать, изменять, расторгать сделки и подписывать подтверждения от имени данной Стороны, предусмотренные настоящим Договором. Изменения в состав уполномоченных лиц Сторон вносятся путем отзыва действующих и представления новых доверенностей.

Сведения о номерах телефонов и факсов/адресах корпоративной электронной почты, использующихся Сторонами для проведения телефонных переговоров и обмена подтверждениями с использованием факсимильной связи/электронной почты, указываются Сторонами в списке, оформленном по форме, установленной Приложением 2 к настоящему Договору.

Изменения номеров телефонов и/или факсов/адресов корпоративной электронной почты, вносятся путем оформления нового списка по форме Приложения 2 к настоящему Договору.

Стороны принимают на себя ответственность за действия работников, ведущих телефонные переговоры, а также за действия лиц, имеющих доступ к электронным каналам связи.

Стороны соглашаются, что каждая из них может вести документирование всех состоявшихся между ними телефонных переговоров, проводимых для согласования существенных условий сделки. Документирование таких переговоров будет приниматься Сторонами в качестве доказательства при решении возникших между ними спорных вопросов с целью установления любых фактов, относящихся к любой сделке.

3.2. Уполномоченные работники Сторон проводят телефонные переговоры с целью достижения согласия по следующим существенным условиям сделки:

- сумма первоначального взноса по депозиту;
- срок размещения специального депозита;
- дата размещения специального депозита;
- процентная ставка (процентов годовых);
- количество дней до окончания срока, в течение которых дополнительные взносы по специальному депозиту не принимаются.

При необходимости Стороны согласовывают иные существенные условия сделки, указанные в Приложении 1 к настоящему Договору.

При проведении телефонных переговоров по согласованию существенных условий сделки Стороны также согласовывают способ оформления подтверждения в случае, если любая из Сторон предлагает изменение основного способа оформления подтверждения, указанного в пункте 3.5 настоящего Договора.

3.3. При достижении в ходе телефонных переговоров договоренности по всем существенным условиям сделки Стороны оформляют подтверждение по форме Приложения 1 к настоящему Договору.

3.4. Оформление подтверждения осуществляется Сторонами одним из следующих способов:

#### 3.4.1. Путем обмена подтверждениями с использованием системы ДБО.

Стороны признают, что подтверждение каждой Стороны, полученное другой Стороной в виде электронного сообщения, подписанного электронной подписью другой Стороны, с использованием системы ДБО, имеет равную юридическую силу с надлежаще оформленным и собственноручно подписанным уполномоченными лицами Сторон подтверждением на бумажном носителе.

3.4.2. Путем обмена подтверждениями с использованием факсимильной связи в читаемой форме, что должно быть подтверждено отчетом о передаче факсимильного аппарата Стороны – отправителя, свидетельствующим о том, что сообщение было получено без ошибок при передаче.

В случае согласования существенных условий сделки путем обмена подтверждениями с использованием факсимильной связи, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня согласования существенных условий сделки с использованием факсимильной связи Стороны в обязательном порядке обмениваются экземплярами оригинала подтверждения на бумажном носителе, удостоверенными подписями уполномоченных лиц Сторон и скрепленных оттисками печатей Сторон.

3.4.3. Путем обмена подтверждениями в виде сканированного документа с использованием электронной почты.

В случае согласования существенных условий сделки путем обмена подтверждениями с использованием электронной почты, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня согласования существенных условий сделки с использованием электронной почты Стороны в обязательном порядке обмениваются экземплярами оригинала подтверждения на бумажном носителе, удостоверенными подписями уполномоченных лиц Сторон и скрепленных оттисками печатей Сторон.

3.4.4. Путем подписания и доставки с курьером оригинала подтверждения в 2 (двух) экземплярах, удостоверенного подписями уполномоченных лиц Сторон и скрепленного оттисками печатей Сторон.

3.5. Стороны договорились использовать в качестве основного способа оформления подтверждения следующий:

- обмен подтверждениями с использованием системы ДБО;
- обмен подтверждениями с использованием факсимильной связи;
- обмен подтверждениями с использованием электронной почты;
- путем подписания и доставки с курьером оригинала подтверждения в 2 (двух) экземплярах, удостоверенного подписями уполномоченных лиц Сторон и скрепленного оттисками печатей Сторон.

В случае невозможности использования основного способа оформления, оформление подтверждения может быть осуществлено с использованием любого из способов, указанных в пункте 3.4 настоящего Договора, в том числе и с использованием системы ДБО при условии, что Вкладчик обслуживается Банком с использованием системы дистанционного банковского обслуживания «Банк-Клиент»/«Интернет-Клиент».

3.6. Все существенные условия сделки должны быть согласованы Сторонами не ранее, чем за 3 рабочих дня до даты размещения депозита, согласованной Сторонами, и не позднее \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ (местного/московского) времени даты размещения депозита, согласованной Сторонами. При условии взаимного согласия Сторон в лице уполномоченных лиц Сторон существенные условия конкретной сделки могут быть согласованы Сторонами в более поздние сроки.

3.7. Банк должен получить подтверждение от Вкладчика в течение \_\_\_\_ часов с момента согласования в ходе телефонных переговоров всех существенных условий сделки, но не позднее \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ (местного/московского) времени согласованной Сторонами даты размещения депозита.

3.8. Банк направляет Вкладчику подтверждение в течение \_\_\_\_ (часов, рабочих дней) с момента получения подтверждения от Вкладчика, но не позднее \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ (местного/московского) времени согласованной Сторонами даты размещения депозита.

3.9. В случае если дата размещения депозита приходится на пятницу или предпраздничный день, то время, указанное в часах и минутах в пунктах 3.6-3.8 настоящего Договора уменьшается на соответствующее сокращение рабочего времени Банка в пятницу или предпраздничный день.

3.10. В зависимости от согласованного Сторонами способа оформления подтверждения существенные условия сделки считаются согласованными с момента выполнения одного из следующих условий:

Банк \_\_\_\_\_

Вкладчик \_\_\_\_\_

- подписания Сторонами подтверждения на бумажном носителе с проставлением на нем оттисков печатей Сторон, в случае оформления подтверждения путем составления одного документа;

- получения Вкладчиком, направившим в Банк подтверждение в срок, установленный пунктом 3.7 настоящего Договора, подтверждения от Банка в срок, установленный пунктом 3.8 настоящего Договора в случае оформления подтверждений путем обмена ими с использованием системы ДБО/факсимильной связи/электронной почты.

3.11. Сделка считается заключенной с момента зачисления денежных средств в сумме первоначального взноса в согласованную Сторонами дату размещения депозита на счет по депозиту Вкладчика, открытый и указанный Банком в подтверждении.

3.12. Обмен между Сторонами подтверждениями с использованием факсимильной связи/электронной почты осуществляется в следующем порядке:

3.12.1. По итогам телефонных переговоров Вкладчик направляет с использованием факсимильной связи/электронной почты в Банк подтверждение по форме Приложения 1 к настоящему Договору, подписанное уполномоченным лицом Вкладчика с проставленным оттиском печати Вкладчика, по номеру faxa и с номера faxa/на адрес корпоративной электронной почты и с адреса корпоративной электронной почты, указанным Сторонами в Приложении 2 к настоящему Договору.

В случае если условия, указанные Вкладчиком в подтверждении, соответствуют условиям, согласованным Сторонами в ходе телефонных переговоров, уполномоченное лицо Банка подписывает полученное от Вкладчика с использованием факсимильной связи/электронной почты подтверждение.

Для учета средств, размещенных на специальном депозите, Банк открывает Вкладчику счет по депозиту, номер которого указывается Банком в подтверждении.

Подтверждение направляется Банком Вкладчику с использованием факсимильной связи/электронной почты по номеру faxa и с номера faxa/на адрес корпоративной электронной почты и с адреса корпоративной электронной почты, указанным Сторонами в Приложении 2 к настоящему Договору.

3.12.2. Стороны подтверждают, что подтверждение, оформленное и подписанное уполномоченным лицом Стороны-отправителя, направленное с использованием факсимильной связи с номера faxa Стороны-отправителя и полученное Стороной-получателем на номер faxa Стороны-получателя, указанные в Приложении 2 к настоящему Договору, достоверно подтверждает Стороне-получателю, что подтверждение исходит от Стороны-отправителя по настоящему Договору.

Стороны подтверждают, что подтверждение, оформленное и подписанное уполномоченным лицом Стороны-отправителя, направленное с использованием электронной почты с адреса корпоративной электронной почты Стороны-отправителя и полученное Стороной-получателем на адрес корпоративной электронной почты Стороны-получателя, указанные в Приложении 2 к настоящему Договору, достоверно подтверждает Стороне-получателю, что подтверждение исходит от Стороны-отправителя по настоящему Договору.

3.12.3. Стороны признают юридическую силу подтверждений, обмен которыми осуществлен Сторонами с использованием факсимильной связи/электронной почты в соответствии с настоящим Договором, равной юридической силе оригинала подтверждения на бумажном носителе, подписанного собственноручными подписями уполномоченных лиц и скрепленных печатями Сторон.

3.13. В случае если условия, указанные Стороной/Сторонами в подтверждении, переданном с использованием системы ДБО, или в подтверждении, переданном с использованием факсимильной связи/электронной почты, или в оригинале подтверждения, удостоверенном подписями уполномоченных лиц Стороны/Сторон и скрепленном оттисками печатей Стороны/Сторон, не соответствуют условиям, согласованным Сторонами в ходе телефонных переговоров, Сторона, обнаружившая ошибку, незамедлительно после

обнаружения ошибки сообщает об этом другой Стороне любым доступным способом (с использованием телефонной, факсимильной связи, электронной почты или системы ДБО).

Сторона, направившая некорректное подтверждение, направляет исправленное подтверждение с корректными условиями сделки в адрес другой Стороны с использованием согласованного способа обмена подтверждениями в возможно короткие сроки, но не позднее времени, установленного для каждой из Сторон пунктами 3.7 и 3.8 настоящего Договора.

3.14. В случае если условия, указанные Стороной в исправленном подтверждении, не соответствуют условиям, согласованным Сторонами в ходе телефонных переговоров, а также при получении каждой из Сторон подтверждения позже времени, установленного для каждой из Сторон пунктами 3.7 и 3.8 настоящего Договора, условия сделки считаются несогласованными вне зависимости от факта перевода Вкладчиком Банку суммы денежных средств, о чем Сторона, обнаружившая ошибку, сообщает другой Стороне любым доступным способом (с использованием телефонной, факсимильной связи, электронной почты или системы ДБО).

При этом поступившая в Банк от Вкладчика сумма денежных средств не позднее следующего рабочего дня возвращается отправителю, сделка считается незаключенной, счет по депозиту закрывается, проценты на указанные средства Банком не начисляются.

3.15. При неполучении Банком подтверждения от Вкладчика с использованием согласованного Сторонами способа оформления подтверждения (с использованием системы ДБО, или факсимильной связи, или электронной почты, или оригинала подтверждения, удостоверенного подписями уполномоченных лиц Сторон и скрепленного оттисками печатей Сторон), в срок, установленный пунктом 3.7 настоящего Договора, существенные условия сделки считаются несогласованными вне зависимости от факта перевода Вкладчиком суммы денежных средств в Банк, о чем Банк сообщает Вкладчику любым доступным способом (с использованием телефонной, факсимильной связи, электронной почты или системы ДБО).

При этом поступившая в Банк от Вкладчика сумма денежных средств не позднее следующего рабочего дня возвращается отправителю, сделка считается незаключенной, счет по депозиту закрывается, проценты на указанные средства Банком не начисляются.

3.16. Обмен Сторонами экземплярами оригинала подтверждения, подписанными уполномоченными лицами Сторон с проставленными оттисками печатей Сторон, при согласовании условий сделки путем обмена подтверждениями с использованием факсимильной связи/электронной почты осуществляется в следующем порядке:

Вкладчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня согласования существенных условий сделки путем обмена подтверждениями с использованием факсимильной связи/электронной почты представляет в Банк 2 (два) экземпляра оригинала подтверждения по форме Приложения 1 к настоящему Договору, оформленных на бумажном носителе, удостоверенных подписью уполномоченного лица Вкладчика и скрепленных оттиском печати Вкладчика.

Банк, получив 2 (два) экземпляра оригинала подтверждения на бумажном носителе, удостоверенных подписью уполномоченного лица Вкладчика и скрепленных оттиском печати Вкладчика, проверяет соответствие существенных условий сделки, указанных в подтверждении, условиям, согласованным в ходе переговоров, проставляет в подтверждении подпись уполномоченного лица Банка и оттиск печати Банка.

Банк передает один экземпляр подтверждения, подписанного уполномоченными лицами Сторон по сделке с проставленными оттисками печатей Сторон, на руки Вкладчику или высыпает по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

3.17. В случае непредставления Вкладчиком в Банк оригинала подтверждения сделки на бумажном носителе, удостоверенного подписью уполномоченного лица Вкладчика и скрепленного оттиском печати Вкладчика, существенные условия которой согласованы в ходе телефонных переговоров путем обмена подтверждениями с использованием факсимильной связи, в срок, установленный пунктом 3.16 настоящего Договора, процедура представления Вкладчиком/получения Банком письменных подтверждений должна быть продолжена до момента их представления Вкладчиком/получения Банком.

3.18. В случае представления Вкладчиком оригинала подтверждения сделки, удостоверенного подписью уполномоченного лица Вкладчика и скрепленного оттиском печати Вкладчика, в срок, установленный пунктом 3.16 настоящего Договора, существенные условия которой не соответствуют условиям, согласованным в ходе телефонных переговоров, и указанным в подтверждении сделки, полученным Банком от Вкладчика с использованием факсимильной связи/электронной почты, Банк незамедлительно после обнаружения ошибки сообщает об этом Вкладчику любым доступным способом (с использованием телефонной, факсимильной связи, электронной почты или системы ДБО).

Вкладчик направляет в Банк в возможно короткие сроки с соблюдением сроков, установленных настоящим Договором, исправленное подтверждение с корректными условиями сделки.

#### **4. Порядок начисления и выплаты процентов, возврат суммы специального депозита**

4.1. Проценты начисляются на остаток денежных средств на счете по депозиту по состоянию на начало каждого операционного дня со дня, следующего за днем поступления суммы первоначального взноса, по день возврата суммы депозита Вкладчику либо списания его суммы со счета по депозиту по иным основаниям включительно. При начислении процентов по депозиту в расчет принимается фактическое количество календарных дней в году (365 или 366 дней). Начисленные по депозиту проценты не увеличивают сумму депозита.

4.2. Проценты на сумму депозита выплачиваются Вкладчику в день окончания срока действия депозита. При пролонгации срока размещения депозита проценты, начисленные Банком за предыдущий срок хранения специального депозита, выплачиваются Вкладчику в день окончания предыдущего срока хранения специального депозита путем перевода денежных средств на специальный счет, указанный в графе «Платежные инструкции» соответствующего подтверждения, либо, в случае закрытия такого специального счета, на иной специальный счет, указанный в заявлении Вкладчика.

4.3. Выплата начисленных по депозиту процентов по истечении срока размещения депозита и возврат суммы депозита производятся в день окончания срока размещения депозита путем перевода в безналичном порядке на специальный счет, с которого были зачислены денежные средства в депозит либо, в случае закрытия такого специального счета, на иной специальный счет, указанный в соответствующем заявлении Вкладчика.

4.4. В случае если специальный счет, открытый в Банке и указанный в графе «Платежные инструкции» подтверждения, закрыт, и в Банк не поступило заявление Вкладчика о переводе суммы депозита и начисленных процентов по истечении срока депозита на указанный им специальный счет:

- сделка считается продленной на условиях депозита юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, занимающихся в установленном законодательством Российской Федерации порядке частной практикой, «до востребования» (далее – депозит «до востребования»);

- начисление процентов на сумму депозита производится на остаток денежных средств на счете по учету депозитов «до востребования» (далее – счет по депозиту «до востребования») по состоянию на начало каждого операционного дня исходя из процентной ставки, установленной Банком по депозитам «до востребования» в рублях, действующей на дату зачисления суммы депозита и начисленных по истечении срока депозита процентов на счет по депозиту «до востребования», со дня, следующего за днем зачисления суммы депозита и начисленных по истечении срока депозита процентов на счет по депозиту «до востребования» до даты фактического возврата Вкладчику указанных средств включительно;

- внесение дополнительных взносов на счет по депозиту «до востребования» и востребование Вкладчиком части суммы указанного депозита не допускается;

- проценты выплачиваются Вкладчику одновременно с выплатой всей суммы депозита;

- обращение взыскания на денежные средства, находящиеся на счете по депозиту «до востребования» осуществляется в порядке и в случаях, указанных в п. 2.13 настоящего Договора и установленных законодательством Российской Федерации.

Возврат суммы депозита и начисленных процентов осуществляется Вкладчику не позднее дня, следующего за днем получения от Вкладчика письменного заявления, подписанного уполномоченным лицом и скрепленного печатью Вкладчика (при наличии), и решения общего собрания собственников помещений с указанием специального счета для перевода денежных средств.

4.5. В случае если сумма депозита и начисленные по истечении срока депозита проценты, переведенные Банком на специальный счет в иной кредитной организации в соответствии с указаниями Вкладчика в подтверждении, возвращены в Банк в связи с закрытием этого специального счета Вкладчика, либо в связи с техническими ошибками, допущенными при указании его реквизитов Вкладчиком при оформлении подтверждения, либо в иных случаях, предусмотренных законодательством и препятствующих Банку исполнить обязательства по возврату суммы депозита и выплате начисленных по истечении срока депозита процентов в срок, предусмотренный существенными условиями конкретной сделки для их возврата, сумма депозита и начисленные по истечении срока депозита проценты, возвращенные в Банк, являются размещенными с момента поступления указанных денежных средств из иной кредитной организации на корреспондентский счет Банка и учитываются Банком на вновь открытому Вкладчику в Банке счете по депозиту «до востребования» на следующих условиях:

- проценты начисляются на остаток денежных средств, учитываемый на вновь открытом Вкладчику счете по депозиту «до востребования» по состоянию на начало каждого операционного дня, по ставке, установленной Банком по депозитам «до востребования» в рублях, со дня, следующего за днем зачисления суммы возвращенных в Банк денежных средств (далее – сумма депозита) на счет по депозиту «до востребования», до даты фактического возврата Вкладчику указанных средств включительно;

- внесение дополнительных взносов на вновь открытый Вкладчику счет по депозиту «до востребования» и востребование Вкладчиком части суммы указанного депозита не допускается;

- проценты выплачиваются Вкладчику одновременно с выплатой всей суммы депозита;

- сумма депозита и начисленных процентов переводится Вкладчику не позднее дня, следующего за днем получения от Вкладчика письменного заявления, подписанного уполномоченным лицом и скрепленного печатью Вкладчика (при наличии) и решения общего собрания собственников помещений с указанием специального счета для перевода денежных средств;

- обращение взыскания на денежные средства, находящиеся на счете по депозиту «до востребования» осуществляется в порядке и в случаях, указанных в п. 2.13 настоящего Договора и установленных законодательством Российской Федерации.

Заключение договора специального депозита на условиях депозита «до востребования» и внесение Вкладчиком суммы депозита на указанных в настоящем пункте Договора условиях удостоверяется выпиской по вновь открываемому Вкладчику счету по депозиту «до востребования», оформленной в порядке, установленном Банком России.

4.6. В случаях, перечисленных в пунктах 4.4-4.5 настоящего Договора, Банк за невыплату суммы специального депозита и начисленных по истечении срока депозита процентов в срок, предусмотренный существенными условиями конкретной сделки для возврата суммы депозита и начисленных по истечении срока депозита процентов, ответственности не несет.

4.7. В случае принятия решения общим собранием собственников помещений о замене владельца специального счета (за исключением случая, установленного в п. 4.15 настоящего договора), об изменении способа формирования фонда капитального ремонта или кредитной организации производятся полный досрочный возврат депозита и выплата начисленных в соответствии с п. 4.11 настоящего Договора процентов. Полный досрочный возврат суммы

депозита и выплата начисленных процентов производятся Банком в срок, не более 7 (семи) рабочих дней с момента поступления в Банк письменного заявления Вкладчика о полном досрочном возврате суммы депозита с приложением заверенной копии протокола решения общего собрания собственников помещений, путем перевода денежных средств на специальный счет, указанный в графе «Платежные инструкции» соответствующего подтверждения, либо, в случае закрытия такого специального счета, на иной специальный счет, указанный в заявлении Вкладчика.

4.8. В случае несоответствия Банка требованиям пункта 1 статьи 175.1 и пункта 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации к кредитной организации, в которой может быть открыт специальный счет, производится полный досрочный возврат депозита и выплата начисленных в соответствии с п. 4.11 настоящего Договора процентов. Полный досрочный возврат суммы депозита и выплата начисленных по нему процентов производятся Банком в срок, не более 7 (семи) рабочих дней с момента поступления в Банк письменного заявления Вкладчика о полном досрочном возврате суммы депозита путем перевода денежных средств на специальный счет, указанный в графе «Платежные инструкции» соответствующего подтверждения, либо, в случае закрытия такого специального счета, на иной специальный счет, указанный в заявлении Вкладчика.

4.9. Полный досрочный возврат депозита и выплата начисленных в соответствии с п. настоящего Договора процентов, могут быть произведены только с письменного согласия Банка, за исключением случаев, указанных в п.п. 4.7-4.8 настоящего Договора. Решение о полном досрочном возврате суммы депозита и выплате начисленных процентов принимается Банком в срок, не более 7 (семи) рабочих дней с момента поступления в Банк заявления Вкладчика о полном досрочном возврате суммы депозита.

4.10. Полный досрочный возврат депозита и выплата начисленных в соответствии с условиями настоящего Договора процентов, за исключением случаев, указанных в п.п. 4.7-4.8 настоящего Договора, осуществляются Банком не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия Банком положительного решения о полном досрочном возврате депозита путем перевода денежных средств на специальный счет, указанный в графе «Платежные инструкции» соответствующего подтверждения, либо, в случае закрытия такого специального счета, на иной специальный счет, указанный в заявлении Вкладчика.

4.11. При полном досрочном возврате суммы депозита проценты по депозиту начисляются за фактический срок его хранения и выплачиваются в дату возврата депозита, исходя из действующей на момент расторжения сделки процентной ставки, установленной Банком по депозитам «до востребования».

4.12. Сделка прекращает свое действие в случае возврата Вкладчику суммы депозита и выплаты всех причитающихся процентов, начисленных на сумму депозита, в соответствии с условиями и в порядке, предусмотренными настоящим Договором и соответствующим подтверждением.

4.13. Прекращение действия сделки является основанием для закрытия счета. Счет по депозиту закрывается не позднее дня, следующего за днем перевода суммы депозита со счета по депозиту Вкладчика и начисленных процентов на его специальный счет, указанный в графе «Платежные инструкции» подтверждения или в заявлении Вкладчика.

4.14. В случае если дата возврата депозита и начисленных процентов по нему приходится на нерабочий день, возврат производится не позднее следующего за ним рабочего дня. Проценты в этом случае начисляются и выплачиваются Банком за все нерабочие дни по дату возврата суммы депозита включительно.

4.15. В случае принятия решения общим собранием собственников помещений о замене владельца специального счета, открытого в Банке, в течение срока действия депозита допускается смена владельца специального депозита, которая оформляется путем подписания между Банком и владельцем специального счета дополнительного соглашения.

4.16. Изменение условий заключенной сделки, за исключением изменения валюты специального депозита и периодичности выплаты начисленных по специальному депозиту

процентов, возможно по обоюдному соглашению Сторон и на основании решения общего собрания собственников помещений. Изменение условий заключенной сделки оформляется путем заключения дополнительного соглашения в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью подтверждения и вступает в силу со дня его заключения.

4.17. По взаимной договоренности Сторон и на основании решения общего собрания собственников помещений допускается пролонгация срока размещения депозита, которая оформляется в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора, путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.

4.18. Все приложения к настоящему Договору, подтверждения, а также Дополнительные соглашения о пролонгации срока сделки, оформленные надлежащим образом, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

## **5. Права и обязанности Сторон**

5.1. Банк обязуется:

5.1.1. Открывать Вкладчику счета по депозиту и зачислять на них поступившие от Вкладчика суммы первоначальных и дополнительных взносов по депозиту в соответствии с условиями настоящего Договора и соответствующего подтверждения.

5.1.2. Производить начисление и выплату процентов по каждому депозиту в соответствии с условиями настоящего Договора и соответствующего подтверждения.

5.1.3. Возвратить сумму депозита в соответствии с условиями настоящего Договора и соответствующего подтверждения.

5.1.4. Выдавать Вкладчику по его требованиям выписки по счетам по депозитам.

5.1.5. Обеспечить полную сохранность депозитов и не разглашать тайну об операциях, счетах, депозитах и сведений о Вкладчике за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.6. Представлять доверенности на лиц, уполномоченных Банком заключать, изменять, расторгать настоящий Договор, заключать, изменять, расторгать сделки и подписывать подтверждения от имени Банка в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

5.1.7. В случае принятия решения об отказе от заключения Договора, предусмотренного абзацем вторым пункта 5.2 статьи 7 Федерального закона № 115-ФЗ , или решения об отказе в выполнении распоряжения Вкладчика о совершении операции, предусмотренного пунктом 11 статьи 7 Федерального закона № 115-ФЗ, или решения о расторжении Договора/сделки, предусмотренного абзацем третьим пункта 5.2 статьи 7 Федерального закона № 115-ФЗ, Банк доводит до Вкладчика информацию о дате и причинах принятия решения в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения путем направления Вкладчику через системы ДБО и/или направления средствами организации почтовой связи письма по адресу для корреспонденции (почтовому адресу), указанному Вкладчиком в письменной форме, а также путем непосредственной передачи при личной явке Вкладчика в подразделение Банка. В случае отсутствия у Вкладчика сведений об адресе для корреспонденции (почтовом адресе) Вкладчика, почтовую корреспонденцию по Договору Банк направляет по адресу местонахождения (регистрации) Вкладчика. Риски неполучения почтовой корреспонденции по Договору в случае несвоевременного представления в Банк сведений об адресе для корреспонденции (почтовом адресе), лежат на Вкладчике.

5.2. Банк имеет право:

5.2.1. В пределах установленных Сторонами сроков размещения депозитов использовать денежные средства, находящиеся на счете по депозиту, по своему усмотрению.

5.2.2. В случае отсутствия у Вкладчика открытых банковских счетов в Банке требовать от Вкладчика представления необходимых для открытия счета по депозиту документов, указанных в соответствующих Перечнях документов, утвержденных Банком.

5.2.3. Требовать от Вкладчика представления дополнительных документов, необходимых для открытия счета по депозиту.

Банк \_\_\_\_\_

Вкладчик \_\_\_\_\_

5.2.4. Приостанавливать возврат суммы депозита/замораживать (блокировать) денежные средства на счете по депозиту в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (далее – Федеральный закон № 115-ФЗ).

При приостановлении возврата суммы депозита, а также в случае, если по истечении срока хранения депозита решение о замораживании (блокировании) денежных средств не отменено, действие настоящего Договора продлевается на условиях депозита «до востребования», при этом за период, на который продлевается действие настоящего Договора, Банк начисляет и выплачивает проценты на условиях, указанных в пункте 4.11 настоящего Договора.

5.2.5. Списывать без распоряжения Вкладчика денежные средства, находящиеся на его счете по депозиту, при обращении на них взыскания в случаях, указанных в п. 2.13 настоящего Договора и установленных законодательством Российской Федерации.

5.2.6. В случае если в результате списания денежных средств при обращении на них взыскания в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, остаток по счету по депозиту становится менее 50% от суммы первоначального взноса, согласованной Сторонами и указанной в подтверждении, в одностороннем внесудебном порядке расторгать соответствующую сделку до окончания срока, согласованного Сторонами и указанного в подтверждении, и возвратить Вкладчику сумму депозита за вычетом сумм, списанных при обращении на них взыскания в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, и проценты, начисленные в порядке, предусмотренном пунктом 4.11 настоящего Договора путем перевода денежных средств на специальный счет, указанный в графе «Платежные инструкции» соответствующего подтверждения, с учетом следующего.

По ранее начисленным процентам по депозиту Банк производит перерасчет и, при необходимости, удерживает без дополнительного распоряжения Вкладчика излишне выплаченные проценты из оставшейся суммы депозита, а при ее недостаточности с банковского счета Вкладчика, открытого в Банке (кроме банковских счетов, по которым в соответствии с законодательством Российской Федерации запрещено списание денежных средств на указанные цели, и счетов по депозиту) (далее в настоящем пункте Договора – Счет). В случае если валюта Счета отлична от валюты задолженности Вкладчика по возврату излишне выплаченных процентов по депозиту, Банк осуществляет конвертацию денежных средств в сумме, эквивалентной сумме задолженности Вкладчика, по курсу Банка России на день осуществления конвертации денежных средств.

Настоящие условия являются заранее данным акцептом, который предоставлен Вкладчиком Банку без ограничения по количеству расчетных документов Банка, по сумме и требованиям из обязательств, вытекающих из соответствующей сделки, с возможностью частичного исполнения расчетных документов Банка (в том числе банковского ордера).

При недостаточности оставшейся суммы депозита для удержания Банком излишне выплаченных Вкладчику процентов по настоящему Договору и отсутствия в Банке открытого Вкладчику Счета, Вкладчик обязуется в течение 5 рабочих дней с момента получения письменного уведомления Банка перевести на счет Банка, указанный в данном уведомлении, денежные средства в возмещение излишне выплаченных Вкладчику процентов по соответствующей сделке.

5.2.7. В случаях, указанных в п.п. 5.2.5-5.2.6 настоящего Договора, Банк не рассматривает по существу возражения Вкладчика против списания денежных средств с его счета, при этом ответственность за правомерность списания денежных средств со счета Вкладчика несет взыскатель.

5.2.8. Списывать со счета по депозиту без дополнительного распоряжения Вкладчика с оформлением расчетных документов (в том числе банковского ордера) суммы ошибочно зачисленных денежных средств.

Указанное условие списания денежных средств является заранее данным акцептом, который предоставлен Вкладчиком Банку по настоящему Договору без ограничения по

количество расчетных документов Банка, выставляемых в соответствии с настоящим условием Договора.

5.2.9. Отказывать Вкладчику в совершении операции по счету по депозиту в случае, если на основании запросов Банка, указанных в пунктах 5.3.3 и 5.3.6 настоящего Договора, Вкладчиком не представлены сведения и документы, необходимые для обновления сведений, полученных Банком в результате идентификации Вкладчика, а также (при их наличии) представителя Вкладчика, выгодоприобретателя и бенефициарного владельца.

5.2.10. Отказывать в заключении сделки, а также расторгать сделку в случаях и порядке, установленных Федеральным законом № 115-ФЗ.

5.3. Вкладчик обязуется:

5.3.1. Представлять в Банк все необходимые для открытия счета по депозиту документы согласно Перечню, утвержденному Банком, и необходимые дополнительные документы, затребованные Банком.

5.3.2. Переводить со специального счета Вкладчика денежные средства в сумме первоначального и дополнительных взносов по депозиту на указанный Банком в подтверждении счет по депозиту в срок, предусмотренный условиями сделки.

5.3.3. По запросу Банка для обновления юридического дела и в случае внесения любых изменений и дополнений в учредительные документы в трехдневный срок со дня регистрации таких изменений представлять в Банк их копии, заверенные в установленном порядке.

5.3.4. Письменно информировать Банк в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты изменений об изменении адреса, телефонов, банковских реквизитов, лиц, уполномоченных распоряжаться счетом по депозиту, о реорганизации или ликвидации Вкладчика, обо всех других изменениях, способных повлиять на исполнение настоящего Договора и Сделок, а также о намерении досрочно отозвать средства, размещенные в специальный депозит, или расторгнуть настоящий Договор.

5.3.5. Представлять доверенности на лиц, уполномоченных Вкладчиком заключать, изменять, расторгать настоящий Договор, заключать, изменять, расторгать сделки и подписывать подтверждения от имени Вкладчика в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

5.3.6. По запросу Банка и в сроки установленные Банком представлять сведения и документы, необходимые Банку для исполнения требований Федерального закона № 115-ФЗ: информацию о Вкладчике, а также (при их наличии) о представителях Вкладчика, выгодоприобретателях, учредителях (участниках) и бенефициарных владельцах Вкладчика, в том числе информацию о целях установления и предполагаемом характере деловых отношений с Банком, о целях финансово-хозяйственной деятельности Вкладчика и финансовом положении Вкладчика.

5.3.7. Исполнять свои обязательства по настоящему Договору.

5.4. Вкладчик имеет право:

5.4.1. Распоряжаться депозитом и доходами, полученными от размещения на специальном депозите временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, только в целях, указанных в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации .

5.4.2. Изменять платежные инструкции для возврата депозита и начисленных по депозиту процентов по истечении срока размещения депозита, указанные в подтверждении, направив в Банк соответствующее письменное заявление в произвольной форме с указанием реквизитов специального счета с использованием факсимильной связи/электронной почты с номера факса/с адреса корпоративной электронной почты Вкладчика на номер факса/на адрес корпоративной электронной почты Банка, указанные в Приложении 2 к настоящему Договору с обязательным представлением в Банк оригинала, удостоверенного подписями уполномоченного лица Вкладчика и скрепленного оттиском печати Вкладчика или с использованием системы ДБО, и решение общего собрания собственников помещений, не позднее, чем за 1 (один)

рабочий день до даты окончания срока депозита в соответствии с существенными условиями сделки, указанными в подтверждении, которая должна быть осуществлена по измененным платежным инструкциям.

5.4.3. Получать суммы депозитов и начисленных в соответствии с условиями настоящего Договора и подтверждения, но не выплаченных процентов по истечении срока депозитов, в соответствии с условиями настоящего Договора и подтверждения.

5.4.4. Досрочно востребовать сумму/часть суммы депозита в порядке и на условиях, определенных пунктами 4.7-4.11 настоящего Договора.

## **6. Ответственность Сторон**

6.1. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения Банком обязательств по возврату депозитов и выплате процентов по депозитам, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4.4-4.5, 5.2.5 и 5.2.6 настоящего Договора, Банк за каждый день просрочки исполнения обязательств выплачивает Вкладчику проценты на сумму задолженности, рассчитанные исходя из ключевой ставки Банка России, действующей на день исполнения обязательств.

6.2. Банк не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, если подобное неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием указания Вкладчиком неполных или неточных реквизитов (в том числе имена контактных лиц, номера телефонов/факсов, банковские реквизиты и т.д.).

6.3. Банк не несет ответственности за достоверность представленного Вкладчиком в Банк решения общего собрания собственников помещений, а также его соответствие требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

6.4. Гарантия возврата депозитов обеспечивается всеми активами Банка, а также всем его имуществом в установленном законом порядке.

## **7. Прочие условия**

7.1. Споры и разногласия по настоящему Договору будут решаться Сторонами путем переговоров. Срок рассмотрения письменной претензии – 5 (пять) рабочих дней с даты ее получения. В случае недостижения согласия споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе реализации настоящего Договора и/или в связи с ним, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд г. \_\_\_\_\_ и разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Все приложения к настоящему Договору, а также документы, полученные Сторонами друг от друга и касающиеся предмета настоящего Договора, являются его неотъемлемой частью.

7.3. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность относительно содержания настоящего Договора, а также любой конфиденциальной информации, представляемых каждой из Сторон в связи с исполнением настоящего Договора в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, не раскрывать и не разглашать третьим лицам в целом или частично конфиденциальную информацию без предварительного письменного согласия другой Стороны по настоящему Договору, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Обязательства соблюдения конфиденциальности информации, возложенные на Стороны, не распространяются на общедоступную информацию.

7.4. Любая из Сторон может в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, направив другой Стороне соответствующее письменное уведомление не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения при условии, что на эту дату сроки всех специальных депозитов истекут.

В случае возврата суммы депозита и прекращения обязательств по сделке депозита, а также в случае, если сделка в соответствии с условиями настоящего Договора является не заключенной, счет по депозиту закрывается Банком в порядке и в сроки, предусмотренные нормативными актами Банка России, без дополнительного распоряжения Вкладчика, при этом

Стороны признают настояще условие Договора заявлением Вкладчика на закрытие соответствующего счета по депозиту, предусмотренным нормативными актами Банка России.

7.5. Настоящий Договор составлен на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) листах, в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.6. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок и вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.

**8. Банковские реквизиты и места нахождения Сторон,  
подписи Сторон**

**БАНК**

**Место  
нахождения**

ИНН/КПП

ОГРН

БИК

№ корсчета, где открыт корсчет

**ВКЛАДЧИК**

**Место  
нахождения**

ИНН

ОГРН

БИК

№ специального банковского счета,  
кредитная организация, где он открыт

(должность)

(подпись)

(расшифровка  
подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка  
подписи)

М.П.

М.П.