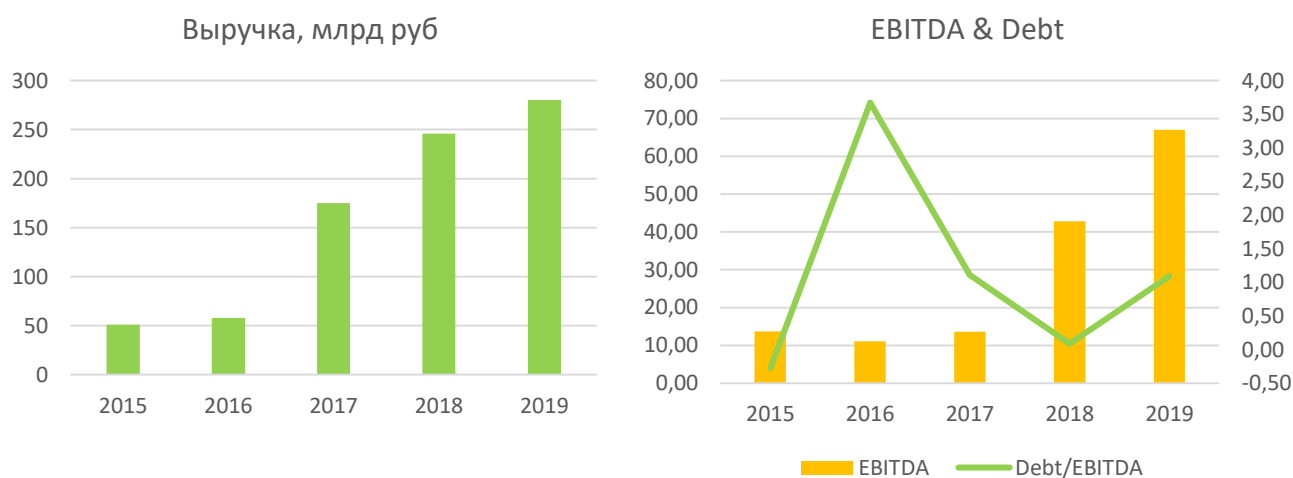


## «ПИК» достойно переносит пандемию

### Компания отчитывается об успешном полугодии

ГК «ПИК» (МОЕХ: PIKK), крупнейший российский девелопер жилой недвижимости, публикует неаудированную сокращенную отчетность по результатам первых шести месяцев 2020 года по МСФО.

- **Общая выручка группы увеличилась на 33,7%** и составила 138,5 млрд рублей. Большая часть выручки пришлась на продажу недвижимости и лишь 23% - на выручки от других направлений. При этом сама выручка от продажи недвижимости увеличилась на 28,2%.
- **Валовая маржа выросла с 20%** в прошлом году до 25,2% в текущем. Валовая рентабельность от продажи недвижимости также увеличилась более, чем на четверть по сравнению с первым полугодием 2019.
- **EBITDA расширилась на 81,4%** и достигла 27,5 млрд рублей. Рентабельность EBITDA также выросла, приблизившись к 20% (19,8% против 14,6% годом ранее).
- **Чистая прибыль компании также выросла на 87,1%** и составила 18 млрд рублей.



- ГК ПИК оказалась хорошо подготовленной к пандемии коронавируса, когда большинство строек пришлось остановить. Компания сократила чистый долг – он вышел в отрицательные значения и составил -21,9 млрд рублей. Стоимость обслуживания долга также снизилась.
- Более того, разносторонние технологии строительства позволили компании возобновить работу строек в течение 8 часов после снятия карантина. Для удобства клиентов еще в прошлом году были запущена система онлайн продаж, а также специальные программы ипотек.
- На прошлой неделе совет директоров группы рекомендовал выплатить дивиденды из прибыли за первые 6 месяцев 2020 года и нераспределенной прибыли прошлых лет в размере 22,71 рублей на обыкновенную акцию. Одобрение выплаты дивидендов произойдет на годовом общем собрании акционеров, которое состоится 30 сентября 2020 года.
- Позитивные новости позволили акциям компании преодолеть отметку в 500 рублей впервые с 2008 года.

Источники: сайт Компании

**НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ РЕКОМЕНДАЦИЕЙ**

**АО «Россельхозбанк»**

Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 3349 (выдана Банком России 12.08.2015)  
Лицензия на осуществление брокерской деятельности (выдана Федеральной службой по финансовым рынкам от 19.05.2005 №077-08455-100000)

Представленные в настоящем документе сведения носят исключительно информационный характер, оценки и мнения выражены с учетом ситуации на дату публикации документа. Настоящий документ не является предложением по покупке либо продаже финансовых инструментов и не должен рассматриваться как рекомендация к действиям.

Представленная информация не может рассматриваться в качестве гарантий или обещания будущей доходности вложений. Представленная информация, мнения и оценки подготовлены на основе публичных источников, которые рассматриваются Банком как надежные. Однако за достоверность предоставленной информации АО «Россельхозбанк» ответственности не несет. Информация и мнения, содержащиеся в настоящем документе, если прямо не указано иное, представлены АО «Россельхозбанк» на соответствующую дату. Банк оставляет за собой право по своему усмотрению без предварительного уведомления клиентов изменять либо не актуализировать информацию и мнения, содержащиеся в данном документе. Клиентам не следует полагаться исключительно на содержание данного документа в ущерб проведению собственного анализа. Банк, его аффилированные лица и сотрудники не несут ответственности за использование данной информации, за прямой или косвенный ущерб, наступивший вследствие использования представленной в настоящем документе информации, а также за ее достоверность. Банк не дает гарантий или заверений и не принимает какой-либо ответственности в отношении финансовых результатов, полученных на основании использования информации, содержащейся в настоящем документе. Стоимость инвестиций может как уменьшаться, так и увеличиваться, и клиент может в конечном счете не получить первоначально инвестированную сумму. АО «Россельхозбанк» не несет ответственности перед клиентом за финансовые потери, являющиеся результатом изменения рыночных котировок, изменения курса валют, дефолта эмитента ценных бумаг и иных рыночных факторов.

АО «Россельхозбанк» не осуществляет деятельность по инвестиционному консультированию, не является инвестиционным советником и не предоставляет индивидуальных инвестиционных рекомендаций в рамках Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг». Финансовые инструменты либо операции, упомянутые в документе, могут не соответствовать инвестиционному профилю клиента и его инвестиционным целям (ожиданиям). Определение соответствия финансового инструмента либо операции интересам клиента, инвестиционным целям, инвестиционному горизонту и уровню допустимого риска является задачей клиента. Банк не несет ответственности за возможные убытки в случае совершения операций либо инвестирования в финансовые инструменты, упомянутые в данном документе, и не рекомендует использовать указанную информацию в качестве единственного источника информации при принятии инвестиционного решения.

Средства, инвестированные в рамках заключенных с Банком соглашений об оказании брокерских услуг и/или соглашений об оказании брокерских услуг с использованием индивидуального инвестиционного счета, не застрахованы в соответствии с Федеральным законом «О страховании вкладов в банках Российской Федерации» от 23.12.2003 № 177-ФЗ.

Клиент должен учитывать возможные риски, сопряженные с осуществлением операций на финансовых рынках. Все основные риски описаны в Приложениях 12.1 -12.4 к Регламенту оказания брокерских услуг АО «Россельхозбанк» № 15-Р, с которыми можно ознакомиться на официальном сайте Банка по адресу [www.rshb.ru](http://www.rshb.ru) в разделе «Брокерское обслуживание». До совершения сделок с финансовыми инструментами клиентам следует ознакомиться с указанными документами, описывающими основные риски при инвестициях на финансовом рынке.

Всю информацию об условиях предоставления продуктов и услуг Банка, а также о тарифах клиент может получить на официальном сайте Банка по адресу [www.rshb.ru](http://www.rshb.ru), а также в офисах Банка.

Настоящим АО «Россельхозбанк» информирует о возможном наличии конфликта интересов при предложении упомянутых в документе продуктов, услуг, финансовых инструментов, который может возникать ввиду совмещения Банком различных видов профессиональной деятельности на финансовых рынках, а также тем, что Банк является эмитентом ценных бумаг. При урегулировании возникающих конфликтов интересов Банк руководствуется интересами своих клиентов.

Все права на представленную информацию принадлежат АО «Россельхозбанк». Данная информация не может воспроизводиться, передаваться и распространяться без предварительного письменного разрешения АО «Россельхозбанк».