

(Примерная форма)

**Договор для размещения временно свободных средств  
фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора №\_\_\_\_\_**

г.\_\_\_\_\_

«\_\_\_» 20 \_\_\_ г.

Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк»  
(АО «Россельхозбанк»), именуемое в дальнейшем «БАНК», в лице  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «ВКЛАДЧИК», в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
с другой стороны, далее вместе именуемые «СТОРОНЫ», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2016 № 453 «Об утверждении Правил размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Правила № 453) и Положением о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2016 г. № 454 (далее – Положение № 454), на основании результатов проведенного «\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г. конкурса по отбору кредитных организаций на заключение договора банковского депозита, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора. Общие положения и условия**

1.1. Вкладчик предоставляет, а Банк принимает в депозит денежные средства в валюте Российской Федерации в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) и обязуется возвратить сумму депозита и выплатить проценты на нее на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Срок размещения депозита - \_\_\_\_\_ дней/месяцев<sup>1</sup> со дня, следующего за днем зачисления суммы депозита на счет по депозиту Вкладчика.

1.3. Банк начисляет проценты на депозит в размере \_\_\_\_\_ (%) процентов годовых. Проценты начисляются со дня, следующего за днем поступления суммы депозита, по день возврата депозита Вкладчику либо списания его суммы со счета по иным основаниям включительно. При начислении процентов по депозиту в расчет принимается фактическое количество календарных дней в году (365 или 366 дней). Начисленные по депозиту проценты не увеличивают сумму депозита.

1.4. Для учета средств, размещенных в депозите, Банк на основании настоящего Договора и при представлении Вкладчиком необходимых документов, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и установленными в соответствии с ними внутрибанковскими документами, открывает Вкладчику счет по депозиту №\_\_\_\_\_.

<sup>1</sup> В случае размещения денежных средств в депозит в соответствии с пунктом "в" пункта 2 Правил № 453), срок депозита указывается в месяцах и не может быть более 3 (трех) месяцев.

1.5. Внесение суммы депозита на счет по депозиту удостоверяется выпиской по счету, выдаваемой Вкладчику.

1.6. Перечисление Вкладчиком на счет по депозиту суммы депозита, указанной в п. 1.1 настоящего Договора, частями в течение более чем 1 (одного) рабочего дня не допускается.

1.7. В случае поступления на счет по депозиту в течение 1 (одного) рабочего дня денежных средств в сумме меньшей, чем сумма депозита, указанная в п. 1.1 настоящего Договора, поступившая в Банк сумма денежных средств не позднее следующего рабочего дня возвращается отправителю, Договор считается незаключенным, счет по депозиту закрывается, проценты на указанные средства Банком не начисляются.

1.8. В случае поступления на счет по депозиту в течение 1 (одного) рабочего дня денежных средств в сумме большей, чем сумма депозита, указанная в п. 1.1 настоящего Договора, излишне поступившая в Банк сумма денежных средств не позднее следующего рабочего дня возвращается отправителю, при этом проценты на излишне поступившую в Банк сумму денежных средств не начисляются.

Договор считается заключенным на сумму депозита, указанную в п. 1.1 настоящего Договора.

1.9. В случае непоступления денежных средств на счет по депозиту в течение \_\_\_\_\_ рабочего(их) дня(ей)<sup>2</sup> со дня подписания Сторонами настоящего Договора включительно, Договор считается незаключенным. Счет по депозиту, указанный в п. 1.4 настоящего Договора, закрывается.

1.10. Проценты на сумму депозита выплачиваются Вкладчику по истечении срока размещения депозита указанного в п. 1.2 настоящего Договора.

1.11. Выплата начисленных по депозиту процентов по истечении срока размещения депозита и возврат суммы депозита производятся в день окончания срока размещения депозита, путем перечисления в безналичном порядке по банковским реквизитам, указанным в настоящем Договоре, либо, на основании заявления Вкладчика, на иной банковский счет Вкладчика.

1.12. Пополнение депозита за счет внесения Вкладчиком дополнительных денежных сумм не производится.

1.13. Частичная выдача сумм по депозиту не производится.

1.14. На денежные средства, размещенные на депозите, не может быть обращено взыскание по обязательствам владельца счета, за исключением обязательств, вытекающих из договоров, заключенных на основании решений общего собрания собственников помещений, указанных в п.п. 1.1-1 и 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме, заключенных с подрядными организациями.

1.15. В случаях, указанных в п.1.14 настоящего Договора, Банк за невыплату суммы депозита и начисленных по истечении срока депозита процентов в срок, предусмотренный настоящим Договором для возврата суммы депозита и начисленных по истечении срока депозита процентов, ответственности не несет.

1.16. Досрочный возврат депозита может быть произведен только с письменного согласия Банка, за исключением случаев указанных в п.п. 2.4.4-2.4.6 настоящего Договора. Решение о досрочном возврате суммы депозита принимается Банком в срок, не более 7 (семи) рабочих дней с момента поступления в Банк заявления Вкладчика о досрочном возврате суммы депозита.

---

<sup>2</sup> Для депозитов на срок до 30 дней включительно указывается «в течение рабочего дня подписания Сторонами настоящего Договора».

Для депозитов на срок 31 день и более указывается количество рабочих дней, но не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора включительно.

1.17. Досрочный возврат депозита и выплата начисленных в соответствии с условиями настоящего Договора процентов осуществляется Банком не позднее банковского дня, следующего за днем принятия Банком положительного решения о досрочном возврате депозита.

1.18. При досрочном возврате суммы депозита проценты по депозиту начисляются за фактический срок его хранения и выплачиваются, исходя из процентной ставки, установленной Банком по депозитам «до востребования» на дату возврата депозита.

1.19. Вкладчик не имеет права перечислять находящиеся в депозите денежные средства другим лицам.

1.20. При наличии в отношении Вкладчика на дату открытия счета по депозиту решения(ий) налогового органа о приостановлении операций по счетам Вкладчика (переводов его электронных денежных средств) Банк отказывает Вкладчику в открытии депозита, при этом Договор считается незаключенным.

При наличии в отношении Вкладчика на дату поступления суммы депозита на счет по депозиту решения(ий) налогового органа о приостановлении операций по счетам Вкладчика (переводов его электронных денежных средств) Банк отказывает Вкладчику в открытии депозита. При этом поступившая в Банк сумма депозита не позднее следующего рабочего дня возвращается отправителю, Договор считается незаключенным, счет по депозиту закрывается, проценты на указанные средства Банком не начисляются.

1.21. При наличии в отношении Вкладчика на дату открытия счета по депозиту решения(ий) таможенного органа о приостановлении операций по счетам Вкладчика (переводов его электронных денежных средств) Банк в соответствии с п. 27 ст. 77 Федерального закона от 03.08.2018 № 289-ФЗ "О таможенном регулировании в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" отказывает Вкладчику в открытии депозита, при этом Договор считается незаключенным.

При наличии в отношении Вкладчика на дату поступления суммы депозита на счет по депозиту решения(ий) таможенного органа о приостановлении операций по счетам Вкладчика (переводов его электронных денежных средств) Банк в соответствии с п. 27 ст. 77 Федерального закона от 03.08.2018 № 289-ФЗ "О таможенном регулировании в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" отказывает Вкладчику в открытии депозита. При этом поступившая в Банк сумма депозита не позднее следующего рабочего дня возвращается отправителю, Договор считается незаключенным, счет по депозиту закрывается, проценты на указанные средства Банком не начисляются.

1.22. В случаях, установленных пунктом 14 статьи 9 Федерального закона от 14.07.2022 № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием» (далее - Федеральный закон № 255-ФЗ), выплата процентов по настоящему Договору осуществляется на специальный рублевый счет иностранного агента (далее - специальный счет), открытый Вкладчику в соответствии с требованиями Федерального закона № 255-ФЗ.

Вкладчик обязуется сообщить Банку о наличии у него статуса иностранного агента<sup>3</sup>, в том числе о реквизитах специального счета, если Вкладчик включен в Реестр иностранных агентов<sup>4</sup> (далее - Реестр) при заключении/в течение срока действия настоящего Договора.

В случае, если на дату выплаты процентов по настоящему Договору Вкладчику такой Вкладчик содержится в Реестре и у него отсутствует специальный счет, либо если Вкладчик не уведомил Банк об открытии специального счета до даты выплаты процентов, Банк вправе инициировать открытие специального счета Вкладчику.

<sup>3</sup> Термин иностранный агент используется в значении, определенном Федеральным законом № 255-ФЗ.

<sup>4</sup> Реестр иностранных агентов размещен на официальном сайте Министерства юстиции Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: <https://minjust.gov.ru/ru/pages/reestr-inostryannikh-agentov/>.

Банк приостанавливает исполнение своих обязательств по выплате процентов по настоящему Договору до получения информации о реквизитах специального счета Вкладчика.

В соответствии с пунктом 21 статьи 11 Федерального закона № 255-ФЗ зачисление процентов на специальный счет Вкладчика признается надлежащим исполнением обязательств Банка по выплате процентов по настоящему Договору.

## **2. Права и обязанности Сторон**

**2.1. Банк обязуется:**

2.1.1. Открыть Вкладчику счет по депозиту, указанный в п. 1.4 настоящего Договора, и зачислить на него поступившую от Вкладчика сумму депозита.

2.1.2. Производить начисление и выплату процентов по депозиту в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.3. Возвратить сумму депозита в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.4. Выдавать Вкладчику по его требованию выписки со счета по депозиту.

2.1.5. Обеспечить полную сохранность депозита и не разглашать тайну об операциях, о счетах, депозитах и сведений о Вкладчике, за исключением случаев, предусмотренных законом.

2.1.6. В случае принятия решения об отказе от заключения Договора, предусмотренного абзацем вторым пункта 5.2 статьи 7 Федерального закона № 115-ФЗ, или решения об отказе в выполнении распоряжения Вкладчика о совершении операции, предусмотренного пунктом 11 статьи 7 Федерального закона № 115-ФЗ, или решения о расторжении Договора, предусмотренного абзацем третьим пункта 5.2 статьи 7 Федерального закона № 115-ФЗ, Банк доводит до Вкладчика информацию о дате и причинах принятия решения в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения путем направления Вкладчику через каналы ДБО<sup>5</sup> и/или направления средствами организации почтовой связи письма по адресу для корреспонденции (почтовому адресу), указанному Вкладчиком в письменной форме, а также путем непосредственной передачи при личной явке Вкладчика в подразделение Банка. В случае отсутствия у Вкладчика сведений об адресе для корреспонденции (почтовом адресе) Вкладчика, почтовую корреспонденцию по Договору Банк направляет по адресу местонахождения (регистрации) Вкладчика. Риски неполучения почтовой корреспонденции по Договору в случае несвоевременного представления в Банк сведений об адресе для корреспонденции (почтовом адресе), лежат на Вкладчике.

**2.2. Банк имеет право:**

2.2.1. В пределах срока действия настоящего Договора, указанного в п. 1.2 настоящего Договора, использовать денежные средства, находящиеся на счете по депозиту, по своему усмотрению.

2.2.2. В случае отсутствия у Вкладчика открытых банковских счетов в Банке требовать от него представления необходимых для открытия счета по депозиту документов, указанных в соответствующих Перечнях документов, утвержденных Банком.

2.2.3. Требовать от Вкладчика представления дополнительных документов, необходимых для открытия счета по депозиту.

2.2.4. Приостанавливать возврат суммы депозита/замораживать (блокировать) денежные средства на счете по депозиту в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (далее – Федеральный закон № 115-ФЗ).

2.2.5. Списывать без распоряжения Вкладчика денежные средства, находящиеся на его счете по депозиту, при обращении на них взыскания в случаях, указанных в п. 1.14 настоящего Договора и установленных законодательством Российской Федерации.

---

<sup>5</sup> В случае подключения Клиента к Дистанционному банковскому обслуживанию.

При обращении взыскания на денежные средства, находящиеся на счете по депозиту Вкладчика, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, настоящий Договор считается прекращенным, а остаток денежных средств возвращается Вкладчику путем перечисления в безналичном порядке по его банковским реквизитам, указанным в настоящем Договоре.

В случае досрочного возврата суммы депозита в связи с обращением взыскания на всю сумму/часть суммы денежных средств, находящихся на счете по депозиту Вкладчика, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, проценты на сумму депозита начисляются Банком в порядке, предусмотренном п. 1.18 настоящего Договора с учетом следующего.

По ранее начисленным процентам по депозиту Банк производит перерасчет и, при необходимости, удерживания излишне выплаченных процентов направляет в адрес Вкладчика письменное уведомление об этом. Вкладчик обязуется в течение 5 рабочих дней с момента получения письменного уведомления Банка перечислить на счет Банка, указанный в данном уведомлении, денежные средства в возмещение излишне выплаченных Вкладчику процентов по настоящему Договору.

2.2.6. В случаях, указанных в п. 2.2.5 настоящего Договора, Банк не рассматривает по существу возражения Вкладчика против списания денежных средств с его счета.

2.2.7. Списывать со счета по депозиту без дополнительного распоряжения Вкладчика на основании расчетных документов (в том числе банковского ордера) суммы ошибочно зачисленных денежных средств.

Указанное условие списания денежных средств является заранее данным акцептом, который предоставлен Вкладчиком Банку по настоящему Договору без ограничения по количеству расчетных документов Банка, выставляемых в соответствии с настоящим условием Договора.

2.2.8. Отказывать Вкладчику в совершении операции по счету по депозиту в случае, если на основании запросов Банка, указанных в п.п. 2.3.3 и 2.3.6 настоящего Договора, Вкладчиком не представлены сведения и документы необходимые для обновления сведений, полученных Банком в результате идентификации Вкладчика, а также (при их наличии) представителя Вкладчика, выгодоприобретателя и бенефициарного владельца.

2.2.9. Растворгать настоящий Договор в случаях и порядке, установленных Федеральным законом № 115-ФЗ.

2.3. Вкладчик обязуется:

2.2.2. Представить все необходимые для открытия счета по депозиту документы согласно соответствующим Перечням, утвержденным Банком, и необходимые дополнительные документы, затребованные Банком.

2.3.2. Перечислить на счет по депозиту, указанный в п. 1.4 настоящего Договора, сумму депозита в размере, указанном в п. 1.1 настоящего Договора, в течение срока, установленного в п. 1.9 настоящего Договора.

2.3.3. По запросу Банка для обновления юридического дела и в случае внесения любых изменений и дополнений в учредительные документы в трехдневный срок со дня регистрации таких изменений представлять в Банк их копии, заверенные в порядке установленном законодательством Российской Федерации.

2.3.4. Письменно информировать Банк в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты изменений об изменении адреса, телефонов, банковских реквизитов, лиц, уполномоченных распоряжаться счетом по депозиту, о реорганизации или ликвидации Вкладчика, обо всех других изменениях, способных повлиять на исполнение настоящего Договора, а также о намерении досрочно отзоваться средства, размещенные в депозит.

2.3.5. По запросу Банка и в сроки установленные Банком представлять сведения и документы, необходимые Банку для исполнения требований Федерального закона № 115-ФЗ: информацию о Вкладчике, а также (при их наличии) о представителях Вкладчика, выгодоприобретателях, учредителях (участниках) и бенефициарных владельцах Вкладчика, в

том числе информацию о целях установления и предполагаемом характере деловых отношений с Банком, о целях финансово-хозяйственной деятельности Вкладчика и финансовом положении Вкладчика.

**2.3.6. Исполнять свои обязательства по настоящему Договору.**

**2.4. Вкладчик имеет право:**

**2.4.1. Распоряжаться депозитом по своему усмотрению на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.**

**2.4.2. Получить сумму депозита и начисленных в соответствии с условиями настоящего Договора, но не выплаченных процентов по истечении срока депозита, указанного в п. 1.2 настоящего Договора. Если день окончания срока приходится на нерабочий день/праздничный нерабочий день/дополнительный нерабочий праздничный день, установленный законодательством субъектов Российской Федерации то днем окончания срока депозита считается ближайший за ним рабочий день. В рамках настоящего Договора под рабочим днем понимается - календарный день (кроме установленных действующим законодательством Российской Федерации выходных и праздничных дней, а также выходных дней, перенесенных на рабочие дни решением Правительства Российской Федерации), в который банки в Российской Федерации открыты для проведения операций.**

**2.4.3. В случае получения предварительного письменного согласия Банка досрочно востребовать сумму депозита в порядке и на условиях, определенных п.п. 1.15-1.18 настоящего Договора.**

**2.4.4. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке и изъять сумму депозита не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня предъявления Вкладчиком к Банку требования о досрочном расторжении такого договора, в следующих случаях:**

- принятие в установленном порядке решения о ликвидации или банкротстве Банка;
- применение Центральным банком Российской Федерации к Банку мер, предусмотренных п.п. 3 и 4 части второй статьи 74 федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;
- выявление после заключения настоящего Договора несоответствия Банка требованиям, предусмотренным п. 7 Положения № 454, в том числе в связи с выявлением факта представления Банком недостоверных сведений в прилагаемых к заявке на участие в конкурсе по отбору кредитной организации для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, документах;
- неоднократно (2 и более раз в течение календарного года) нарушение Банком условий банковского вклада (депозита).

**2.4.5. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке и изъять сумму депозита не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня предъявления Вкладчиком к Банку требования о досрочном расторжении такого договора при возникновении дефицита средств, необходимых для расчета за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, при этом такое требование должно содержать информацию об объеме обязательств перед подрядными организациями за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту и подтверждение размера остатка денежных средств на счете (счетах) Вкладчика. При этом проценты по депозиту начисляются за фактический срок его хранения и выплачиваются в дату возврата депозита исходя из ставки, установленной в п. 1.3 настоящего Договора.**

**2.4.6. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке и изъять сумму депозита не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня публикации Центральным банком Российской Федерации информации, свидетельствующей о том, что Банк перестал соответствовать требованиям, с учетом которых Банк был допущен к участию в конкурсе по отбору кредитной организаций для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта. При этом проценты по депозиту начисляются за фактический срок**

его хранения и выплачиваются в дату возврата депозита исходя из ставки, установленной в п. 1.3 настоящего Договора.

### **3. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров**

3.1. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения Банком обязательств по возврату депозита и выплате процентов по депозиту, за исключением случаев, предусмотренных п.п. 2.2.4, 2.2.5, 2.2.8 настоящего Договора, Банк за каждый день просрочки исполнения обязательств выплачивает Вкладчику проценты на сумму задолженности, рассчитанные, исходя из ключевой ставки Банка России для депозитов в рублях, действующей на день исполнения обязательств.

3.2. Банк не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, если подобное неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием указания Вкладчиком неполных или неточных банковских реквизитов.

3.3. Гарантия возврата депозитов обеспечивается всеми активами Банка, а также всем его имуществом в установленном законом порядке.

3.4. Споры и разногласия по настоящему Договору будут решаться Сторонами путем переговоров. Срок рассмотрения письменной претензии – 5 (пять) рабочих дней с даты ее получения. В случае недостижения согласия споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе реализации настоящего Договора и/или в связи с ним, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд \_\_\_\_\_ и разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

### **4. Сроки действия договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента поступления в Банк суммы депозита на счет по депозиту Вкладчика.

4.2. Действие настоящего Договора прекращается в случаях:

- истечения срока его действия и выплаты суммы депозита и начисленных в соответствии с условиями настоящего Договора, но невыплаченных процентов Вкладчику;

- возврата Вкладчику по его заявлению суммы депозита и выплаты всех причитающихся в соответствии с условиями настоящего Договора процентов на сумму депозита до истечения срока действия Договора, в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

- списания денежных средств со счета по депозиту при обращении на них взыскания в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в соответствии с п. 2.2.5 настоящего Договора.

4.3. Прекращение действия Договора является основанием для закрытия счета. Счет по депозиту закрывается не позднее дня, следующего за днем перечисления суммы депозита со счета по депозиту Вкладчика и начисленных процентов на его банковский счет, указанный в настоящем Договоре или в заявлении Вкладчика.

### **5. Прочие условия**

5.1. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся путем заключения дополнительных соглашений к Договору, являющихся его неотъемлемыми частями.

5.2. Все приложения к настоящему Договору, а также документы, полученные Сторонами друг от друга и касающиеся предмета настоящего Договора, являются его неотъемлемой частью.

5.3. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность относительно содержания настоящего Договора, а также любой конфиденциальной информации, представляемых каждой из Сторон в связи с исполнением настоящего Договора в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, не раскрывать и не разглашать третьим лицам в целом или частично конфиденциальную информацию без предварительного письменного согласия другой Стороны по настоящему Договору, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Обязательства соблюдения

конфиденциальности информации, возложенные на Стороны, не распространяются на общедоступную информацию.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, при этом каждая страница настоящего Договора подписывается уполномоченными лицами Сторон.

**6. Банковские реквизиты и места нахождения Сторон,  
подписи Сторон**

**БАНК**

*Место нахождения*

ИНН/КПП

ОГРН

БИК

№ корсчета, где открыт корсчет

(должность)

(подпись)

(расшифровка  
подписи)

М.П.

**ВКЛАДЧИК**

*Место нахождения*

ИНН

ОГРН

БИК

№ банковских (расчетных) счетов, кредитные  
организации, где они открыты

(должность)

(подпись)

(расшифровка  
подписи)

М.П.