

Договор №_____
о размещении денежных средств в депозит со счета, обслуживаемого по договору
специального счета саморегулируемой организации для размещения средств
компенсационного фонда возмещения вреда от ___. ___. ____ №_____

г. _____

« ____ » ____ 20 ____ г.

Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк»
 (АО «Россельхозбанк»), именуемое в дальнейшем «БАНК», в лице _____,
 действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «ВКЛАДЧИК», в лице _____,
 действующего на основании _____, с другой стороны, далее вместе именуемые «СТОРОНЫ» в соответствии с требованиями статей 55.16 и статьей 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ) (далее – Градостроительный кодекс), заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора. Общие положения и условия

1.1. Вкладчик предоставляет, путем перечисления со счета №_____, открытого в АО «Россельхозбанк» по договору специального счета саморегулируемой организации для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда (далее – специальный счет СРО) от ___. ___. ____ №_____ в размере, не превышающем 75 (семидесяти пяти) процентов от размера средств компенсационного фонда возмещения вреда Вкладчика, сформированного в соответствии со статьей 55.16 и статьей 55.16-1 Градостроительного кодекса, а Банк принимает в депозит денежные средства (далее – первоначальный взнос) в валюте Российской Федерации в размере _____ (_____) и обязуется возвратить сумму депозита (состоящую из первоначального и дополнительных взносов) и выплатить проценты на нее на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Срок размещения депозита - _____ дней со дня, следующего за днем зачисления первоначального взноса на счет по депозиту Вкладчика, но не более 1 (одного) года.

1.3. В течение срока депозита Банк принимает и зачисляет на счет по депозиту Вкладчика дополнительные поступившие со специального счета СРО, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, денежные средства (далее – дополнительные взносы), если до истечения срока размещения депозита осталось не менее 30 дней.

При этом в течение срока депозита максимальная сумма денежных средств на счете по депозиту не должна превышать сумму первоначального взноса по депозиту более чем в 2 (два) раза, но не более 75 (семидесяти пяти) процентов от размера компенсационного фонда возмещения вреда Вкладчика (с учетом первоначального и дополнительных взносов), сформированного в соответствии со ст. 55.16 Градостроительного кодекса.

В случае если в результате поступления дополнительного взноса на счет по депозиту, остаток денежных средств на счете по депозиту будет превышать сумму первоначального взноса более чем в 2 (два) раза, расчетный документ Банком к исполнению не принимается и сумма поступивших в Банк денежных средств не позднее следующего рабочего дня возвращается на специальный счет СРО, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, проценты на указанные средства Банком не начисляются.

Банк _____

Вкладчик _____

1.4. В соответствии со ст. 431.2 Гражданского кодекса Вкладчик заверяет о соблюдении лимита размещения на счете по депозиту денежных средств (с учетом первоначального и дополнительных взносов) в размере, не превышающим 75 (семидесяти пяти) процентов от размера средств компенсационного фонда возмещения вреда Вкладчика, сформированного в соответствии со статьей 55.16 и статьей 55.16-1 Градостроительного кодекса.

1.5. Банк начисляет проценты на депозит в размере _____ (_____) процентов годовых. Проценты начисляются на остаток денежных средств на счете по депозиту по состоянию на начало каждого операционного дня со дня, следующего за днем поступления первоначального взноса, по день возврата депозита Вкладчику либо списания его суммы со счета по иным основаниям включительно. При начислении процентов по депозиту в расчет принимается фактическое количество календарных дней в году (365 или 366 дней). Начисленные по депозиту проценты не увеличивают сумму депозита.

1.6. Для учета средств, размещенных в депозите, Банк на основании настоящего Договора и при представлении Вкладчиком необходимых документов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и установленными в соответствии с ними внутрибанковскими документами открывает Вкладчику счет по депозиту №_____.

Копии документов, предусмотренные настоящим пунктом Договора, должны быть оформлены Вкладчиком надлежащим образом и заверены подписями уполномоченных лиц Вкладчика и оттиском печати (штампа) Вкладчика (при наличии), с указанием должности лица, заверившего документ и даты заверения, или нотариально.

1.7. Размещение Вкладчиком денежных средств на указанный в п. 1.6 настоящего Договора счет по депозиту (включая размещение первоначального и дополнительного взносов, указанных в п. 1.1 и п. 1.3 настоящего Договора соответственно) производится путем перечисления со специального счета СРО, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, на основании платежного поручения, сформированного в соответствии со ст. 55.16 и ст. 55.16-1 Градостроительного кодекса.

В платежном поручении Вкладчик в разделе «Назначение платежа» указывает «перечисление со специального счета СРО средств на счет по депозиту», а также реквизиты настоящего Договора.

1.8. Внесение первоначального и дополнительных взносов на счет по депозиту удостоверяется выписками по счету, выдаваемыми Вкладчику.

1.9. Перечисление Вкладчиком на счет по депозиту суммы первоначального взноса, указанной в п. 1.1 настоящего Договора, осуществляется Вкладчиком в полном размере в течение ____ рабочего(их) дня(ей) со дня подписания Сторонами настоящего Договора (включительно), (но не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора (включительно)).

1.10. Зачисление денежных средств на счет по депозиту, указанный в п. 1.6 настоящего Договора, со счета(ов), отличного(ых) от специального счета СРО, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, запрещено.

В случае поступления на счет по депозиту денежных средств, со счета(ов), отличного(ых) от специального счета СРО, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, поступившие в Банк суммы денежных средств не позднее следующего рабочего дня возвращаются отправителю, проценты на указанные средства Банком не начисляются.

1.11. В случае непоступления первоначального взноса на счет по депозиту в течение ____ рабочего(их) дня(ей) со дня подписания Сторонами настоящего Договора (включительно) (но не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора включительно), Договор считается не вступившим в силу. Счет по депозиту, указанный в п.1.6 настоящего Договора, закрывается.

1.12. Проценты на сумму депозита выплачиваются Вкладчику в конце срока размещения депозита.

1.13. Выплата начисленных по депозиту процентов по истечении срока размещения депозита и возврат суммы депозита производятся в день окончания срока размещения депозита, путем перечисления в безналичном порядке на специальный счет СРО, указанный в п. 1.1 настоящего Договора.

Обязательства Банка по возврату Вкладчику суммы депозита и выплате начисленных по депозиту процентов считаются исполненными в момент зачисления суммы депозита и процентов на сумму депозита на специальный счет СРО, указанный в п. 1.1 настоящего Договора.

1.14. Частичная выдача сумм по депозиту не производится.

1.15. В случае получения Банком от Вкладчика заявления о закрытии специального счета СРО, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, настоящий Договор не позднее дня, следующего за днем получения указанного заявления и заявления Вкладчика о досрочном возврате суммы депозита, считается прекращенным. Сумма депозита и процентов, начисленных в соответствии с п. 1.18 настоящего Договора, подлежащие к выплате, перечисляются на специальный счет СРО, указанный п. 1.1 настоящего Договора.

1.16. Досрочный возврат депозита может быть произведен только с письменного согласия Банка, за исключением случаев, указанных в п.п. 1.20-1.21 настоящего Договора.

Решение о досрочном возврате суммы депозита принимается Банком в срок, не более 7 (семи) рабочих дней с момента поступления в Банк заявления Вкладчика о досрочном возврате суммы депозита, за исключение случаев, указанных в п.п. 1.20-1.21 настоящего Договора.

1.17. Досрочный возврат депозита и выплата начисленных в соответствии с условиями настоящего Договора процентов осуществляется Банком не позднее банковского дня, следующего за днем принятия Банком положительного решения о досрочном возврате депозита, за исключением случаев, указанных в п.п. 1.20-1.21 настоящего Договора. При этом сумма депозита и процентов, начисленных в соответствии с п. 1.18 настоящего Договора, подлежащих к выплате, перечисляются на специальный счет СРО, указанный в п. 1.1 настоящего Договора.

1.18. При досрочном возврате суммы депозита проценты по депозиту начисляются за фактический срок его хранения и выплачиваются исходя из процентной ставки, установленной Банком по депозитам «до востребования» на дату возврата депозита.

1.19. Вкладчик не имеет права перечислять находящиеся в депозите денежные средства другим лицам, а также на иные счета, отличные от специального счета СРО, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, с которого сумма депозита перечислялась на соответствующий счет по депозиту, указанный в п. 1.6 настоящего Договора.

1.20. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут Вкладчиком в одностороннем порядке в следующих случаях:

1.20.1. В случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса при осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда Вкладчика в результате наступления солидарной ответственности Вкладчика;

1.20.2. В случае перечисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Вкладчика в случаях, установленных частями 13 и 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ);

1.20.3. В случае несоответствия Банка требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2021 № 662 «Об утверждении требований к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

1.20.4. В случае применения Центральным банком Российской Федерации к Банку мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 74 Федерального закона от 10.07.2002 № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)».

1.20.5. Банк не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня получения письменного заявления Вкладчика о досрочном возврате суммы депозита и начисленных по нему процентов, при условии указания в нем пункта для досрочного возврата суммы депозита, возвращает сумму депозита и проценты по нему, начисленные исходя из процентной ставки, определенной в п. 1.18 настоящего Договора и выплачивает в следующем порядке:

- в случаях, указанных п. 1.20.1-1.20.2 на специальный счет СРО, указанный в п. 1.1 настоящего Договора.

- в случаях, указанных в п. 1.20.3-1.20.4 на специальный счет СРО, открытый в иной кредитной организации, указанный в заявлении Вкладчика.

1.21. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут Банком в одностороннем порядке при поступления в Банк в случаях, установленных ч. 6 ст. 55.16-1 Градостроительного кодекса и ч. 4 ст. 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ, требования Национального объединения саморегулируемых организаций (далее – НОСРО) о переводе на его специальный банковский счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Вкладчика, сведения о котором исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций (далее – требование НОСРО).

В данном случае Банк не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня поступления в Банк требования НОСРО перечисляет сумму депозита и процентов по нему, начисленных в соответствии с п. 1.18 настоящего Договора, на специальный банковский счет НОСРО, указанный в полученном Банком требовании НОСРО.

1.22. В случаях, установленных пунктом 14 статьи 9 Федерального закона от 14.07.2022 № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием» (далее - Федеральный закон № 255-ФЗ), выплата процентов по настоящему Договору осуществляется на специальный рублевый счет иностранного агента (далее - специальный счет), открытый Вкладчику в соответствии с требованиями Федерального закона № 255-ФЗ.

Вкладчик обязуется сообщить Банку о наличии у него статуса иностранного агента¹, в том числе о реквизитах специального счета, если Вкладчик включен в Реестр иностранных агентов² (далее - Реестр) при заключении/в течение срока действия настоящего Договора.

В случае, если на дату выплаты процентов по настоящему Договору Вкладчику такой Вкладчик содержится в Реестре и у него отсутствует специальный счет, либо если Вкладчик не уведомил Банк об открытии специального счета до даты выплаты процентов, Банк вправе инициировать открытие специального счета Вкладчику.

Банк приостанавливает исполнение своих обязательств по выплате процентов по настоящему Договору до получения информации о реквизитах специального счета Вкладчика. В соответствии с пунктом 21 статьи 11 Федерального закона № 255-ФЗ зачисление процентов на специальный счет Вкладчика признается надлежащим исполнением обязательств Банка по выплате процентов по настоящему Договору.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Банк обязуется:

2.1.1. Открыть Вкладчику счет по депозиту, указанный в п. 1.6 настоящего Договора, и зачислить на него поступившую от Вкладчика со специального счета СРО, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, сумму первоначального взноса, а также зачислять суммы дополнительных взносов в соответствии с условиями настоящего Договора.

¹ Термин иностранный агент используется в значении, определенном Федеральным законом № 255-ФЗ.

² Реестр иностранных агентов размещен на официальном сайте Министерства юстиции Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: <https://minjust.gov.ru/ru/pages/reestr-inostryannkh-agentov/>.

2.1.2. Производить начисление и выплату процентов по депозиту в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.3. Возвратить сумму депозита в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.4. Выдавать Вкладчику по его требованию выписки со счета по депозиту.

2.1.5. Обеспечить полную сохранность депозита и не разглашать тайну об операциях, о счетах, депозитах и сведений о Вкладчике, за исключением случаев, предусмотренных законом.

2.1.6. В случае принятия решения об отказе от заключения Договора, предусмотренного абзацем вторым пункта 5.2 статьи 7 Федерального закона № 115-ФЗ, или решения об отказе в выполнении распоряжения Вкладчика о совершении операции, предусмотренного пунктом 11 статьи 7 Федерального закона № 115-ФЗ, или решения о расторжении Договора, предусмотренного абзацем третьим пункта 5.2 статьи 7 Федерального закона № 115-ФЗ, Банк доводит до Вкладчика информацию о дате и причинах принятия решения в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения путем направления Вкладчику через каналы ДБО³ и/или направления средствами организации почтовой связи письма по адресу для корреспонденции (почтовому адресу), указанному Вкладчиком в письменной форме, а также путем непосредственной передачи при личной явке Вкладчика в подразделение Банка. В случае отсутствия у Вкладчика сведений об адресе для корреспонденции (почтовом адресе) Вкладчика, почтовую корреспонденцию по Договору Банк направляет по адресу местонахождения (регистрации) Вкладчика. Риски неполучения почтовой корреспонденции по Договору в случае несвоевременного представления в Банк сведений об адресе для корреспонденции (почтовом адресе), лежат на Вкладчике.

2.2. Банк имеет право:

2.2.1. В пределах срока действия настоящего Договора, указанного в п. 1.2 настоящего Договора, использовать денежные средства, находящиеся на счете по депозиту, по своему усмотрению.

2.2.2. Требовать от Вкладчика представления дополнительных документов, необходимых для открытия счета по депозиту в соответствии со ст. 55.16 и ст. 55.16-1 Градостроительного кодекса, при размещении первоначального и дополнительного взносов в соответствии с п. 1.7 настоящего Договора.

2.2.3. Приостанавливать возврат суммы депозита/замораживать (блокировать) денежные средства на счете по депозиту в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (далее – Федеральный закон № 115-ФЗ).

При приостановлении возврата суммы депозита, а также в случае, если по истечении срока хранения депозита решение о замораживании (блокировании) денежных средств не отменено, действие настоящего Договора продлевается на условиях депозита «до востребования», при этом за период, на который продлевается действие настоящего Договора, Банк начисляет и выплачивает проценты на следующих условиях:

- начисление процентов на сумму депозита производится, исходя из процентной ставки, установленной Банком по депозитам «до востребования», действующей на дату начисления суммы депозита и начисленных по истечении срока депозита процентов на счет по учету депозитов «до востребования» (далее – счет по депозиту «до востребования»), со дня, следующего за днем начисления суммы депозита и начисленных по истечении срока депозита процентов на счет по депозиту «до востребования»;

- внесение дополнительных взносов на вновь открытый Вкладчику счет по депозиту «до востребования» и востребование Вкладчиком части суммы указанного депозита не допускается;

- сумма депозита и начисленных процентов перечисляется Вкладчику на специальный счет СРО, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, не позднее дня, следующего за днем отмены

³ В случае подключения Клиента к Дистанционному банковскому обслуживанию.

решения о приостановлении возврата суммы депозита/замораживании (блокировании) денежных средств на счете по депозиту.

2.2.4. Списывать без распоряжения Вкладчика денежные средства, находящиеся на его счете по депозиту, при обращении взыскания на данные денежные средства/на денежные средства, находящиеся на специальном счете СРО, указанном в п. 1.1 настоящего Договора, в случаях, установленных Градостроительным кодексом.

При обращении взыскания на денежные средства, находящиеся на счете по депозиту/на специальном счете СРО, указанном в п. 1.1 настоящего Договора Вкладчика, в случаях, установленных Градостроительным кодексом, настоящий Договор считается прекращенным, а остаток денежных средств возвращается Вкладчику путем перечисления на специальный счет СРО, указанный в п. 1.1 настоящего Договора.

В случае досрочного возврата суммы депозита в связи с обращением взыскания на всю сумму/часть суммы денежных средств, находящихся на счете по депозиту Вкладчика, в случаях, установленных Градостроительным кодексом, проценты на сумму депозита начисляются Банком в порядке, предусмотренном п. 1.18 настоящего Договора.

2.2.5. В случаях, указанных в п. 2.2.4 настоящего Договора, Банк не рассматривает по существу возражения Вкладчика против списания денежных средств с его счета, при этом ответственность за правомерность списания денежных средств со счета Вкладчика несет взыскатель.

2.2.6. Списывать со счета по депозиту без дополнительного распоряжения Вкладчика на основании расчетных документов (в том числе банковского ордера) суммы ошибочно зачисленных денежных средств.

Указанное условие списания денежных средств является заранее данным акцептом, который предоставлен Вкладчиком Банку по настоящему Договору без ограничения по количеству расчетных документов Банка, выставляемых в соответствии с настоящим условием Договора.

2.2.7. Отказывать Вкладчику в совершении операции по счету по депозиту в случае, если на основании запросов Банка, указанных в пунктах 2.3.3 и 2.3.5 настоящего Договора, Вкладчиком не представлены сведения и документы, необходимые для обновления сведений, полученных Банком в результате идентификации Вкладчика, а также (при их наличии) представителя Вкладчика, выгодоприобретателя и бенефициарного владельца.

2.2.8. Растворгать настоящий Договор в случаях и порядке, установленных Федеральным законом № 115-ФЗ.

2.3. Вкладчик обязуется:

2.3.1. Представить все необходимые документы:

• для открытия счета по депозиту:

- подтверждающие полномочия лица⁴ на подписание настоящего Договора и/или на право распоряжаться средствами компенсационного фонда возмещения вреда и депозитом;

- копию паспорта лица, подписывающего настоящий Договор, и/или лица, распоряжающегося средствами компенсационного фонда возмещения вреда и депозитом⁵, а также иные необходимые дополнительные документы, затребованные Банком.

• при размещении первоначального и дополнительных взносов в соответствии с п. 1.7 настоящего Договора:

- соответствующее Градостроительному кодексу в соответствии со ст. 55.16 и ст. 55.16-1 Градостроительного кодекса.

2.3.2. Перечислить со специального счета СРО, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, на счет по депозиту, указанный в п. 1.6 настоящего Договора, сумму первоначального взноса в размере, указанном в п. 1.1 настоящего Договора, в течение рабочего(их) дня(ей) со дня подписания Сторонами настоящего Договора (включительно), (но

⁴ Кроме единоличного исполнительного органа.

⁵ Паспорт гражданина Российской Федерации – 2, 3 страницы и страница с указанием места регистрации, паспорт иностранного гражданина – аналогичные по содержанию страницы.

не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора (включительно).

2.3.3. По запросу Банка для обновления юридического дела и в случае внесения любых изменений и дополнений в учредительные документы в трехдневный срок со дня регистрации таких изменений представлять в Банк их копии, заверенные в установленном порядке.

2.3.4. Письменно информировать Банк в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты изменений об изменении адреса, телефонов, банковских реквизитов, лиц, уполномоченных распоряжаться счетом по депозиту, о реорганизации или ликвидации Вкладчика, обо всех других изменениях, способных повлиять на исполнение настоящего Договора, а также о намерении досрочно отозвать средства, размещенные в депозит.

2.3.5. По запросу Банка и в сроки установленные Банком представлять сведения и документы, необходимые Банку для исполнения требований Федерального закона № 115-ФЗ: информацию о Вкладчике, представителях Вкладчика, выгодоприобретателях и бенефициарных владельцах Вкладчика, в том числе информацию о целях установления и предполагаемом характере деловых отношений с Банком, о целях финансово-хозяйственной деятельности Вкладчика и финансовом положении Вкладчика.

2.3.6. Исполнять свои обязательства по настоящему Договору.

2.4. Вкладчик имеет право:

2.4.1. Распоряжаться депозитом по своему усмотрению на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.4.2. Получить сумму депозита и начисленных в соответствии с условиями настоящего Договора, но не выплаченных процентов по истечении срока депозита, указанного в п.1.2 настоящего Договора. Если день окончания срока приходится на нерабочий день, то днем окончания срока депозита считается ближайший за ним рабочий день. В рамках настоящего Договора под рабочим днем понимается - календарный день (кроме установленных действующим законодательством Российской Федерации выходных и праздничных дней, а также выходных дней, перенесенных на рабочие дни решением Правительства Российской Федерации), в который банки в Российской Федерации открыты для проведения операций.,

2.4.3. В случае получения предварительного письменного согласия Банка досрочно востребовать сумму депозита в порядке и на условиях, определенных п.п. 1.16-1.18 настоящего Договора.

3. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

3.1. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения Банком обязательств по возврату депозита и выплате процентов по депозиту, за исключением случаев, предусмотренных п. 2.2.4 настоящего Договора, Банк за каждый день просрочки исполнения обязательств выплачивает Вкладчику путем перечисления на специальный счет СРО, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, проценты на сумму задолженности, рассчитанные, исходя из ключевой ставки Банка России, действующей на день нарушения обязательств. Уплата Банком процентов на сумму задолженности не освобождает Банк от исполнения обязательств по возврату депозита и выплате процентов по нему.

3.2. Банк не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, если подобное неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием указания Вкладчиком неполных или неточных реквизитов (в том числе имена контактных лиц, номера телефонов/факсов, банковские реквизиты и т.д.).

3.3. Банк не несет ответственности за несоблюдение Вкладчиком лимита размещения на счете по депозиту денежных средств, предусмотренного п. 3 Правил размещения.

3.4. Гарантия возврата депозитов обеспечивается всеми активами Банка, а также всем его имуществом в установленном законом порядке.

3.5. Споры и разногласия по настоящему Договору будут решаться Сторонами путем переговоров. Срок рассмотрения письменной претензии – 5 рабочих дней с даты ее получения.

В случае недостижения согласия споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе реализации настоящего Договора и/или в связи с ним, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд г. _____ и разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4. Сроки действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента поступления в Банк первоначального взноса на счет по депозиту Вкладчика.

4.2. Действие настоящего Договора прекращается в случаях:

- истечения срока его действия и выплаты суммы депозита и начисленных в соответствии с условиями настоящего Договора, но невыплаченных процентов Вкладчику;

- возврата Вкладчику по его заявлению суммы депозита и выплаты всех причитающихся в соответствии с условиями настоящего Договора процентов на сумму депозита до истечения срока действия Договора, в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

- списания денежных средств со счета по депозиту при обращении на них взыскания в случаях, установленных Градостроительным кодексом, в соответствии с п. 2.2.4 настоящего Договора;

- списания денежных средств со счета по депозиту при поступлении требования НОСРО в соответствии с п. 1.21 настоящего Договора;

- получения Банком заявления о закрытии специального счета СРО, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, в соответствии с п. 1.15 настоящего Договора.

4.3. Прекращение действия Договора является основанием для закрытия счета по депозиту. Счет по депозиту закрывается не позднее дня, следующего за днем перечисления суммы депозита со счета по депозиту Вкладчика и начисленных процентов на специальный счет СРО, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, или на специальный банковский счет НОСРО в случае, предусмотренном п. 1.21 настоящего Договора.

5. Прочие условия

5.1. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся путем заключения дополнительных соглашений к Договору, являющихся его неотъемлемыми частями.

5.2. Все приложения к настоящему Договору, а также документы, полученные Сторонами друг от друга и касающиеся предмета настоящего Договора, являются его неотъемлемой частью.

5.3. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность относительно содержания настоящего Договора, а также любой конфиденциальной информации, представляемых каждой из Сторон в связи с исполнением настоящего Договора, не раскрывать и не разглашать третьим лицам в целом или частично конфиденциальную информацию без предварительного письменного согласия другой Стороны по настоящему Договору, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Обязательства соблюдения конфиденциальности информации, возложенные на Стороны, не распространяются на общедоступную информацию.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, при этом каждая страница настоящего Договора подписывается уполномоченными лицами Сторон.

6. Банковские реквизиты и местонахождение Сторон, подписи Сторон

БАНК

Место нахождения
ИНН/КПП

ВКЛАДЧИК

Место нахождения
ИНН

Банк _____

Вкладчик _____

ОГРН
БИК
№ корсчета, где открыт корсчет

ОГРН
№ специального счета СРО в
АО «Россельхозбанк»

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
М.П. М.П.

Банк

Вкладчик