Приложение 1

к Общим условиям открытия и обслуживания специальных счетов эскроу в АО «Россельхозбанк», открываемых для расчетов по договору участия   
в долевом строительстве

**Заявление Бенефициара (юридического лица) о присоединении к Общим условиям открытия и обслуживания специальных счетов эскроу в АО «Россельхозбанк», открываемых для расчетов по договору участия в долевом строительстве**

*Значения терминов, используемых в настоящем Заявлении, соответствуют значениям терминов, установленных в Общих условиях открытия и обслуживания специальных счетов эскроу в АО «Россельхозбанк», открываемых для расчетов по договору участия в долевом строительстве, если иное значение термина и сокращения не вводится по тексту настоящего Заявления*

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Сведения о Бенефициаре** | |
| Наименование Застройщика (далее – Бенефициар): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(указывается полное наименование и организационно-правовая форма юридического лица)*  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Место нахождения юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Настоящим Заявлением Бенефициар в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в связи  с подписанием/заключением[[1]](#footnote-1) *(выбрать нужное)* между Бенефициаром и участниками долевого строительства (далее – Депоненты) договоров участия в долевом строительстве (далее – ДУДС) в отношении объектов долевого строительства, являющихся частью многоквартирного дома и (или) объекта (недвижимости далее – Объект недвижимости), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать наименование и адрес строящегося дома)*  в соответствии с разрешением на строительство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  *(указать реквизиты разрешения на строительство)*  расположенного на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  *(указать кадастровый номер земельного участка, на котором будет осуществляться строительство Объекта недвижимости)*  и предусматривающих расчеты по ДУДС посредством счета эскроу, открытого в АО «Россельхозбанк» (далее – Банк), просит Банк заключить с Бенефициаром и каждым из Депонентов договоры счета эскроу для расчетов по ДУДС (далее – Договор) в соответствии с:  - настоящим Заявлением;  - Общими условиями открытия и обслуживания специальных счетов эскроу в АО «Россельхозбанк», открываемых для расчетов по договору участия в долевом строительстве (далее – Условия) (в целях проведения расчетов за приобретаемое недвижимое имущество в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ));  - заявлением каждого из Депонентов о присоединении к Условиям,  и открыть на каждого из Депонентов Счет эскроу для ДУДС на следующих условиях:  1. Депонируемая сумма – по каждому Счету эскроу для ДУДС устанавливается в сумме, указанной в Заявлении Депонента, равной цене ДУДС, подписанного с Депонентом, на которого открывается Счет эскроу для ДУДС.  2. Основания для перечисления депонированной суммы в размере, сформированном на счете эскроу для ДУДС, в соответствии с ДУДС к моменту наступления оснований для перечисления депонируемой суммы Бенефициару – предоставление Бенефициаром в течение Срока условного депонирования[[2]](#footnote-2) Разрешения на ввод в эксплуатацию[[3]](#footnote-3)/Сведений[[4]](#footnote-4).  3. Срок ввода в эксплуатацию Объекта недвижимости «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  Документы/сведения предоставляются в Банк в виде оригиналов или надлежащим образом заверенных копий документов на бумажном носителе, или документы/сведения передаются посредством Системы дистанционного банковского обслуживания (далее - ДБО), подписанные электронной подписью уполномоченного лица Бенефициара, в случае наличия у Бенефициара подключенной соответствующей услуги. | |
| **Реквизиты для перечисления денежных средств на счет Бенефициара** | |
| Денежные средства со Счетов эскроу для ДУДС перечисляются/направляются *(Выбрать один из вариантов):* | |
| Вариант 1:  □ на счет Бенефициара  № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, открытый в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Кор/счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(указываются наименование, БИК и кор/счет Банка или иной кредитной организации (выбрать нужное))* | Вариант 2: *(Выбирается в случае, если кредитный договор содержит поручение Бенефициара Банку об использовании средств, размещенных на Счетах эскроу для ДУДС (части таких средств) для оплаты обязательств Бенефициара по кредитному договору)*  □ в оплату обязательств Бенефициара по кредитному договору от «\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. №\_\_\_(*указать номер и дату договора*), заключенному между Банком/иной кредитной организацией *(выбрать нужное)* и Бенефициаром, на строительство (создание) Объекта недвижимости,  или  □ на залоговый счет Бенефициара №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *(указываются реквизиты залогового счета Бенефициара, открытого в*  *Банке или иной кредитной организации, на который перечисляются денежные средства),*  открытый в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Кор/счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(указываются наименование, БИК и кор/счет Банка или иной кредитной организации (выбрать нужное)*)  права по которому переданы в залог залогодержателю:  Банку или иной кредитной организации, предоставившему денежные средства Бенефициару, в случае, если это предусмотрено кредитным договором |
| Настоящим Бенефициар заявляет о присоединении к действующей редакции Условий в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, с целью заключения с Депонентами Договоров счета эскроу для ДУДС в соответствии с Условиями и настоящим Заявлением.  Подписание настоящего Заявления является подтверждением того, что Бенефициар ознакомлен и согласен  с требованиями Условий, действующих на дату подписания настоящего Заявления, их содержание полностью понятно.  Настоящим Бенефициар подтверждает, что ему известно, что споры и разногласия, возникшие в процессе исполнения Договоров, подлежат урегулированию между Сторонами путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров, спор рассматривается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. | |
| Настоящим Бенефициар просит открыть Депонентам соответствующие Счета эскроу для ДУДС, зачислив на них депонируемую сумму, а также осуществлять дальнейшее исполнение Договора счета эскроу для ДУДС в соответствии  с Условиями и Заявлением.  Настоящее Заявление, содержащее отметку Банка о приеме настоящего Заявления, является документом, подтверждающим факт заключения Договора счета эскроу для ДУДС.  Настоящее Заявление составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Банка и Бенефициара. | |

|  |
| --- |
| **2. Подпись и банковские реквизиты Бенефициара** |
| От имени Бенефициара: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  *(указывается фамилия, имя, отчество, должность руководителя (уполномоченного представителя) Бенефициара)*  действующий(ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(указывается наименование документа – Устав, Доверенность, иной соответствующий документ)*  Реквизиты банковского счета Бенефициара:  Наименование Банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  № кор/счета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  № банковского счета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.П. |
| **3. Отметки Банка** |
| Банк в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  *(фамилия, имя, отчество, должность уполномоченного лица Банка)*  действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  *(указывается наименование документа – Устав, Доверенность)*    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)    М.П. |

1. В соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ДУДС считается заключенным с момента государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. [↑](#footnote-ref-1)
2. Срок условного депонирования по Договору равен сроку ввода в эксплуатацию Объекта недвижимости, в состав которого входит Объект строительства, в отношении которого заключен ДУДС, указанный в Заявлении Депонента, установленному в проектной декларации Бенефициара, увеличенному на шесть месяцев. Срок условного депонирования может быть продлен по истечении шести месяцев, но не более чем на два года по заявлению Депонента. [↑](#footnote-ref-2)
3. Разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости (далее – Разрешение на ввод в эксплуатацию). [↑](#footnote-ref-3)
4. Сведения о размещении в единой информационной системе жилищного строительства информации о получении Разрешения на ввод в эксплуатацию (далее – Сведения). [↑](#footnote-ref-4)