

Договор № _____
счета эскроу в валюте Российской Федерации

г. _____ «___» _____ 2__ г.

Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк»
(АО «Россельхозбанк»), именуемое в дальнейшем Банк, в
лице _____,
(должность, наименование подразделения АО «Россельхозбанк», фамилия, имя, отчество)

действующего на основании доверенности № ___ от «__» _____ 2__ г. с одной стороны, и

(фамилия, имя, отчество физического лица полностью)

именуемый в дальнейшем «Депонент»,

(полное наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество физического лица полностью)

в лице _____, действующего(-ей)
на основании _____¹,
именуемый в дальнейшем «Бенефициар» с другой стороны, далее вместе именуемые
Стороны, заключили настоящий Договор счета эскроу (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Банк открывает специальный счет эскроу в валюте Российской Федерации № _____, (далее – Счет), для учета и блокирования денежных средств, полученных от Депонента в целях их последующей выплаты Бенефициару при возникновении оснований, предусмотренных пунктом 1.8 настоящего Договора.

Права на денежные средства, находящиеся на Счете, принадлежат Депоненту до даты возникновения оснований в соответствии с пунктом 1.8 настоящего Договора для выплаты денежных средств Бенефициару, а после указанной даты – Бенефициару.

1.2. Депонент одной суммой или частями, в срок до «___» _____ 2__ г. включительно, вносит наличными денежными средствами в кассу Банка непосредственно на Счет либо перечисляет на Счет денежные средства в сумме _____ руб. ____ коп. _____ руб. ____ коп.
(цифрами) (прописью)

1.3. При возникновении оснований, предусмотренных пунктом 1.8 настоящего Договора, Банк *выдает или*² перечисляет на счет Бенефициара, указанный в разделе 9 настоящего Договора, сумму, указанную в пункте 1.2 настоящего Договора.

1.4. Зачисление на Счет денежных средств, в сумме, превышающей сумму, которая предусмотрена условиями настоящего Договора, не допускается. Денежные средства, поступившие на Счет в сумме, превышающей сумму, указанную в пункте 1.2 настоящего Договора, возвращаются отправителю платежа в срок не позднее следующего рабочего дня.

1.5. Депонент и Бенефициар не вправе распоряжаться денежными средствами, находящимися на Счете.

1.6. Денежные средства, размещенные на Счете, застрахованы на основании, в порядке, в размерах и на условиях, которые установлены Федеральным законом от 23.12.2003 № 177-ФЗ «О страховании вкладов в банках Российской Федерации».

1.7. Срок действия Договора с даты открытия Счета до «___» _____ 2__ г. включительно³. В случае если дата окончания действия Договора, указанная в настоящем

¹ Реквизиты, указанные курсивом, включаются в текст договора и заполняются соответствующими данными в случае если бенефициаром по договору выступает юридическое лицо, а сноска подлежит исключению.

² Слова, указанные в настоящем пункте курсивом, не включаются в текст договора в случае если Бенефициаром по договору выступает юридическое лицо или физическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность, а сноска подлежит исключению.

³ Срок действия Договора не может превышать пять лет.

Банк _____ Депонент _____ Бенефициар _____

пункте, приходится на выходной и (или) нерабочий праздничный день, выплата денежных средств согласно условиям настоящего Договора, а также представление документов в качестве подтверждения возникновения оснований для выплаты денежных средств со Счета (в случае их представления), осуществляется в первый рабочий день, следующий за днем, указанным в настоящем пункте.

1.8. Банк не позднее срока, установленного в пункте 1.7 настоящего Договора, *выдает или*⁴ перечисляет сумму денежных средств, указанную в пункте 1.2 настоящего Договора Бенефициару при одновременном выполнении следующих условий:

1.8.1. Оплата комиссионного вознаграждения согласно тарифам Банка и на условиях, предусмотренных пунктом 4.2 настоящего Договора;

1.8.2. Возникновение следующих оснований⁵:

1.9. Банк осуществляет проверку документов, в случае их представления в качестве подтверждения возникновения оснований для выплаты денежных средств со Счета, по внешним признакам.

Банк не осуществляет проверку подлинности представленных документов и не несет ответственности в случае выплаты суммы, указанной в пункте 1.2 настоящего Договора, Бенефициару на основании представленных в Банк не подлинных документов, если такие документы формально соответствовали документам, указанным в пункте 1.8.2 настоящего Договора, но впоследствии выяснится, что они были признаны поддельными и/или аннулированы/отменены, признаны недействительными.

Банк не рассматривает по существу возражения Депонента против *выдачи/перечисления* денежных средств со Счета Бенефициару на основании представленных документов.

Документы, представленные Бенефициаром в качестве основания для выплаты денежных средств со Счета, подлежат возврату Депоненту/Бенефициару (нужное подчеркнуть).

При установлении несоответствия принятых Банком документов по внешним признакам условиям настоящего Договора, указанные документы возвращаются Бенефициару, а денежные средства со Счета могут быть *выданы*⁶/перечислены Бенефициару только после получения от Депонента в свободной форме письменного согласия на перечисление средств с учетом таких несоответствий либо заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору об изменении оснований для выдачи/перечисления денежных средств Бенефициару не позднее срока, установленного в пункте 1.7 настоящего Договора.

1.10. В случае не возникновения оснований, указанных в пункте 1.8.2 настоящего Договора, для выдачи/перечисления денежных средств со Счета Бенефициару, не выполнения Бенефициаром условий и/или не представления необходимых документов в установленный настоящим Договором срок, в случае несоответствия представляемых документов по внешним признакам условиям настоящего Договора, а также не получения от

⁴ Слова, указанные в настоящем пункте курсивом, не включаются в текст договора, в случае если Бенефициаром по договору выступает юридическое лицо или физическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность, а сноска подлежит исключению.

⁵ По соглашению сторон указывается основание для выдачи/перечисления денежных средств Бенефициару (например: предоставление Бенефициаром оригиналов документов или их копий/совершение Бенефициаром или третьим лицом определенных действий/ наступление определенного срока или события).

⁶ Слова, указанные в настоящем пункте курсивом, не включаются в текст договора в случае если Бенефициаром по договору выступает юридическое лицо или физическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность, а сноска подлежит исключению.

Банк _____ Депонент _____ Бенефициар _____

Депонента письменного согласия на перечисление средств с учетом таких несоответствий либо отсутствия заключенного дополнительного соглашения к Договору об изменении оснований для выдачи/перечисления денежных средств Бенефициару в срок, установленный в пункте 1.7 настоящего Договора, Банк *выдает находящиеся на Счете денежные средства Депоненту либо*⁷ возвращает на указанный в разделе 9 настоящего Договора счет Депонента не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения срока, установленного в пункте 1.7 настоящего Договора.

1.11. Банк осуществляет расчетно-кассовое обслуживание Депонента и Бенефициара в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, банковскими правилами и условиями настоящего Договора.

Расчетно-кассовое обслуживание Депонента и Бенефициара осуществляется Банком в течение времени, установленного Банком для обслуживания клиентов. Информация о времени расчетно-кассового обслуживания клиентов и порядке приема от клиентов распоряжений о переводе денежных средств подразделениями Банка размещается на информационных стендах в подразделениях Банка, а также на сайте Банка в сети Интернет по адресу: www.rshb.ru.

1.12. Приостановление операций по Счету, арест или списание денежных средств, находящихся на Счете, по обязательствам Депонента перед третьими лицами и по обязательствам Бенефициара не допускается.

1.13. Банк не начисляет и не уплачивает проценты на остаток денежных средств на Счете.

2. Обязанности Сторон

2.1. Банк обязуется:

2.1.1. В случае, если внесение суммы, указанной в пункте 1.2 настоящего Договора, осуществляется наличными денежными средствами через кассу подразделения Банка с оформлением приходного кассового ордера, зачислить денежные средства на Счет в день проведения операции внесения денежных средств на Счет.

В случае безналичного перечисления Депонентом суммы, указанной в пункте 1.2 настоящего Договора, зачислить поступающие от Депонента в соответствии с разделом 1 настоящего Договора денежные средства на Счет не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления в Банк соответствующего расчетного документа, из которого однозначно следует, что получателем средств является Депонент.

2.1.2. Проводить идентификацию Депонента, Бенефициара, выгодоприобретателей и бенефициарных владельцев (при их наличии) Депонента/Бенефициара, а также их представителей в соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (далее – Федеральный закон № 115-ФЗ) и нормативными актами Банка России.

2.1.3. Гарантировать тайну Счета, операций по Счету и сведений о Депоненте/Бенефициаре в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Предоставлять сведения по настоящему Договору, составляющие банковскую тайну, Депоненту и Бенефициару по их требованию. Сведения подлежат предоставлению в формате выписки по Счету в день обращения Депонента/Бенефициара в подразделение Банка по месту ведения Счета. При этом Депонент/Бенефициар дает свое безусловное согласие на предоставление Банком информации, составляющей банковскую тайну, Бенефициару/Депоненту, при условии, если такая информация непосредственно касается предмета Договора.

⁷ Слова, указанные в настоящем пункте курсивом, не включаются в текст договора в случае, если настоящий Договор заключен в рамках договора купли-продажи недвижимого имущества/договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве с использованием кредитных средств Банка, а сноска подлежит исключению.

2.1.5. *Выдать Бенефициару или*⁸ перечислить на счет Бенефициара, указанный в разделе 9 настоящего Договора, денежные средства в сумме, указанной в пункте 1.2 настоящего Договора, при возникновении оснований, предусмотренных пунктом 1.8 настоящего Договора с составлением соответствующего расчетного документа, необходимого для проведения указанной банковской операции. В случае безналичного перечисления денежных средств перевод осуществляется на основании настоящего Договора, при этом отдельного заявления на перечисление денежных средств от Бенефициара не требуется.

Обязательства Банка по перечислению денежных средств перед Депонентом и Бенефициаром считаются исполненными в момент зачисления соответствующей суммы на корреспондентский счет иной кредитной организации, в случае перевода денежных средств на счет, открытый в иной кредитной организации, или в момент зачисления денежных средств на счет получателя, открытый в Банке, в случае перевода денежных средств на счет в Банке.

2.1.6. При истечении срока, установленного пунктом 1.7 настоящего Договора, при отсутствии оснований для выдачи/перечисления суммы, указанной в пункте 1.2 настоящего Договора, Бенефициару, а также в случае прекращения Договора по иным основаниям, *выдать или*⁹ перечислить сумму Депоненту на указанный в разделе 9 настоящего Договора счет не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения срока для возникновения оснований для выдачи/перечисления денежных средств Бенефициару или прекращения Договора по иным основаниям. При этом Счет не позднее рабочего дня, следующего за днем возврата денежных средств Депоненту, Банком закрывается.

2.2. Депонент обязуется:

2.2.1. Предоставить Банку документы и сведения, необходимые и достаточные для проведения идентификации, открытия и ведения Счета в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.2.2. Внести или перечислить денежные средства на Счет в соответствии с условиями и в срок, установленными пунктом 1.2 настоящего Договора.

2.2.3. Уплачивать Банку вознаграждение в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

2.2.4. В случае изменения сведений, представленных в Банк при открытии Счета, в письменной форме информировать об этом Банк не позднее третьего рабочего дня со дня их изменения и предоставить в Банк необходимые документы (их копии), подтверждающие изменение данных сведений. Убытки и все негативные последствия, которые возникли или могут возникнуть в случае нарушения этой обязанности, несет Депонент.

2.2.5. Предоставить Банку достоверную информацию для связи с ним, а в случае ее изменения – своевременно предоставить обновленную информацию.

2.2.6. Представлять информацию, необходимую для исполнения требований Федерального закона № 115-ФЗ.

2.2.7. В случае изменения реквизитов счета Депонента, указанных в разделе 9 настоящего Договора, информировать об этом Банк не позднее следующего рабочего дня со дня их изменения и предоставить в Банк новые банковские реквизиты для перечисления.

2.3. Бенефициар обязуется:

2.3.1. Предоставить Банку документы и сведения, необходимые и достаточные для проведения идентификации, открытия и ведения Счета в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

⁸ Слова, указанные в настоящем пункте курсивом, не включаются в текст договора в случае если бенефициаром по договору выступает юридическое лицо или физическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность, а сноска подлежит исключению.

⁹ Слова, указанные в настоящем пункте курсивом, не включаются в текст договора в случае, если настоящий Договор заключен в рамках договора купли-продажи недвижимого имущества/договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве с использованием кредитных средств Банка, а сноска подлежит исключению.

Банк _____ Депонент _____ Бенефициар _____

2.3.2. Представить Банку все документы, перечисленные в пункте 1.8.2 настоящего Договора, в установленный Договором срок (если основанием для выдачи/перечисления денежных средств Бенефициару является условие предоставления Бенефициаром документов).

2.3.3. Уплачивать Банку вознаграждение в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

2.3.4. В случае изменения сведений, представленных в Банк при открытии Счета, в письменной форме информировать об этом Банк не позднее третьего рабочего дня со дня их изменения и предоставить в Банк необходимые документы (их копии), подтверждающие изменение данных сведений. Убытки и все негативные последствия, которые возникли или могут возникнуть в случае нарушения этой обязанности, несет Бенефициар.

2.3.5. Предоставить Банку достоверную информацию для связи с ним, а в случае ее изменения - своевременно предоставить обновленную информацию.

2.3.6. Представлять информацию, необходимую для исполнения требований Федерального закона № 115-ФЗ.

2.3.7. В случае изменения реквизитов счета Бенефициара, указанных в разделе 9 настоящего Договора, информировать об этом Банк не позднее следующего рабочего дня со дня их изменения и предоставить в Банк новые банковские реквизиты для перечисления.

3. Права Сторон

3.1. Банк имеет право:

3.1.1. Отказать в приеме на обслуживание в случае непредставления Депонентом и/или Бенефициаром необходимых документов для осуществления процедур идентификации, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Производить выдачу/перечисление суммы, указанной в пункте 1.2 настоящего Договора, Бенефициару/Депоненту в соответствии с условиями, установленными настоящим Договором.

3.1.3. Отказать в выдаче/перечислении Бенефициару суммы, указанной в пункте 1.2 настоящего Договора, в случаях, установленных настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными актами Банка России, в том числе, если не представлены документы, установленные пунктом 1.8.2 настоящего Договора (если основанием для выдачи/перечисления денежных средств Бенефициару является условие предоставления Бенефициаром документов).

3.1.4. Отказать Бенефициару на основании пункта 11 статьи 7 Федерального закона № 115-ФЗ в совершении операции, в том числе в совершении операции на основании распоряжения Бенефициара, по которой у Банка возникают подозрения, что операция совершается в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, или финансирования терроризма. В случае реализации такого права Банк доводит до Бенефициара в срок не позднее пяти рабочих дней со дня принятия такого решения информацию о дате принятия решения и причинах (основаниях) принятия такого решения одним из следующих способов (по выбору Банка) – путем предоставления Бенефициару на бумажном носителе уведомления по форме Банка в подразделении Банка либо направления его Бенефициару средствами организации почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении.

3.1.5. Приостанавливать операцию по списанию денежных средств со Счета, применять меры по замораживанию (блокированию) денежных средств на Счете в порядке и в сроки, установленные Федеральным законом № 115-ФЗ.

3.1.6. Требовать от Депонента/Бенефициара представления любых документов и информации, касающихся Депонента/Бенефициара и операций, совершаемых по Счету, необходимых Банку в соответствии с действующим законодательством, в том числе в связи с выполнением Банком контрольных функций, возложенных на него законодательством Российской Федерации либо предусмотренных Договором.

3.1.7. Списывать со Счета без распоряжения Депонента/Бенефициара денежные средства в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации, а также настоящим Договором с оформлением расчетных документов.

3.1.8. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случае нарушения Депонентом/Бенефициаром требований действующего законодательства Российской Федерации. В случае реализации такого права Банк предоставляет Депоненту и Бенефициару в срок не позднее пяти рабочих дней со дня принятия такого решения информацию о дате принятия решения и причинах (основаниях) принятия такого решения одним из следующих способов (по выбору Банка) – путем предоставления Депоненту и Бенефициару на бумажном носителе уведомления по форме Банка в подразделении Банка либо направления его Депоненту и Бенефициару средствами организации почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении.

3.2. Депонент имеет право:

3.2.1. Требовать от Банка предоставление сведений, составляющих банковскую тайну по Договору. При этом информация о совершенных операциях по Счету, составляющая банковскую тайну, доводится до сведения Депонента в форме выписки по Счету на бумажном носителе при обращении Депонента в подразделение Банка по месту ведения Счета.

3.2.2. В пределах, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, распоряжаться денежными средствами на Счете.

3.2.3. Предпринимать все предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации меры, необходимые и достаточные для защиты своих законных прав и интересов.

3.3. Бенефициар имеет право:

3.3.1. Требовать от Банка предоставление сведений, составляющих банковскую тайну по Договору. При этом информация о совершенных операциях по Счету, составляющая банковскую тайну, доводится до сведения Бенефициара в форме выписки по Счету на бумажном носителе при обращении Бенефициара в подразделение Банка по месту ведения Счета.

3.3.2. В пределах, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, распоряжаться денежными средствами на Счете.

3.3.3. Предпринимать все предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации меры, необходимые и достаточные для защиты своих законных прав и интересов.

4. Вознаграждение Банка

4.1. За открытие Счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на Счете Банк взимает комиссионное вознаграждение в соответствии с утвержденными Тарифами, действующими в Банке на дату проведения операции.

4.2. Комиссионное вознаграждение Банка не включается в сумму, указанную в пункте 1.2 настоящего Договора, и уплачивается:

а) за услугу по открытию Счета – Депонентом в день заключения настоящего Договора путем внесения наличных денежных средств в кассу Банка или путем списания денежных средств с иного счета Депонента, открытого в Банке. Услуга по открытию Счета считается оказанной в день открытия Счета;

б) за услуги по обслуживанию Счета (в том числе, внесение изменений в условия Договора/прием, проверка документов, перевод депонированной суммы Бенефициару/Депоненту/предоставление выписок и справочных материалов по Счету/выдача наличных денежных средств/иные) – Депонентом/Бенефициаром в день оказания Банком соответствующей услуги, совершения операции/в день заключения дополнительного соглашения к Договору, путем внесения наличных денежных средств в кассу подразделения Банка по месту ведения счета эскроу или путем списания денежных средств с иного счета Депонента/Бенефициара, открытого в Банке. Комиссионное вознаграждение уплачивается лицом (Депонентом/Бенефициаром), непосредственно Банк _____ Депонент _____ Бенефициар _____

обратившимся в Банк за оказанием соответствующей услуги. Услуга считается полностью оказанной в день совершения соответствующих действий, операции/выдачи или перевода денежных средств.

Для случаев, указанных в настоящем пункте заключая Договор, Депонент и Бенефициар дают согласие (заранее данный акцепт) Банку на списание вознаграждения Банка за исполнение обязательств по Договору с иного счета Депонента и Бенефициара соответственно, открытого в Банке.

4.3. Комиссионное вознаграждение, указанное в пункте 4.2 настоящего Договора, выплачивается Банку независимо от исполнения Депонентом и Бенефициаром условий Договора, а также иных договоров, заключенных между Депонентом и Бенефициаром. За оказанные услуги уплаченное Банку вознаграждение не возвращается.

5. Ответственность Сторон

5.1. Банк несет ответственность перед Депонентом/Бенефициаром за ненадлежащее исполнение операций по Счету в соответствии с законодательством Российской Федерации. Ответственность Банка не наступает в случае, если операции по Счету задерживаются или не могут быть осуществлены по причинам, не зависящим от Банка.

5.2. Банк не несет ответственность перед Бенефициаром/Депонентом/третьими лицами по обязательствам и договорам, заключенным между Депонентом и/или Бенефициаром и/или третьими лицами, а также за ущерб, причиненный действиями (бездействием) Депонента и/или Бенефициара и/или третьих лиц.

5.3. Банк не несет ответственность за последствия исполнения распоряжений о выдаче/перечислению денежных средств со Счета, выданных неуполномоченными лицами, если в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором процедур Банк не мог установить факта выдачи распоряжения неуполномоченными лицами.

5.4. Депонент/Бенефициар несет ответственность за действия уполномоченных им лиц, предоставляющих документы, необходимые для открытия Счета и проведения операций по нему.

5.5. Банк не несет ответственность перед Депонентом/Бенефициаром за задержку осуществления операций по Счету в случаях, если эта задержка произошла не по вине Банка.

5.6. Депонент/Бенефициар несет ответственность за соответствие совершаемых операций по Счету законодательству Российской Федерации, а также за достоверность и правильность оформления представляемых в Банк документов, служащих основанием для открытия Счета и совершения операций по нему.

5.7. Банк не несет ответственность за ошибочное перечисление (не перечисление) сумм, связанное с неправильным указанием Депонентом/Бенефициаром в настоящем Договоре/расчетных документах реквизитов получателя средств и иной информации, являющейся обязательной к указанию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.8. Стороны несут ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.9. Любая из Сторон освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение обусловлено исключительно наступлением и/или действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), подтверждаемых уполномоченными на то организациями или государственными органами.

5.10. Банк не определяет и не контролирует направление использования денежных средств Бенефициаром в случае возникновения оснований в соответствии с пунктом 1.8 настоящего Договора.

5.11. Депонент/Бенефициар несет ответственность за достоверность представляемых документов, за своевременность предоставления информации о внесении в эти документы

изменений и дополнений, необходимых для открытия Счета по настоящему Договору и/или осуществления операций по нему.

6. Срок действия Договора, порядок его изменения и расторжения

6.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до даты, указанной в пункте 1.7 настоящего Договора включительно или даты, которая наступит раньше согласно пункту 6.2 настоящего Договора.

6.2. Договор прекращается, а Счет закрывается при возникновении следующих оснований:

6.2.1. Не поступлении/не зачислении суммы, указанной в пункте 1.2 настоящего Договора, на Счет от Депонента в срок, установленный в пункте 1.2 настоящего Договора (при отсутствии денежных средств на Счете);

6.2.2. Выдача/перечисление суммы, указанной в пункте 1.2 настоящего Договора, Бенефициару в случае возникновения оснований, предусмотренных пунктом 1.8 настоящего Договора;

6.2.3. Выдача/перечисление суммы, указанной в пункте 1.2 настоящего Договора, Депоненту в случае невозникновения оснований, предусмотренных Договором.

6.3. Для прекращения Договора и закрытия Счета по основаниям, указанным в пункте 6.2 настоящего Договора, каких-либо дополнительных заявлений/уведомлений от Сторон не требуется.

Договор считается прекращенным с даты наступления одного из перечисленных в пункте 6.2 настоящего Договора обстоятельств (того, которое наступит раньше).

Прекращение действия Договора является основанием закрытия Счета.

6.4. Внесение изменений/дополнений в настоящий Договор, касающихся изменения срока действия Договора или оснований выдачи/перечисления суммы, указанной в пункте 1.2 настоящего Договора, Бенефициару, осуществляется по взаимному согласию Сторон путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

6.5. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон на основании письменного заявления о расторжении Договора, подписанного Депонентом и Бенефициаром по форме, установленной Банком, до даты, указанной в пункте 1.7 настоящего Договора, или даты, которая наступит раньше согласно пункту 6.2 настоящего Договора. При расторжении настоящего Договора по взаимному согласию Депонента и Бенефициара Банк возвращает денежные средства со Счета Депоненту (при невозникновении оснований, предусмотренных пунктом 1.8 настоящего Договора) *путем выдачи денежных средств в кассе подразделения Банка по месту ведения Счета либо*¹⁰ путем перечисления денежных средств на указанный в разделе 9 настоящего Договора счет Депонента в соответствии с указанием, содержащимся в заявлении о расторжении Договора, не позднее рабочего дня, следующего за днем расторжения Договора.

6.5.1. В случаях, если настоящий Договор заключен в рамках договора купли-продажи недвижимого имущества/договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве с использованием кредитных средств Банка (далее – ДКП/договор уступки прав требований по ДУДС), при этом при заключении ДКП/договора уступки прав требований по ДУДС Депонент выразил согласие на получение услуги по открытию счета эскроу в рамках расчетов по ДКП/договору уступки прав требований по ДУДС (далее – дополнительная услуга), Депонент вправе подать в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня выражения Депонентом согласия на оказание дополнительной услуги в Банк заявление об отказе от дополнительной услуги и возврате уплаченных за дополнительную услугу денежных средств при расторжении Договора в порядке, предусмотренном в пункте 6.5 настоящего Договора. В указанном случае Депонент вправе

¹⁰ Слова, указанные в настоящем пункте курсивом, не включаются в текст договора в случае если настоящий Договор заключен в рамках договора купли-продажи недвижимого имущества/договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве с использованием кредитных средств Банка, а сноска подлежит исключению.

Банк _____ Депонент _____ Бенефициар _____

потребовать от Банка возврата комиссионного вознаграждения, уплаченного в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Договора, за вычетом стоимости дополнительной услуги, фактически оказанной до дня получения Банком заявления о расторжении¹¹.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия между Сторонами по поводу исполнения заключенного Договора решаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

При наличии претензий к работе подразделения Банка обращения направляются:

- на официальный сайт Банка в сети Интернет по адресу: www.rshb.ru (раздел «Обратная связь»);

- по телефонам: 8-800-100-01-00 (для звонков по России), 7787 (Абонентам МТС, Мегафон, Билайн и Tele2), +7 (495) 787-77-87 (для звонков из-за границы).

7.2. Обращения должны содержать следующие контактные данные Депонента/Бенефициара: фамилию, имя, отчество; почтовый адрес; номер телефона; текст обращения. Письменное обращение (претензия), направленное по почте, должно содержать подпись Депонента/Бенефициара. В случае предъявления Депонентом/Бенефициаром претензии к Банку в письменной форме, Банк рассматривает указанную претензию и направляет ответ Депоненту/Бенефициару в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней со дня получения претензии от Депонента/Бенефициара. Иски Депонента/Бенефициара о защите прав потребителей разрешаются Сторонами в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о защите прав потребителей.

8. Прочие условия

8.1. Все, что не предусмотрено настоящим Договором, регулируется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Все требования, уведомления и иные сообщения по настоящему Договору направляются Сторонами друг другу в письменной форме в следующем порядке:

- Банком Депоненту/Бенефициару – по выбору Банка: путем направления Депоненту/Бенефициару средствами организации почтовой связи письма по последнему известному Банку адресу Депонента/Бенефициара, путем SMS-информирования по последнему известному Банку номеру мобильного телефона Депонента/Бенефициара, путем направления сообщений по последнему известному Банку адресу электронной почты Депонента/Бенефициара, а также путем непосредственной передачи при личной явке Депонента/Бенефициара в подразделение Банка по месту ведения Счета;

- Депонентом/Бенефициаром Банку – в соответствии с официальными адресами и реквизитами, доведенными Банком до сведения Депонента/Бенефициара любым из способов, указанных в пункте 7.1 настоящего Договора.

8.3. При использовании средств почтовой связи требования, уведомления или сообщения считаются направленными надлежащим образом, если они предоставлены Депонентом/Бенефициаром в Банк лично или направлены Сторонами друг другу заказным письмом с уведомлением или доставлены адресату курьером.

8.4. Все изменения и дополнения к Договору имеют юридическую силу, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами (уполномоченными представителями Сторон).

8.5. Настоящий Договор составлен на _____ (_____) листах в 3 экземплярах – по одному для каждой Стороны. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

¹¹ Данный пункт включается в текст договора только в случае, если Счет открывается в рамках расчетов по договору купли-продажи недвижимого имущества/договору уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве с использованием кредитных средств Банка, сноска подлежит исключению.

9. Реквизиты сторон

<p>Банк: АО «Россельхозбанк» (наименование подразделения Банка)</p> <p>Адрес (местонахождение подразделения Банка)</p> <p>ИНН ОГРН БИК № кор/счета в Банк:</p> <p>(должность) (подпись) (расшифровка подписи)</p> <p>М.П.</p>	<p>Депонент: (ФИО полностью)</p> <p>Адрес (указывается адрес регистрации и фактического места жительства, если они не совпадают)</p> <p>Адрес электронной почты (при наличии) _____ Телефон _____ Дата рождения _____ Место рождения _____</p> <p>Паспорт серия _____ номер _____ (кем выдан, дата выдачи, код подразделения)</p> <p>Реквизиты банковского счета¹²: Наименование банка: БИК №кор/счет Банковский счет №</p> <p>Депонент: (подпись) (расшифровка подписи.)</p>	<p>Бенефициар¹³: (полное наименование юридического лица)</p> <p>Адрес (местонахождение юридического лица)</p> <p>ИНН ОГРН Реквизиты банковского счета: Наименование банка: БИК № кор/счет Банковский счет №</p> <p>Бенефициар (должность) (подпись) (расшифровка подписи)</p> <p>М.П.</p> <p>Бенефициар¹⁴: (ФИО полностью)</p> <p>Адрес (указывается адрес регистрации и фактического места жительства, если они не совпадают)</p> <p>Адрес электронной почты (при наличии) _____ Телефон _____ Дата рождения _____ Место рождения _____</p> <p>Паспорт серия _____ номер _____ (кем выдан, дата выдачи, код подразделения)</p> <p>Реквизиты банковского счета: Наименование банка: БИК №кор/счет Банковский счет№</p> <p>Бенефициар: (подпись) (расшифровка подписи.)</p>
--	---	--

¹² Сноска в текст настоящего Договора не включается.

В случае если настоящий Договор заключен в рамках договора купли-продажи недвижимого имущества/договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве с использованием кредитных средств Банка, должен указываться номер текущего счета депонента, открытый в Банке, используемый для предоставления кредитных средств Банка и осуществления расчетов по кредитному договору, указанный в кредитном договоре или в распоряжении на выдачу кредитных средств Банка по соответствующему кредитному договору с Банком.

¹³ Сведения о Бенефициаре-юридическом лице включаются в текст договора и заполняются соответствующими данными в случае если бенефициаром по договору выступает юридическое лицо.

¹⁴ Сведения о Бенефициаре-физическом лице включаются в текст договора и заполняются соответствующими данными в случае если бенефициаром по договору выступает физическое лицо.

Банк _____ Депонент _____ Бенефициар _____

Согласие на обработку персональных данных¹⁵

Настоящимя, _____,
(полностью указать ФИО Депонента/ Бенефициара)
проживающий по адресу (по месту регистрации) _____
_____ паспорт _____ № _____
_____ дата выдачи _____ кем выдан _____

даю свое согласие Акционерному обществу «Российский Сельскохозяйственный банк» (ОГРН 1027700342890 от 22.10.2002, регистрационный номер 3349 от 24.04.2000, адрес: 119034, Москва, Гагаринский переулок, дом 3) (далее – Банк) на обработку моих персональных данных в порядке и на условиях, определенных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Банк вправе осуществлять обработку моих персональных данных в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, любыми необходимыми способами по выбору Банка, путем совершения следующих действий - сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, с использованием как автоматизированной информационной системы, так и бумажных носителей, в целях осуществления банковского обслуживания, совершенствования и расширения оказываемых Банком услуг, повышения качества моего обслуживания, проведения статистических и маркетинговых исследований, а также для информационно-справочного обслуживания с использованием любых каналов связи по выбору Банка (почтовой рассылки, электронной почты, телефона SMS-информирования, факсимильной связи, сети Интернет) о существующих и/или вводимых в действие продуктах и услугах Банка.

При этом под моими персональными данными понимается любая имеющая ко мне отношение информация, в том числе сведения и информация о фамилии, имени, отчестве, годе, месяце, дате и месте рождения, адресе, семейном, социальном, имущественном положении, образовании, профессии, доходах, а также любая иная информация, переданная Банку мной лично либо поступившая в Банк иным законным способом.

Срок, в течение которого действует настоящее Согласие, составляет 5 (пять) лет, при отсутствии отзыва согласия его действие считается продленным на следующие 5 (пять) лет.

Я уведомлен о том, что вправе отозвать свое согласие.

Согласие считается отозванным по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Банком соответствующего заявления.

Я согласен(а) с тем, что уведомление об уничтожении моих персональных данных будет вручаться мне (моему представителю) по местонахождению Банка.

Настоящим я даю согласие на информирование меня, в том числе, в рекламных целях, о существующих и/или вводимых в действие продуктах и услугах Банка путем осуществления прямых контактов со мной при помощи обезличенных сетей электросвязи по усмотрению Банка, включая, но не ограничиваясь, почтовой рассылки, электронной почты, телефона, SMS-информирования, факсимильной связи, сети Интернет.

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
«__» _____ 20__ г.

¹⁵ Согласие на обработку персональных данных заполняется только в том случае, если оно ранее не оформлялось.